

ÅRSREDOVISNING

för

Kallebäck Alet AB

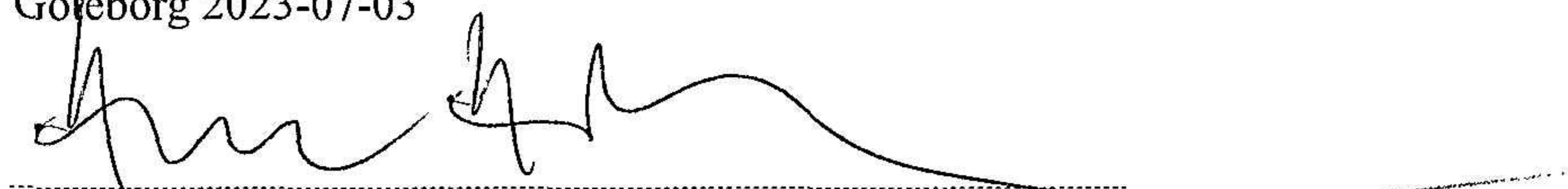
Org.nr. 559003-7460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Kallebäck Alet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är fr.o.m. den 20 maj 2022 ett helägt dotterbolag till KAB Holding AB (org nr 556832-0344), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Tidigare ägdes bolaget av Skanska Projektutveckling Hyresbostäder Holding 5 AB (org nr 559083-6382).

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kallebäck 2:12, som under året anskaffats genom klyvning från fastigheten Göteborg Kallebäck 2:10. I maj 2022 färdigställdes byggnationen av ett bostadshus med 162 lägenheter och 2 lokaler. Byggnationen håller en hög kvalitet och hyresgästerna är mycket nöjda med relativt få omflyttningar som följd. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning skedde i slutet av maj. Lokalerna har anpassats för de två hyresgästerna som tillträdde lokalerna i augusti. I fastigheten finns även ett parkeringsgarage som i sin helhet är uthyrt till parkeringsbolag inom koncernen.

Bolaget redovisar år 2022 en förlust efter finansnetto om -3.663 tkr (686 tkr). Resultatet har belastats med räntor och pantbrev under byggtiden om 5.681 tkr. Bolaget har år 2022 erhållit aktieägartillskott dels från den tidigare ägaren med 2.750 tkr och dels från KAB Holding AB med 130 tkr.

År 2023 kommer hyresintäkter och rörelseresultatet öka väsentligt då verksamheten är i drift ett helt kalenderår.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 142	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-3 663	-2 632	-470	-11	-43
Balansomslutning	392 814	301 017	111 166	47	67
Soliditet (%)	0,01	0,03	0,04	84,1	76,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2022 är anpassat till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-reglerna.

Investering och finansiering

Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2022 till 86.768 tkr (191.210 tkr) och avser dels ersättning för marken och dels slutförande av byggnationen. De långfristiga skulderna redovisas vid årets slut till 389.195 tkr (300.175 tkr), varav nyupplåning från bank utgör 200 Mkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 740	30 807	32 547
Erhållna aktieägartillskott			2 880 000		2 880 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			30 807	-30 807	0
Årets förlust				-2 908 246	-2 908 246
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 912 547	-2 908 246	4 301

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 912 547
årets förlust	<u>-2 908 246</u>
	4 301
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 301</u>
	4 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070708900

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

RESULTATRÄKNING

2023070708901

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	14 142 489	0
Fastighetskostnader	4	-1 526 478	-72
Avskrivningar enligt plan	5	-4 048 670	0
Fastighetsförvaltningens resultat		8 567 341	-72
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	<u>-5 306 372</u>	<u>-137 082</u>
		-5 306 372	-137 082
Rörelseresultat		3 260 969	-137 154
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 721	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 935 301</u>	<u>-2 494 574</u>
		-6 923 580	-2 494 574
Resultat efter finansiella poster		-3 662 611	-2 631 728
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>3 317 735</u>
		0	3 317 735
Resultat före skatt		-3 662 611	686 007
Skatt på årets resultat	9	754 365	-655 200
Årets resultat		<u>-2 908 246</u>	<u>30 807</u>

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	10,11	380 309 061	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	36 506	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	297 589 588
		<u>380 345 567</u>	<u>297 589 588</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	14	0	3 317 735
Uppskjuten skattefordran	17	754 365	0
		<u>754 365</u>	<u>3 317 735</u>

Summa anläggningstillgångar 381 099 932 300 907 323

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar		260 937	0
Övriga fordringar		2 579 878	109 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	184 958	0
		<u>3 025 773</u>	<u>109 548</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 688 277	0
Summa kassa och bank		<u>8 688 277</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar 11 714 050 109 548

SUMMA TILLGÅNGAR 392 813 982 301 016 871

2023070708902

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

16

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 912 547

1 740

Årets resultat

-2 908 246

30 807

4 301

32 547

Summa eget kapital

54 301

82 547

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18,19

200 000 000

0

Skulder till koncernföretag

18

189 064 881

300 175 058

Summa långfristiga skulder

389 064 881

300 175 058

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

488 415

0

Skulder till koncernföretag

36 225

0

Aktuell skatteskuld

655 394

751 672

Övriga skulder

110 799

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

2 403 967

7 594

Summa kortfristiga skulder

3 694 800

759 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

392 813 982

301 016 871

2023070708903

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fr.o.m. år 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har inte medfört någon effekt på eget kapital eller jämförande resultat- och balansräkningar.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2022	2021
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	5 515 950	0
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	1 758 000	0
	2-5 år	6 165 271	0
	Senare än 5 år	4 722 608	0
		<u>18 161 829</u>	<u>0</u>

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran. I kommersiella lokaler ingår uthyrning av garage till koncernföretag med en årshyra om 623 tkr.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

Not 4	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	1 003 548	0
	Reparation och underhåll	251 737	0
	Fastighetsskatt	271 193	72
		<u>1 526 478</u>	<u>72</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2022	2021
	Byggnader	3 275 935	0
	Markanläggningar	472 063	0
	Byggnads- och markinventarier	300 053	0
	Inventarier och installationer	619	0
		<u>4 048 670</u>	<u>0</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	20 000	0
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	1 156	7 689
		<u>21 156</u>	<u>7 689</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-830 438	-125 000
	Räntekostnader	-2 925 781	-2 494 574
		<u>-3 756 219</u>	<u>-2 619 574</u>

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding AB, 556832-0344, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Aktieägartillskott har erhållits från KAB Holding AB med 130 tkr samt från det tidigare moderbolaget med 2.750 tkr. År 2021 lämnade det tidigare moderbolaget koncernbidrag med 3.318 tkr. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

2023070708906

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

2023070708907

Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	-655 200
Uppskjuten skatt	754 365	0
	<u>754 365</u>	<u>-655 200</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-3 662 611	686 007
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	754 498	-141 317
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-975 188	-513 883
Ej skattepliktiga intäkter	550	0
Skattemässiga justeringar	1 017 667	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-797 527	0
Förändring Uppskjuten skatt	754 365	0
Summa	<u>754 365</u>	<u>-655 200</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Omklassificeringar	384 357 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 357 112	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 048 051	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 048 051	0
Utgående redovisat värde	<u>380 309 061</u>	<u>0</u>
Not 11 Specifikation restvärde	2022	2021
Mark	10 330 247	0
Markanläggningar	15 712 937	0
Byggnader	349 280 981	0
Fastighets- och markinventarier	4 984 896	0
	<u>380 309 061</u>	<u>0</u>
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	37 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 125	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619	0
Utgående redovisat värde	<u>36 506</u>	<u>0</u>
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	297 589 588	106 379 332
Under året nedlagda kostnader	86 767 524	191 210 256
Omklassificeringar till anläggningstillgångar	-384 357 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>297 589 588</u>

Kallebäck Alet AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

Not 14	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 317 735	578 123
	Tillkommande	130 000	3 317 735
	Avgående	-3 447 735	-578 123
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 317 735
	Utgående redovisat värde	0	3 317 735

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda försäkringar	47 945	0
	Upplupna intäkter	120 981	0
	Övriga poster	16 032	0
		184 958	0

Not 16	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde	500	100,00

Not 17	Uppskjuten skatt		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	4 940 129	0	1 017 667
	Underskottsavdrag	3 871 492	797 527	0
	Framtida ränteavdrag	4 730 607	974 505	0
	Delsumma		1 772 032	1 017 667
	Kvittning		-1 017 667	-1 017 667
			754 365	0

			2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	0	0
	Framtida ränteavdrag	0	0	0
	Delsumma		0	0
	Kvittning		0	0

Not 18	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
	Skulder till kreditinstitut	200 000 000	0
	Skulder till koncernföretag	120 000 000	0
	Summa	320 000 000	0

Lånens formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

2023070708908

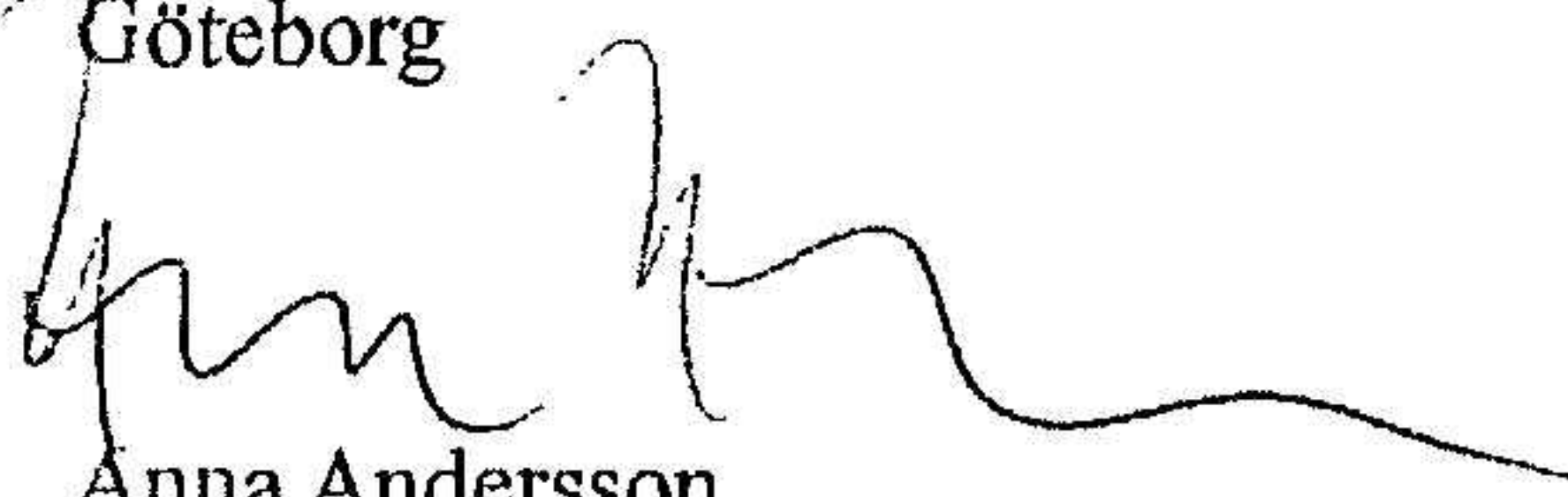
Kallebäck Alet AB

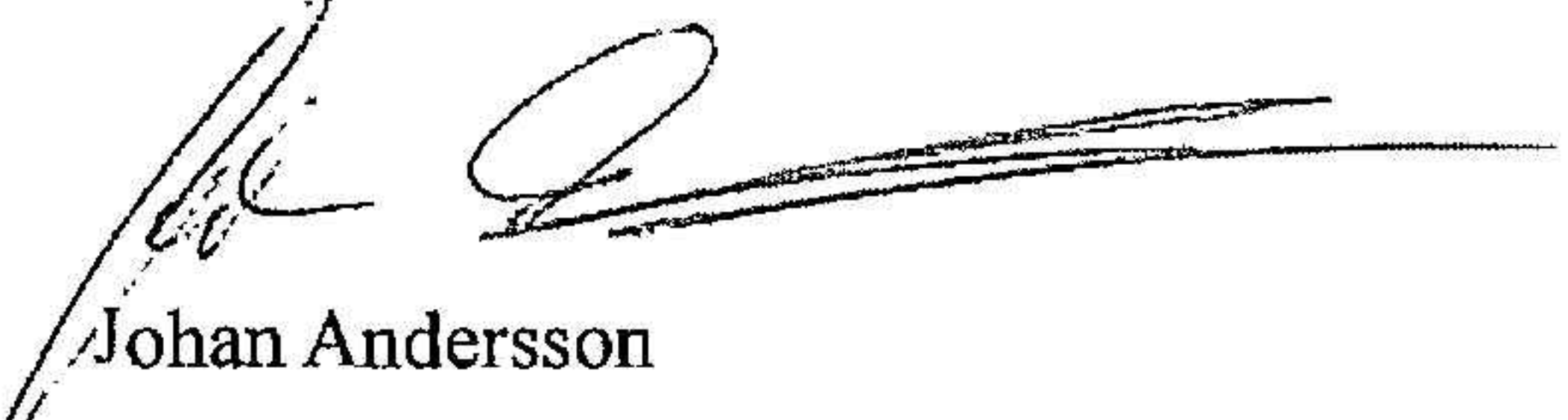
Org.nr. 559003-7460

NOTER

Not 19	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	200 000 000	0
	Summa ställda säkerheter	200 000 000	0
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	662 783	0
	Förskottsbetalda hyror	1 708 384	0
	Övriga poster	32 800	7 594
		2 403 967	7 594
Not 21	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

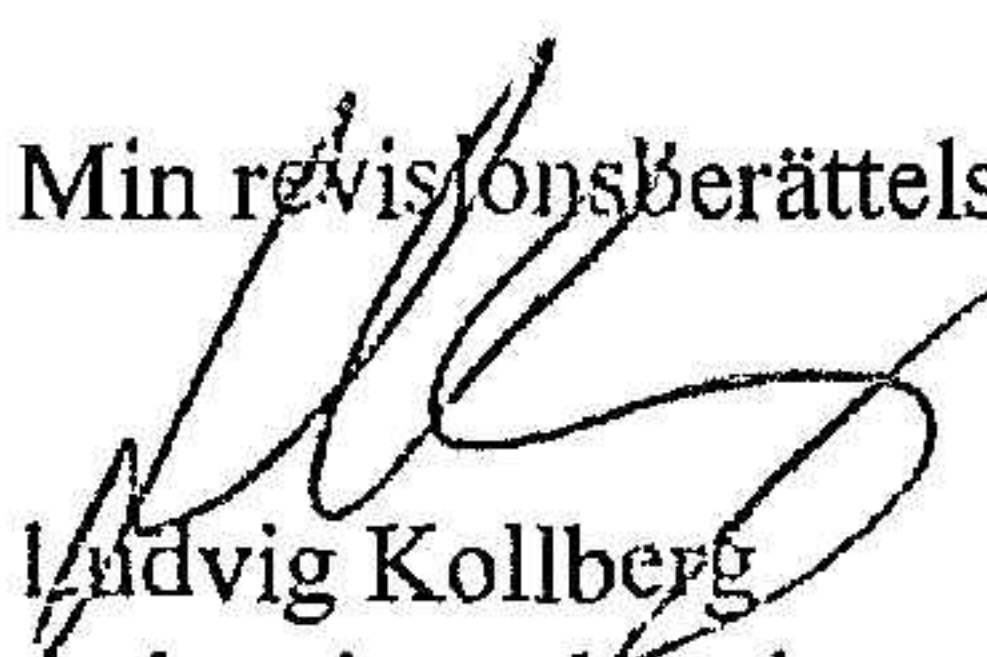
Göteborg


Anna Andersson
Verkställande direktör
2023-04-28

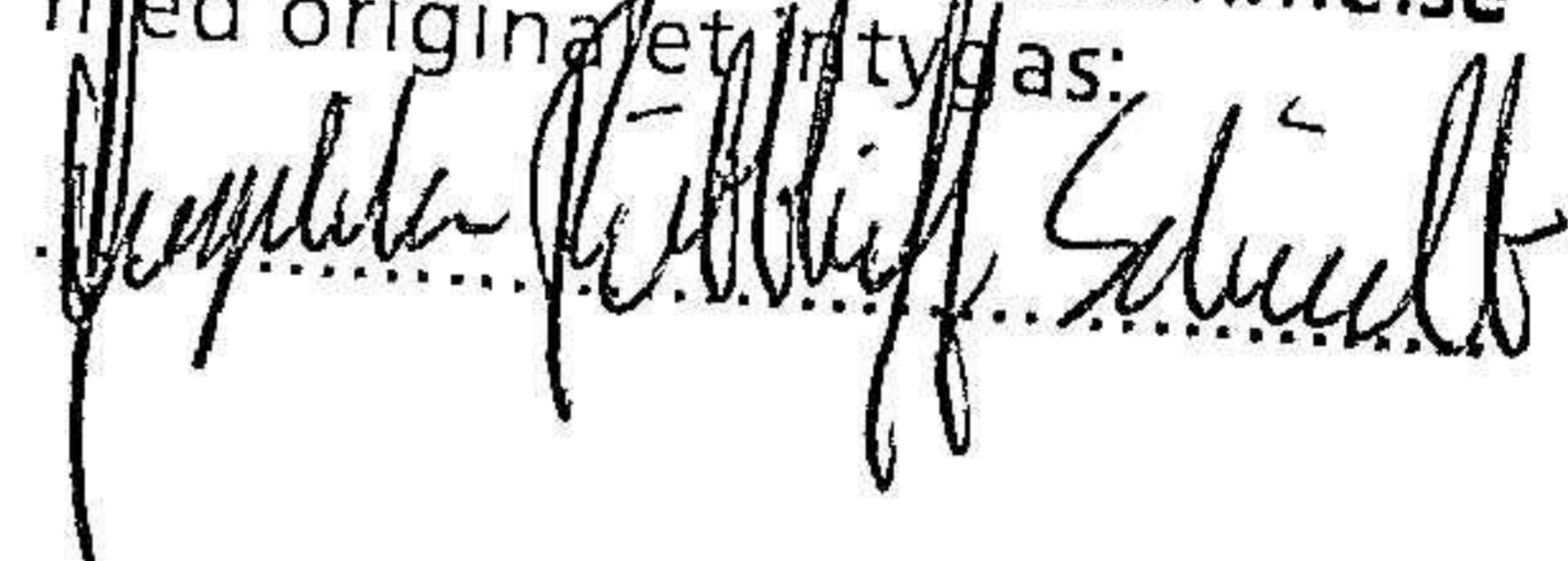

Johan Andersson
2023-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/6.2023


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kallebäck Alet AB
Org.nr. 559003-7460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallebäck Alet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallebäck Alet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallebäck Alet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallebäck Alet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallebäck Alet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

29/6 2023

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]