

Årsredovisning för  
**Ängsudd Fastighet AB**

559296-8274

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Merus  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängsudd Fastighet AB, 559296-8274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åkersberga registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av lokal.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ängsudd Finsnickeri AB org.nr. 556930-3075.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har fortlöpt enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	232 319	234 740	232 991	194 159
Resultat efter finansiella poster	1 347	-5 340	60 656	40 548
Soliditet %	4,5	6,1	6,5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	80 361	-5 340
Balanseras i ny räkning		-5 340	5 340
Årets resultat			1 347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 021</b>	<b>1 347</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 021
Årets resultat	1 347
<b>Summa</b>	<b>76 368</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 368
<b>Summa</b>	<b>76 368</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 319	234 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 319</b>	<b>234 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 939	-124 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 071	-66 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 010</b>	<b>-190 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 309</b>	<b>44 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 197	-49 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 962</b>	<b>-49 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 347</b>	<b>-5 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 347</b>	<b>-5 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 347</b>	<b>-5 340</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 840 000	1 880 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 217	104 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 918 217</b>	<b>1 984 288</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		831 898	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>831 898</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 115</b>	<b>1 984 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	13 337
Övriga fordringar		13 720	12 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 752	6 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 472</b>	<b>32 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 860	29 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 860</b>	<b>29 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 332</b>	<b>61 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 783 447</b>	<b>2 045 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 021	80 361
Årets resultat		1 347	-5 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 368</b>	<b>75 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 368</b>	<b>125 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 889	725 011
Skulder till koncernföretag		1 165 000	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 621 889</b>	<b>1 890 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 952	18 458
Skatteskulder		0	12 493
Övriga skulder		29 238	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 190</b>	<b>30 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 783 447</b>	<b>2 045 983</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	-80 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 840 000</b>	<b>1 880 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 359	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		130 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 359</b>	<b>130 359</b>
Ingående avskrivningar	-26 071	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 071	-26 071
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 142</b>	<b>-26 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 217</b>	<b>104 288</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Göran Merus*

2025-04-28

Göran Merus

Datum

Styrelseordförande