

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Lokal AB*

*556705-1866*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Fyrberg  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brogårdshemmet 14 i Vetlanda kommun. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 296	4 234	4 236	4 224	4 158
Resultat efter finansiella poster	2 530	2 766	2 758	391	1 888
Soliditet %	34	35	35	33	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	14 163 557	941 159	15 204 716
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		941 159	-941 159	0
- Årets resultat			429 224	429 224
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 104 715	429 224	15 633 939

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 104 715
Årets resultat	429 224
Summa	15 533 939

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 533 939
Summa	15 533 939

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 295 529	4 233 942
Övriga rörelseintäkter	28 294	34 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 323 823</b>	<b>4 267 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-242 070	-239 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-892 920	-892 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 134 990</b>	<b>-1 132 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 188 833</b>	<b>3 135 204</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	412	6 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-659 586	-375 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-659 174</b>	<b>-369 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 529 659</b>	<b>2 765 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 087 792	-1 824 501
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 087 792</b>	<b>-1 824 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>441 867</b>	<b>941 158</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 644	0
<b>Årets resultat</b>	<b>429 224</b>	<b>941 159</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 316 177	34 209 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 316 177	34 209 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 316 177</b>	<b>34 209 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 681 194	8 157 952
Övriga fordringar		321 568	652 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 254	12 308
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 004 016	8 823 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 004 016</b>	<b>8 823 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 320 193</b>	<b>43 032 104</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 104 715	14 163 557
Årets resultat	429 224	941 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 533 939</i>	<i>15 104 716</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 633 939</b>	<b>15 204 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 26 130 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>26 130 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 563
Skulder till koncernföretag	3 078 967	26 167 488
Övriga skulder	0	249 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 477 287	1 408 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 556 254</b>	<b>27 827 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 320 193</b>	<b>43 032 104</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider :

Byggnader 50 år  
Markanläggningar 20 år  
Hyresgäst Anpassning, byggnad 10 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 346 990	45 346 990
Utgående anskaffningsvärden	45 346 990	45 346 990
Ingående avskrivningar	-11 137 893	-10 244 973
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-892 920	-892 920
Utgående avskrivningar	-12 030 813	-11 137 893
Redovisat värde	33 316 177	34 209 097

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 392	35 392
Utgående anskaffningsvärden	35 392	35 392
Ingående avskrivningar	-35 392	-35 392
Utgående avskrivningar	-35 392	-35 392
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 130 000	-

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

**UNDERSKRIFTER**

Vetlanda

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

*Mikael Ikonen*

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Lokal AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisör

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

## MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: 616X-M3N79-TX5HQ-03HQ0-0TT96-EN78T

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringen i dokumentet är förtida och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala doken eller. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är insluten i denna PDF, för framtida validering om så värs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>