

DBA Generatorn AB
Org nr 556920-3143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

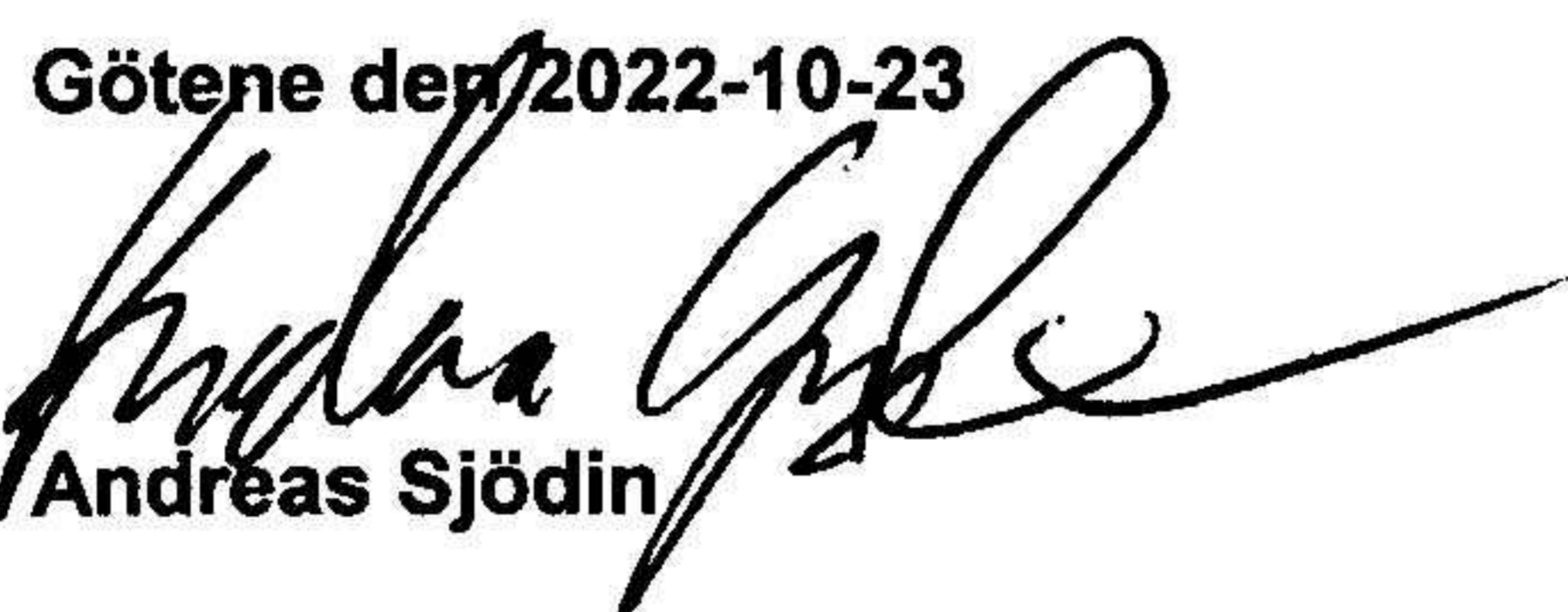
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Generatorn AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2022-10-23


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget har sitt säte i Götene

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	2 018	2 079	2 058	2 001	1 975
Resultat efter finansiella poster	tkr	277	641	698	626	510
Soliditet	%	21	21	19	15	12

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>2 328 097</u>	<u>508 540</u>	<u>2 936 637</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		508 540	-508 540	-
Årets resultat			-40 549	-40 549
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 836 637</u>	<u>-40 549</u>	<u>2 896 088</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 836 637
Årets resultat	-40 547
Totalt	<u>2 796 090</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 796 090</u>
-------------------------	------------------

Resultaträkning	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 017 759	2 078 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 017 759</u>	<u>2 078 925</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-3 459
Övriga externa kostnader	-862 985	-546 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-638 173	-629 543
Summa rörelsekostnader	<u>-1 501 158</u>	<u>-1 179 209</u>
Rörelseresultat	516 601	899 716
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 700	901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 748	-259 178
Summa finansiella poster	<u>-240 048</u>	<u>-258 277</u>
Resultat efter finansiella poster	276 553	641 439
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	464 400	-38 300
Förändringar av överavskrivningar	50 500	50 700
Lämnade koncernbidrag	-825 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder	<u>-310 100</u>	<u>12 400</u>
Resultat före skatt	-33 547	653 839
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 949	-145 299
Övriga skatter	-3 051	-
Årets resultat	<u>-40 547</u>	<u>508 540</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 800 483	11 870 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 692	140 237
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 890 175</u>	<u>12 010 558</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 890 175</u>	<u>12 010 558</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 263 659	5 118 479
Övriga fordringar		7 759	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 271 418</u>	<u>5 118 482</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		396 316	6 052
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>396 316</u>	<u>6 052</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 667 734</u>	<u>5 124 534</u>
Summa tillgångar		<u>15 557 909</u>	<u>17 135 092</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 836 637	2 328 097
Årets resultat		-40 547	508 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 796 090	2 836 637
Summa eget kapital		2 896 090	2 936 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	784 400
Akkumulerade överavskrivningar		89 500	140 000
Summa obeskattade reserver		409 500	924 400
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 322 000	11 934 000
Summa långfristiga skulder		11 322 000	11 934 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	612 000	612 000
Skatteskulder		3 949	266 258
Övriga skulder		-56 089	66 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 459	395 419
Summa kortfristiga skulder		930 319	1 340 055
Summa eget kapital och skulder		15 557 909	17 135 092

Q

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 045 537	16 045 537
- Inköp	517 790	-
Utgående anskaffningsvärden	16 563 327	16 045 537
Ingående avskrivningar	-4 175 216	-3 596 218
- Årets avskrivningar	-587 628	-578 998
Utgående avskrivningar	-4 762 844	-4 175 216
Redovisat värde	<u>11 800 483</u>	<u>11 870 321</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	505 446	505 446
Utgående anskaffningsvärden	505 446	505 446
Ingående avskrivningar	-365 209	-314 664
- Årets avskrivningar	-50 545	-50 545
Utgående avskrivningar	-415 754	-365 209
Redovisat värde	<u>89 692</u>	<u>140 237</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 874 000</u>	<u>9 486 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 322 000	11 934 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 000	612 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>11 934 000</u>	<u>12 546 000</u>

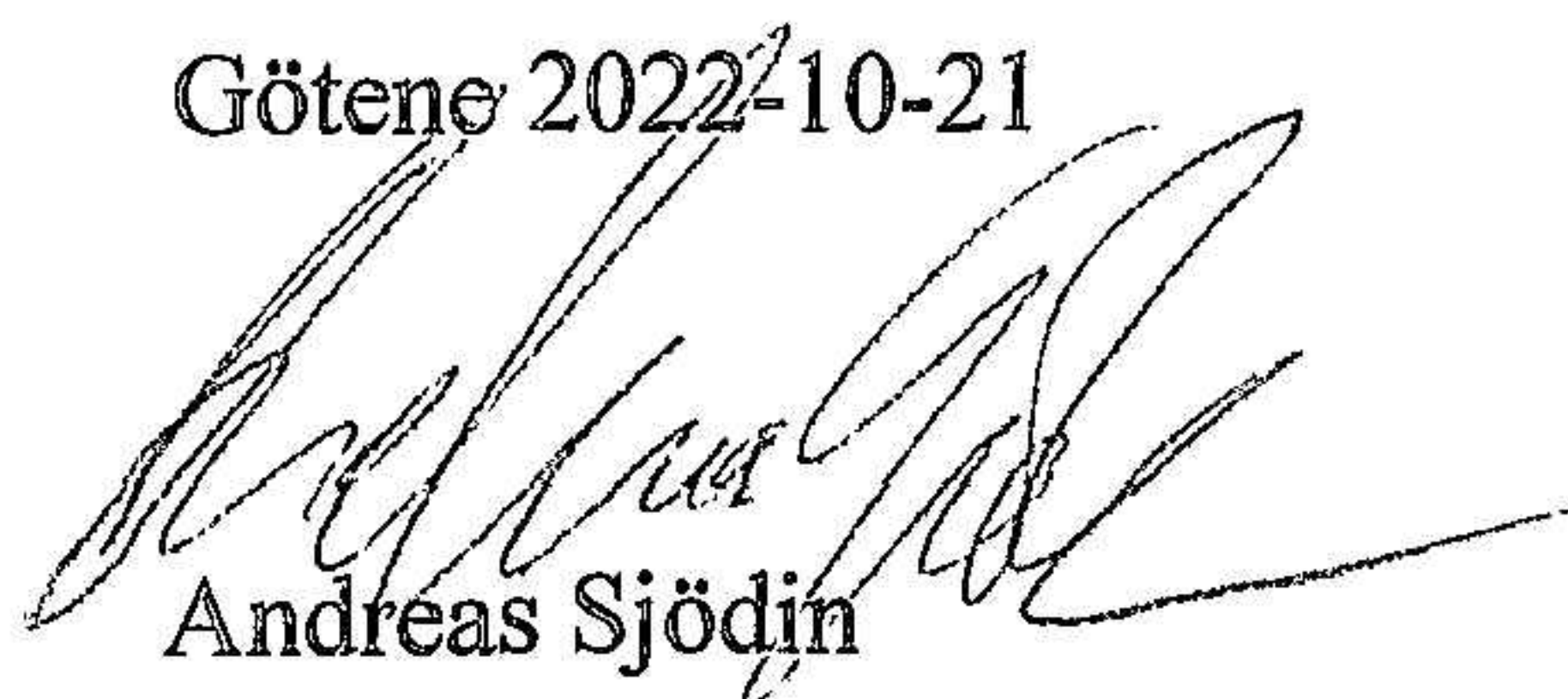
2022103101859

Q

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>

Götene 2022-10-21



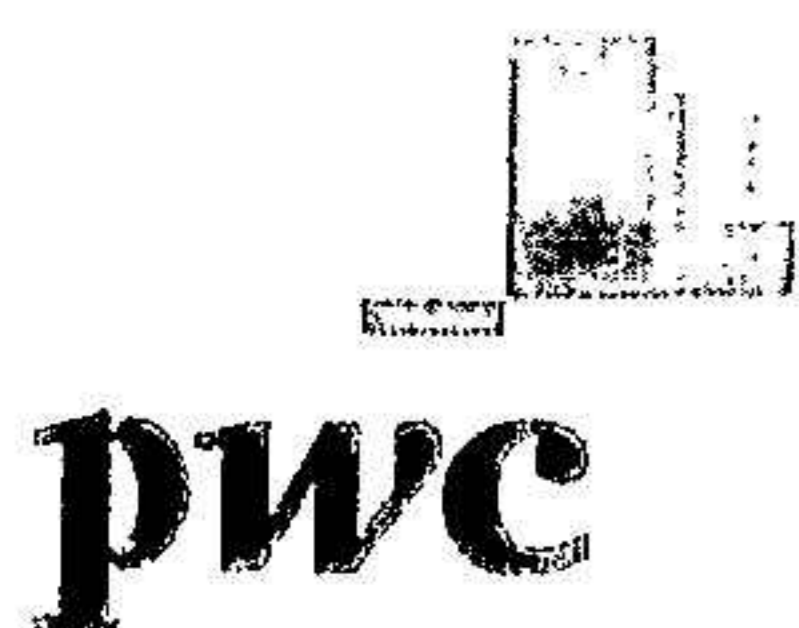
Andreas Sjödin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DBA Generatorn AB, org.nr 556920-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DBA Generatorn AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DBA Generatorn ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DBA Generatorn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Generatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

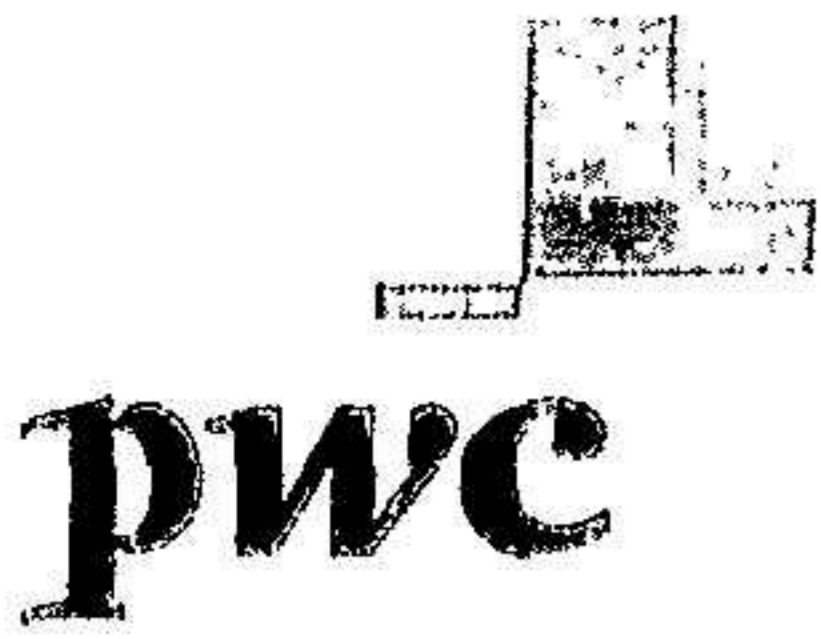
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DBA Generatorn AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022103101862

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Generatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 21 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor