

ÅRSREDOVISNING

för

Ramactor AB

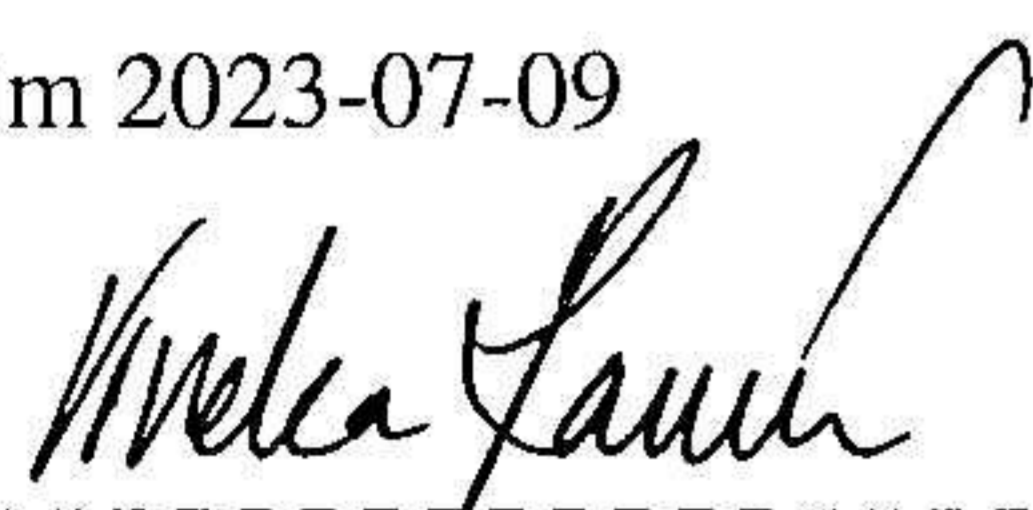
Org.nr. 556032-8618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ramactor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-09



Viveka Ramén

ÅRSREDOVISNING

för

Ramactor AB
Org.nr. 556032-8618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ledning- och konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, hotell- och restaurangrörelse, samt investeringsverksamhet och värdepappershandel. Företagets största tillgång är hotellfastigheten på Vasagatan i Stockholm som uthyrs till Hotel Terminus AB och dess rörelse.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utredningen kring vibrationer i fastigheten som härrör från tunnelbanan intensifierades och ledde till fortsatt dialog och sedermera en stämmingsansökan i Stockholms Tingsrätt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	2 919 500	17 517 000
Resultat efter finansiella poster	-41 825 468	52 748 237	2 626 416	16 816 579
Soliditet (%)	20,93	38,54	67,12	68,44
Balansomslutning	102 780 292	149 546 052	138 429 451	132 078 134

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 727 000	31 748 753	35 675 753
Balanseras i ny räkning			31 748 753	-31 748 753	0
Årets resultat				-14 160 083	-14 160 083
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	34 475 753	-14 160 083	21 515 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 475 753
Årets resultat	-14 160 083
	<u>20 315 670</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 315 670</u>
	20 315 670

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	62 590 726	164 041 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 590 726	164 041 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 609 380	-9 253 024
Personalkostnader	3	-1 619 179	-1 514 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 433 027	-1 433 027
Övriga rörelsekostnader	2	-94 220 832	-98 800 413
Summa rörelsekostnader		-102 882 418	-111 000 686
Rörelseresultat		-40 291 692	53 040 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 836	88 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 585 612	-381 603
Summa finansiella poster		-1 533 776	-292 695
Resultat efter finansiella poster		-41 825 468	52 748 236
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 840 000
Förändring av periodiseringsfonder		27 586 000	-9 781 000
Förändring av överavskrivningar		79 385	-79 385
Summa bokslutsdispositioner		27 665 385	-12 700 385
Resultat före skatt		-14 160 083	40 047 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 299 099
Årets resultat		-14 160 083	31 748 752

2023071309825

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	55 177 915	56 585 172
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 311	103 081
Summa materiella anläggningstillgångar		55 255 226	56 688 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	1 314 059	3 314 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 314 059	4 314 059

Summa anläggningstillgångar		57 569 285	61 002 312
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Värdepapper		33 339 696	72 493 501
Summa varulager		33 339 696	72 493 501

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 862 245	2 550 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 808	86 821
Summa kortfristiga fordringar		7 958 053	2 637 291

