

Årsredovisning

för

Roof & Floor fastigheter AB

559170-4282

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Andersson, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Roof & Floor fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut industrifastigheter och motorfordon, bedriva fastighetsskötsel, konsultverksamhet inom transportsektorn, utbildningsverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	308	300	300	324
Resultat efter finansiella poster	2	-33	-5	-108
Soliditet (%)	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 013	-33 250	54 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 250	33 250	0
Årets resultat			2 439	2 439
Belopp vid årets utgång	50 000	4 763	2 439	57 202

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 763
årets vinst	2 439
	7 202
disponeras så att i ny räkning överföres	7 202
	7 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

308 000

300 363

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

308 000

300 363

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-882

-5 080

Övriga externa kostnader

-162 191

-220 537

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 145

-75 121

Summa rörelsekostnader

-239 218

-300 738

Rörelseresultat

68 782

-375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 479

-32 882

Summa finansiella poster

-66 343

-32 875

Resultat efter finansiella poster

2 439

-33 250

Resultat före skatt

2 439

-33 250

Årets resultat

2 439

-33 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 475 709	1 546 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 676	17 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 487 385	1 563 530
Summa anläggningstillgångar		1 487 385	1 563 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 038	0
Övriga fordringar		707	7 101
Summa kortfristiga fordringar		30 745	7 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 228	69 613
Summa kassa och bank		80 228	69 613
Summa omsättningstillgångar		110 973	76 714
SUMMA TILLGÅNGAR		1 598 358	1 640 244

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 763	38 013
Årets resultat		2 439	-33 250
Summa fritt eget kapital		7 202	4 763
Summa eget kapital		57 202	54 763
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 144 000	1 196 000
Summa långfristiga skulder		1 144 000	1 196 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 177	32 953
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 000	199 291
Skatteskulder		2 549	0
Övriga skulder		138 112	120 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 318	36 831
Summa kortfristiga skulder		397 156	389 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 598 358	1 640 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 758 521	1 758 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 758 521	1 758 521
Ingående avskrivningar	-212 267	-142 746
Årets avskrivningar	-70 545	-69 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 812	-212 267
Utgående redovisat värde	1 475 709	1 546 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-10 724	-5 124
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 324	-10 724
Utgående redovisat värde	11 676	17 276

Vännäs 2024-04-29

Sören Andersson
Sören Andersson
Ordförande

André Holmlund
André Holmlund
Ledamot