

**Årsredovisning**  
för  
**Mastunga Fastighet AB**  
559254-5049

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Weijmer, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Mastunga Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 277	1 092	950	570
Resultat efter finansiella poster	23	-203	5	-215
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	766 300	-563 595	-202 625	<b>25 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-202 625	202 625	<b>0</b>
Årets resultat				22 842	<b>22 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>766 300</b>	<b>-766 220</b>	<b>22 842</b>	<b>47 922</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 766 300 kr (766 300)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79
årets vinst	22 842
	<b>22 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 921
	<b>22 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 277 477

1 092 164

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 277 477**

**1 092 164**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 290

-461 152

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-214 203

-214 203

**Summa rörelsekostnader**

**-805 493**

**-675 355**

**Rörelseresultat**

**471 984**

**416 809**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-449 184

-619 511

**Summa finansiella poster**

**-449 142**

**-619 434**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 842**

**-202 625**

**Resultat före skatt**

**22 842**

**-202 625**

**Årets resultat**

**22 842**

**-202 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 103 378	7 317 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 103 378</b>	<b>7 317 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 103 378</b>	<b>7 317 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 990	0
Övriga fordringar		1 125 030	1 113 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 090	25 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 218 110</b>	<b>1 139 301</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 299	391 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 299</b>	<b>391 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 773 409</b>	<b>1 530 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 876 787</b>	<b>8 847 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		79	202 705
Årets resultat		22 842	-202 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 921</b>	<b>80</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 921</b>	<b>25 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 791 686	4 020 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 791 686</b>	<b>4 020 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	249 996
Leverantörsskulder		22 207	19 858
Skatteskulder		5 995	28 260
Övriga skulder		4 646 387	4 400 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 595	103 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 037 180</b>	<b>4 802 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 876 787</b>	<b>8 847 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 238 575	8 238 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 238 575</b>	<b>8 238 575</b>
Ingående avskrivningar	-920 994	-706 791
Årets avskrivningar	-214 203	-214 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 135 197</b>	<b>-920 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 103 378</b>	<b>7 317 581</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 791 702	3 020 865
	<b>2 791 702</b>	<b>3 020 865</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 041 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 791 686	4 020 849
	<b>3 791 686</b>	<b>4 020 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	<b>249 996</b>	<b>249 996</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Ulricehman

*Robin Weijmer*  
Robin Weijmer

2026-01-27

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson

2026-01-27

*Victor Johansson*  
Victor Johansson

2026-01-27

*Adrian Weijmer*  
Adrian Weijmer

2026-01-27

*Alexander Weijmer*  
Alexander Weijmer

2026-01-27

*John Johansson*  
John Johansson

2026-01-27