Kassa och bank

Kassa och bank		3 913 258	13 412 948
Summa kassa och bank		3 913 258	13 412 948

Summa omsättningstillgångar		45 211 007	88 543 740
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		102 780 292	149 546 052
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023071309826

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 475 753

2 727 000

Årets resultat

-14 160 083

31 748 753

Summa fritt eget kapital

20 315 670

34 475 753

Summa eget kapital

21 515 670

35 675 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 586 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

79 385

Summa obeskattade reserver

0

27 665 385

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000 000

70 000 000

Summa långfristiga skulder

70 000 000

70 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 161

458 678

Skulder till koncernföretag

5 471 500

7 321 500

Skatteskulder

3 720 803

6 088 291

Övriga skulder

1 571 738

2 082 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 420

254 445

Summa kortfristiga skulder

11 264 622

16 204 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 780 292

149 546 052

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023071309827

9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga intäkter och kostnader

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning. Värdepappershandeln är en förvaltning av överlikviditet och har därför klassificeras om till övriga intäkter och kostnader för samtliga jämförelseår.

Not 3 Medelantal anställda

	2022	2021
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	92 704 785	92 704 785
Utgående anskaffningsvärden	92 704 785	92 704 785
Ingående avskrivningar	-36 119 613	-34 712 356
Årets avskrivningar	-1 407 257	-1 407 257
Utgående avskrivningar	-37 526 870	-36 119 613
Redovisat värde	55 177 915	56 585 172

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 187 817	2 297 574
Inköp	0	128 851
Försäljningar/utrangeringar	0	-238 608
Utgående anskaffningsvärden	2 187 817	2 187 817
Ingående avskrivningar	-2 084 736	-2 297 574
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		238 608
Årets avskrivningar	-25 770	-25 770
Utgående avskrivningar	-2 110 506	-2 084 736
Redovisat värde	77 311	103 081

NOTER

2023071509829

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Antal	Redovisat värde
	Säte	/Kapital- andel %	värde
	Hotel Terminus AB	1 000	1 000 000
	556145-1104	100,00%	1 000 000
	Hotel Terminus AB		1 000 000
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	8 708
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	-8 708
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 562 087	23 598 981
	Årets lämnade lån	0	87 610
	Årets amorteringar	-2 000 000	-12 124 504
	Utgående anskaffningsvärden	9 562 087	11 562 087
	Ingående nedskrivningar	-8 248 028	-8 248 028
	Utgående nedskrivningar	-8 248 028	-8 248 028
	Redovisat värde	1 314 059	3 314 059
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	70 000 000	70 000 000
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Investeringsåtagande	0	624 076
		0	624 076

Ramactor AB

Org.nr. 556032-8618

NOTER

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ramactor AB har hos Stockholms Tingsrätt stämt Regionen p.g.a. av de kraftiga vibrationerna. Hotellet i fastigheten hålls stängt tills pågående förbättringsarbeten med tunnlarna för t-banan under fastigheten är klara.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Hotel Terminus AB, Org. nr 556145-1104, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm enligt digital signatur

Viveka Ramén
Verkställande direktör

Anna Englund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

2023071309831



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2023 11:54

SENT BY OWNER:
Fredrik Lindgren · 08.07.2023 14:29

DOCUMENT ID:
Hkec3UCLth

ENVELOPE ID:
r1538A8t2-Hkec3UCLth

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 556032-8618 Ramactor.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Viveka Helena Ramén viveka.ramen@terminus.se	Signed	08.07.2023 20:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/26)
	Authenticated	08.07.2023 15:46	Low	IP: 104.28.31.63
2. ANNA ENGLUND anna@ksss.se	Signed	08.07.2023 21:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/21)
	Authenticated	08.07.2023 21:18	Low	IP: 185.219.191.70
3. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Signed	09.07.2023 11:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)
	Authenticated	09.07.2023 11:35	Low	IP: 92.244.4.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramactor AB
Org.nr. 556032-8618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramactor AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramactor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramactor AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ramactor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramactor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2023071509834



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2023 11:54
SENT BY OWNER:
Fredrik Lindgren • 08.07.2023 14:30
DOCUMENT ID:
BJ5Jv0UY2
ENVELOPE ID:
Sy_1vA8Fh-BJ5Jv0UY2

DOCUMENT NAME:
RB Ramactor AB.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STATUS	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Signed	09.07.2023 11:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)
	Authenticated	08.07.2023 14:34	Low	IP: 90.233.195.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed