

Årsredovisning för

# Örebro Törsjö LSS boende AB

559163-1931

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Törsjö LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -~~07~~ -12



Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

2022092903279

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebro Törsjö LSS boende AB, 559163-1931, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr (11 mån) 2018-12-31
Nettoomsättning	1 153 295	0	0	0
Rörelsemarginal %	41,9	-	-	
Balansomslutning	15 076 309	5 467 865	599 078	
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,2	-15,0	-111,7	
Avkastning på eget kapital %	99,0	-1281,6	-1392,6	
Soliditet %	1,5	0,9	8,0	100,0

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Helsah I Oskarshamn AB till Örebro Törsjö LSS boende AB.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
<b>Förändringar direkt mot eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Transaktioner med ägare</b>		
Summa	-	
<b>Omföring mellan poster i eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903280

<b>Fritt eget kapital</b>	-2 506
Justerad ingående balans	-2 506
Årets resultat	150 036
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>150 036</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<b><u>147 530</u></b>


#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 147 530 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>147 530</u>
<b>Summa</b>	<b><u>147 530</u></b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



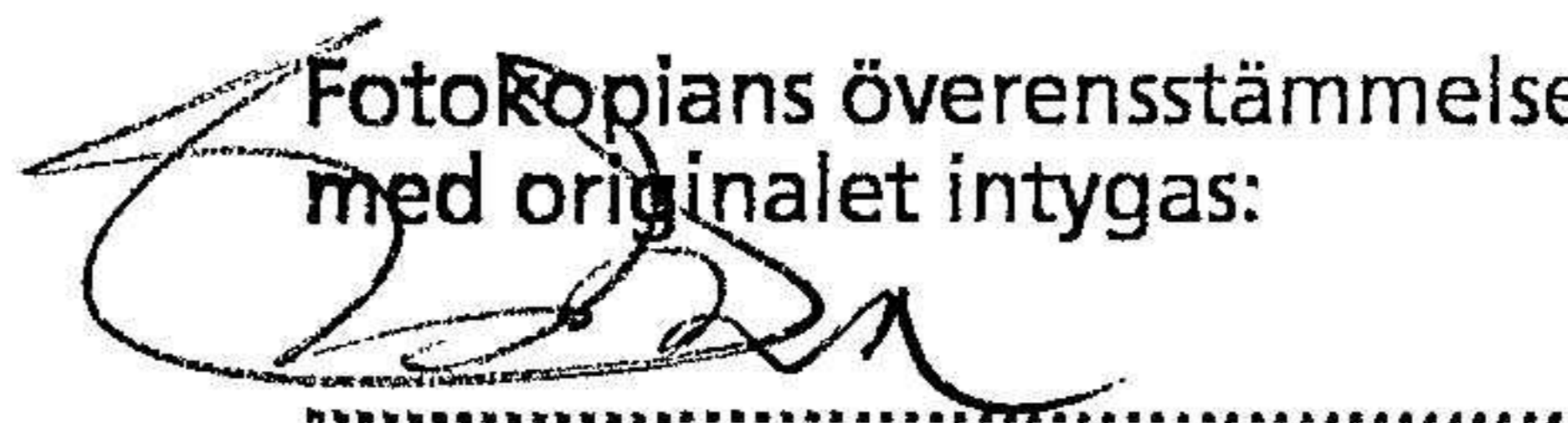
.....

2022092903281

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 153 295	0
Övriga rörelseintäkter		92 185	0
		<u>1 245 480</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-118 656	0
Övriga externa kostnader		-99 690	-281 675
Personalkostnader	2	-204 442	-325 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 820	0
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-762 609</u>	<u>-607 633</u>
<b>Rörelseresultat</b>		482 872	-607 633
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-262 810	-1 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-262 810</u>	<u>-1 033</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		220 061	-608 666
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	608 500
Förändring av periodiseringfonder			
<b>Summa efter bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>608 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>220 061</u>	<u>-166</u>
Skatt på årets resultat	4	-70 025	0
<b>Årets resultat</b>		<u>150 036</u>	<u>-166</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

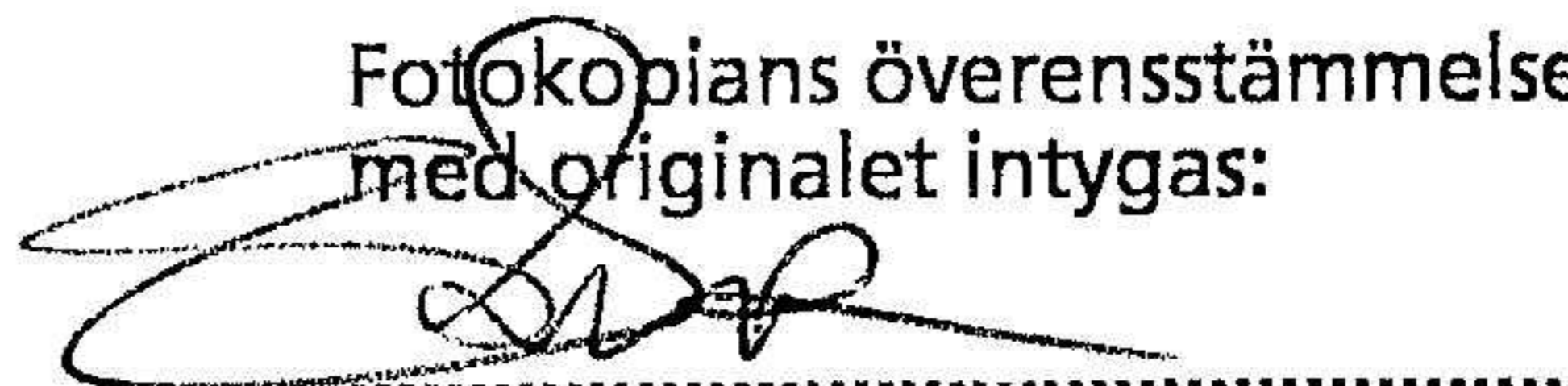


2022092903282

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	14 707 383	1 564 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 589 361
		<u>14 707 383</u>	<u>4 153 936</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 707 383</u>	<u>4 153 936</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		355 721	0
Fordringar hos koncernföretag			0
Övriga fordringar		707	729 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 498	0
		<u>368 926</u>	<u>729 184</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>584 745</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>368 926</u>	<u>1 313 929</u>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<u>15 076 309</u>	<u>5 467 865</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903283

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 506	-2 340
Årets resultat		150 036	-166
		<u>147 530</u>	<u>-2 506</u>
<b>Summa eget kapital</b>		197 530	47 494
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	14 415 740	
Övriga långfristiga skulder			281 408
		<u>14 415 740</u>	<u>281 408</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 311	1 398 147
Skulder till koncernföretag		-2 700	
Skatteskulder		70 025	
Övriga kortfristiga skulder			3 728 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 402	12 756
		<u>463 038</u>	<u>5 138 963</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 076 309</u>	<u>5 467 865</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	1	2
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

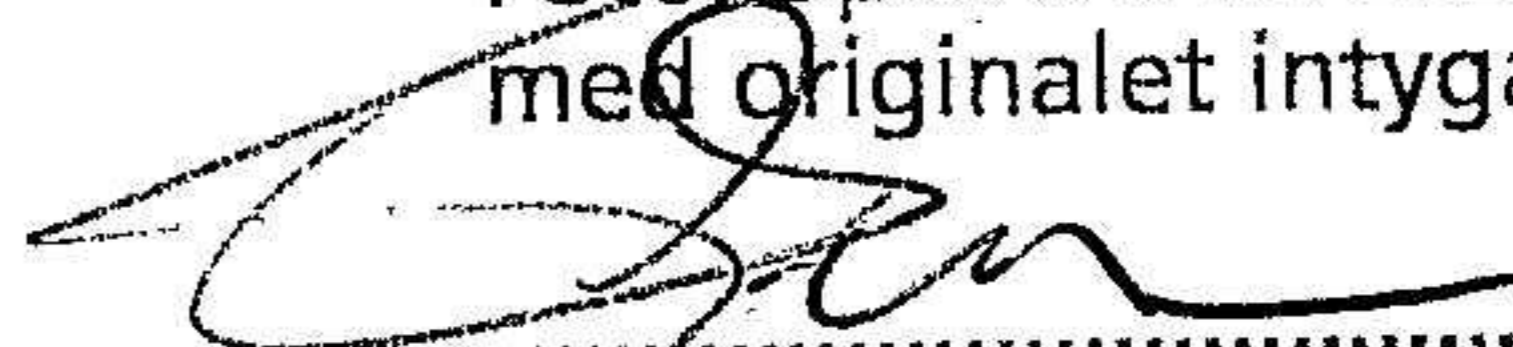
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-142 946	0
Räntekostnader, övriga	-119 864	-1 033
<b>Summa</b>	<b>-262 810</b>	<b>-1 033</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	-70 025	0
<b>Summa</b>	<b>-70 025</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092903285

## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	1 564 575	1 564 575
- Nyanskaffningar	10 893 267	
Omklassificeringar	2 589 361	
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 047 203</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning	-339 820	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>-339 820</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 707 383</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>

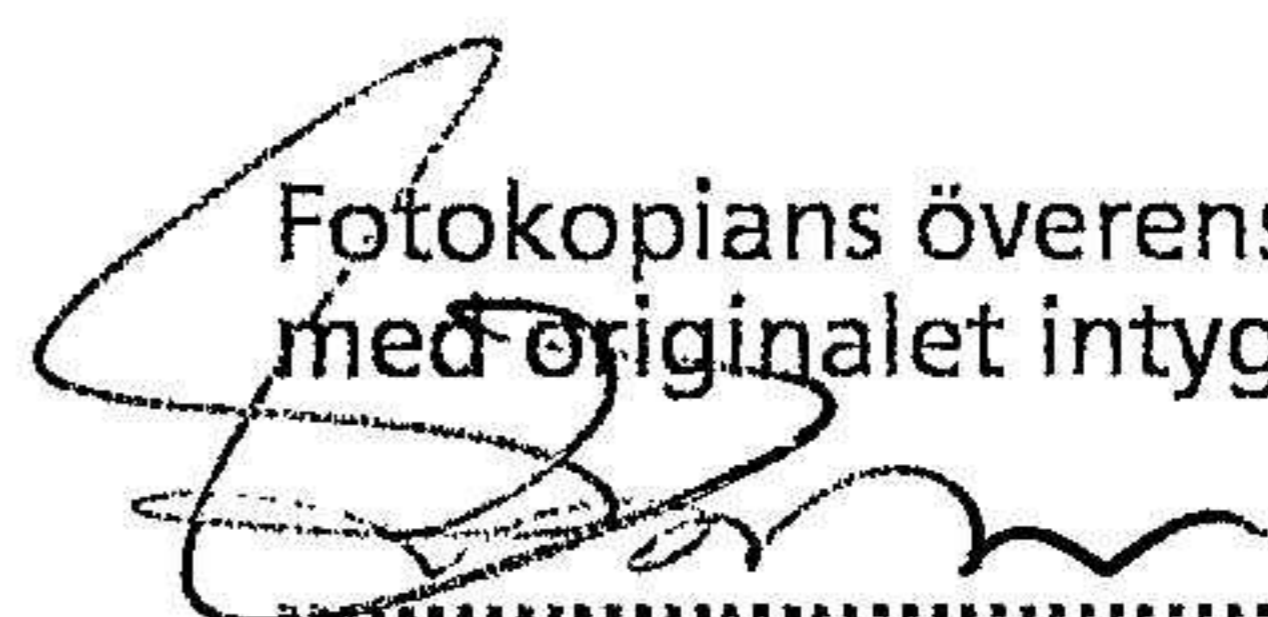
## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Vid årets början	2 589 361	0
Rörelseförvärv	0	2 589 361
Omklassificeringar	-2 589 361	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 589 361</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	956 944	
Skulder till koncernföretag	13 458 796	
Skulder till övriga		281 408
Deposition		
	<b>14 415 740</b>	<b>281 408</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2022092903287

## Underskrifter

Stockholm 2022 - 06 - 30



Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

