

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Ösmo AB

559068-6720

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joahn Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Ösmo AB, 559068-6720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-212 458	-202 065	-189 073	-236 702
Soliditet %	57,3	64,3	74,2	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 555 508	-202 065
Balanseras i ny räkning		-202 065	202 065
Årets resultat			-212 458
Belopp vid årets utgång	50 000	7 353 443	-212 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 353 443
Årets resultat	-212 458
Summa	7 140 985
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 140 985
Summa	7 140 985

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 717	-9 712
Övriga externa kostnader		-112 362	-105 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 527	-86 527
Summa rörelsekostnader		-212 606	-201 844
Rörelseresultat		-212 606	-201 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-275
Summa finansiella poster		148	-221
Resultat efter finansiella poster		-212 458	-202 065
Resultat före skatt		-212 458	-202 065
Årets resultat		-212 458	-202 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 832 823	6 919 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 715 464	4 586 949
Summa materiella anläggningstillgångar		12 548 287	11 506 299
Summa anläggningstillgångar		12 548 287	11 506 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 027	10 151
Summa kortfristiga fordringar		10 027	10 151
Summa omsättningstillgångar		10 027	10 151
SUMMA TILLGÅNGAR		12 558 314	11 516 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 353 443	7 555 508
Årets resultat		-212 458	-202 065
Summa fritt eget kapital		7 140 985	7 353 443
Summa eget kapital		7 190 985	7 403 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 919	57 950
Skulder till koncernföretag		5 230 621	4 053 721
Skatteskulder		1 113	1 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 676	0
Summa kortfristiga skulder		5 367 329	4 113 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 558 314	11 516 450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Utgående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Ingående avskrivningar	-259 581	-173 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 527	-86 527
Utgående avskrivningar	-346 108	-259 581
Redovisat värde	6 832 823	6 919 350

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 586 949	3 247 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 128 515	1 339 036
Utgående anskaffningsvärden	5 715 464	4 586 949
Redovisat värde	5 715 464	4 586 949

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Joahn Knaust
Joahn Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum