

Årsredovisning för
Smedjan Samhällsfastigheter AB

559061-4144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan Samhällsfastigheter AB, 559061-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt att bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Strömtorpet Fastigheter AB, 556996-3373 (67,5%) och H.Olofsson Holding 2 AB, 559104-4580 (32,5%).

Smedjan Samhällsfastigheter AB har under 2023 sålt aktierna i Härnösand Smedjan AB till dotterbolaget Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	37 041 837	14 024 705	24 290	-37 049
Soliditet %	88,2	68,3	2,5	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 663	14 017 882
Balanseras i ny räkning		14 017 882	-14 017 882
Utdelning		-14 000 000	
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000	
Årets resultat			37 033 204
Belopp vid årets utgång	50 000	14 130 545	37 033 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 130 536
Årets resultat	37 033 204
Summa	51 163 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	37 000 000
Balanseras i ny räkning	14 163 749
Summa	51 163 749

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Styrelsen förbinder sig att inte likvidreglera föreslagen utdelning förrän den planerade försäljningen av dotterbolaget Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB och de underliggande tingsrätterna har genomförts.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 158	-7 177
Summa rörelsekostnader		-3 158	-7 177
Rörelseresultat		-3 158	-7 177
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 000 000	13 994 949
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		325 814	317 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 819	-280 723
Summa finansiella poster		37 044 995	14 031 882
Resultat efter finansiella poster		37 041 837	14 024 705
Resultat före skatt		37 041 837	14 024 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 633	-6 823
Årets resultat		37 033 204	14 017 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	14 025 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		5 080 813	5 080 813
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 105 813	5 130 813
Summa anläggningstillgångar		19 105 813	5 130 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38 979 181	15 577 625
Övriga fordringar		9	97
Summa kortfristiga fordringar		38 979 190	15 577 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 711	61 711
Summa kassa och bank		2 711	61 711
Summa omsättningstillgångar		38 981 901	15 639 433
SUMMA TILLGÅNGAR		58 087 714	20 770 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 130 536	112 663
Årets resultat		37 033 204	14 017 882
Summa fritt eget kapital		51 163 740	14 130 545
Summa eget kapital		51 213 740	14 180 545
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 564 779	4 564 779
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 272 906	1 272 906
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		5 847 685	5 847 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 546	2 637
Skulder till koncernföretag		383 232	191 616
Skatteskulder		14 763	11 137
Övriga skulder		48	48
Skulder till intressebolag och gemensamt styrda bolag		625 700	536 578
Summa kortfristiga skulder		1 026 289	742 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 087 714	20 770 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	145 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Försäljningar	-25 000	-145 750
Lämnade aktieägartillskott	14 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 025 000	50 000
Redovisat värde	14 025 000	50 000

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
STRÖMTORPET Fastigheter AB	556996-3373	Hudiksvall

Underskrifter

Hudiksvall

Henrik Fredriksson 2024-06-28
Henrik Fredriksson Datum
Styrelseordförande

Håkan Olofsson 2024-06-28
Håkan Olofsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjan Samhällsfastigheter AB, org.nr 559061-4144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjan Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor