

Årsredovisning
för
Klavreströms Fastighets Aktiebolag
556580-6667

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lydigh, Styrelseledamot
2025-11-29

Styrelsen för Klavreströms Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Klavreström genom uthyrning av industri- och kontorsbyggnader.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	688	519	1 955	1 519
Resultat efter finansiella poster	-269	-590	641	-31
Soliditet (%)	50	50	51	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 693 367	-79 862	3 913 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-79 862	79 862	0
Årets resultat				-268 641	-268 641
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 613 505	-268 641	3 644 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 613 505
årets förlust	-268 641
	3 344 864
disponeras så att i ny räkning överföres	3 344 864
	3 344 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	687 602	519 083
Övriga rörelseintäkter	68 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	755 602	519 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-295 324	-328 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-553 292	-552 525
Summa rörelsekostnader	-848 616	-881 397

Rörelseresultat

-93 014 **-362 314**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 512	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 139	-228 178
Summa finansiella poster	-175 627	-228 155

Resultat efter finansiella poster

-268 641 **-590 469**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	420 000
Förändring av överavskrivningar	0	90 607
Summa bokslutsdispositioner	0	510 607

Resultat före skatt

-268 641 **-79 862**

Årets resultat

-268 641 **-79 862**

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 569 010

7 036 843

Inventarier, verktyg och installationer

3

246 493

175 952

Summa materiella anläggningstillgångar

6 815 503

7 212 795

Summa anläggningstillgångar

6 815 503

7 212 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

58 035

Övriga fordringar

95 756

103 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 281

0

Summa kortfristiga fordringar

271 037

161 718

Kassa och bank

Kassa och bank

269 150

453 518

Summa kassa och bank

269 150

453 518

Summa omsättningstillgångar

540 187

615 236

SUMMA TILLGÅNGAR

7 355 690

7 828 031

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 613 505	3 693 367
Årets resultat		-268 641	-79 862
Summa fritt eget kapital		3 344 864	3 613 505
Summa eget kapital		3 644 864	3 913 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	3 100 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 100 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000	0
Leverantörsskulder		3 677	4 500
Övriga skulder		106 262	148 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 887	61 800
Summa kortfristiga skulder		610 826	214 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 355 690	7 828 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnader och mark avser både industri- och kontorsbyggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 720 390	13 179 577
Inköp	0	540 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 720 390	13 720 390
Ingående avskrivningar	-6 683 547	-6 213 597
Årets avskrivningar	-467 833	-469 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 151 380	-6 683 547
Utgående redovisat värde	6 569 010	7 036 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 201 946	1 201 946
Inköp	156 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-84 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 273 146	1 201 946
Ingående avskrivningar	-1 025 994	-943 419
Försäljningar/utrangeringar	84 800	0
Årets avskrivningar	-85 459	-82 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 653	-1 025 994
Utgående redovisat värde	246 493	175 952

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 100 000	3 700 000
	3 100 000	3 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
	400 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	3 700 000
	1 500 000	3 700 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Klavreström

Lars Lydig
Lars Lydig

2025-11-28