

ÅRSREDOVISNING

för

Källeberg 1 AB

Org.nr. 559128-6389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Källeberg 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2022-06-30

Paul Raso



ÅRSREDOVISNING

för

Källeberg 1 AB

Org.nr. 559128-6389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets äger fastigheten Avbitaren 1 i Eslöv. På fastigheten finns flera byggnader vilka varit uthyrda till ett antal hyresgäster. Företagets säte är Eslöv.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 687 798	849 255	999 096	595 690	0
Res. efter finansiella poster	386 006	-278 728	99 797	-100 053	-6 069
Res. i % av nettoomsättningen	22,87	-32,82	9,98	-16,79	0,00
Balansomslutning	19 185 651	14 592 356	14 430 939	12 749 963	43 931

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding AB, 556965-0772

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 532 700	48 091	-230	47 861
Uppskrivningsfond	0	-4 250	25 000	0	25 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-230	230	0
				393	393
Belopp vid årets utgång	50 000	1 528 450	72 861	393	73 254

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	72 861
årets vinst	393
	<hr/>
	73 254

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	73 254
	<hr/>
	73 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Källeberg 1 AB

Org.nr. 559128-6389

RESULTATRÄKNING

2022072100998

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 687 798	849 255
Övriga rörelseintäkter		180 402	3 000
		<u>1 868 200</u>	<u>852 255</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-168 456	-151 272
Personalkostnader		-555 324	-211 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 476	-376 476
		<u>-1 100 256</u>	<u>-739 009</u>
Rörelseresultat		767 944	113 246
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 938	-391 974
		<u>-381 938</u>	<u>-391 974</u>
Resultat efter finansiella poster		386 006	-278 728
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Lämnade koncernbidrag		-385 000	0
		<u>-385 000</u>	<u>280 000</u>
Resultat före skatt		1 006	1 272
Skatt på årets resultat		-613	-1 502
Årets resultat		<u>393</u>	<u>-230</u>

Källeberg 1 AB

Org.nr. 559128-6389

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

18 526 050

13 984 463

Summa materiella anläggningstillgångar

18 526 050

13 984 463

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

18 526 050

13 984 463

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

112 422

92 938

Fordringar hos koncernföretag

0

450 000

Övriga fordringar

0

6 169

Summa kortfristiga fordringar

112 422

549 107

Kassa och bank

Kassa och bank

547 179

58 786

Summa kassa och bank

547 179

58 786

Summa omsättningstillgångar

659 601

607 893

SUMMA TILLGÅNGAR

19 185 651

14 592 356

2022072100999

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

		50 000	50 000
4		<u>1 528 450</u>	<u>1 532 700</u>
		1 578 450	1 582 700
		72 861	48 091
		393	-230
		<u>73 254</u>	<u>47 861</u>
		<u>1 651 704</u>	<u>1 630 561</u>
3		<u>396 550</u>	<u>417 300</u>
		396 550	417 300
5		<u>10 486 686</u>	<u>11 006 682</u>
		10 486 686	11 006 682
		519 996	519 996
		6 884 842	545 000
		94 155	184 615
		-1 032 740	200 753
		184 458	87 449
		<u>6 650 711</u>	<u>1 537 813</u>
		19 185 651	14 592 356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2022072101002

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 032 075	13 032 075
	Inköp	4 918 063	0
	Uppskrivningsfond	2 000 000	2 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 950 138	15 032 075
	Ingående avskrivningar	-1 047 612	-671 136
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-25 000	-25 000
	Årets avskrivningar	-351 476	-351 476
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 088	-1 047 612
	Utgående redovisat värde	18 526 050	13 984 463
	 Redovisat värde byggnader	 18 526 050	 13 984 463
	 <i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	11 352 000 8 441 000	11 352 000 8 511 000
Not 3	Uppskjuten skatt		2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	1 925 000	2 479 099
			396 550
			2 479 099
			396 550
			2020-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	1 950 000	0
			417 300
			0
			417 300
Not 4	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 532 700	1 552 350
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-4 250	-19 650
	Belopp vid årets utgång	1 528 450	1 532 700
Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 1 år	519 996	519 996
	Amortering inom 2 till 5 år	2 079 984	2 079 984
	Amortering efter 5 år	7 901 706	8 701 702
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
	Summa ställda säkerheter	16 500 000	16 500 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER


2022072101003

Eslöv
2022-06-30

Pal Raso



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källeberg 1 AB

Org.nr 559128-6389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källeberg 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källeberg 1 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källeberg 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källeberg 1 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källeberg 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Höör den 30 juni 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor