

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gruyere 18
556805-9678

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Höök, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Gruyere 18 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Gruyere 18, org. nr. 556805-9678 har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej utgått till styrelsen. Bolagets sköts av Fastighets AB Stockholmia. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-57	-6	-261
Soliditet (%)	18	28	20	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 802	-58 722	30 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 722	58 722	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000		6 000
Årets resultat			-10 976	-10 976
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 920	-10 976	25 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 920
årets förlust	-10 976
	-24 896
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 896
	-24 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-8 845	-51 638
Övriga externa kostnader	3	-2 183	-7 084
Summa rörelsekostnader		-11 028	-58 722
Rörelseresultat		-11 028	-58 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Summa finansiella poster		52	0
Resultat efter finansiella poster		-10 976	-58 722
Resultat före skatt		-10 976	-58 722
Årets resultat		-10 976	-58 722

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 996

59 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 845

Summa kortfristiga fordringar

43 996

67 551

Kassa och bank

Kassa och bank

94 485

39 751

Summa kassa och bank

94 485

39 751

Summa omsättningstillgångar

138 481

107 302

SUMMA TILLGÅNGAR

138 481

107 302

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 920

38 802

Årets resultat

-10 976

-58 722

Summa fritt eget kapital

-24 896

-19 920

Summa eget kapital

25 104

30 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 845

Övriga skulder

113 377

69 377

Summa kortfristiga skulder

113 377

77 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 481

107 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	-7 845	-51 638
Förbrukn.material förvaltn	-1 000	0
	-8 845	-51 638

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Bankkostnader	-2 183	-2 084
Övriga kostnader	0	-5 000
	-2 183	-7 084

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

Daniel Höök
Daniel Höök
Verkställande direktör / Ledamot