

# Årsredovisning

för

## Östryftes Gård AB

556326-6138

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östryftes Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>28/12-</sup> 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 4/1-2023



Ronny Liljegren

Styrelsen för Östryftes Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med växtodling och inriktning på spannmål och rotfrukter på arrenderad  
mark.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 465	10 408	9 101	13 069
Resultat efter finansiella poster	-60	-462	-480	2 760
Soliditet (%)	52	50	47	50
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-6	-6	34

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 338 696	455 094	7 033 790
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			455 094	-455 094	0
Årets resultat				169 689	169 689
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 793 790	169 689	7 203 479

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 793 790
årets vinst	169 689
	<b>6 963 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 963 479
	<b>6 963 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Julia*

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 464 979

10 407 892

Övriga rörelseintäkter

37 496

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 502 475**

**10 407 892**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-6 470 302

-6 288 495

Övriga externa kostnader

-1 339 124

-1 430 989

Personalkostnader

1

-1 315 959

-1 512 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 530 211

-1 667 151

Övriga rörelsekostnader

0

-4 640

**Summa rörelsekostnader**

**-10 655 596**

**-10 903 475**

**Rörelseresultat**

**-153 121**

**-495 583**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

206 304

155 563

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 653

-121 548

**Summa finansiella poster**

**92 651**

**34 015**

**Resultat efter finansiella poster**

**-60 470**

**-461 568**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

250 000

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**189 530**

**538 432**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 841

-83 338

**Årets resultat**

**169 689**

**455 094**

*RUB*

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	11 381 926	11 900 922
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	68 449	107 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 450 375</b>	<b>12 008 090</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	2	627 004	804 424
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 119 039	1 063 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 746 043</b>	<b>1 867 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 196 418</b>	<b>13 875 675</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		371 462	347 275
<b>Summa varulager</b>		<b>371 462</b>	<b>347 275</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		370 536	372 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 322	164 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464 858</b>	<b>536 357</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		312 413	212 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 413</b>	<b>212 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 148 733</b>	<b>1 096 251</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 345 151 14 971 926

*2022*

## Balansräkning

Not                      2022-06-30                      2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 793 790	6 338 696
Årets resultat	169 689	455 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 963 479</b>	<b>6 793 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 203 479</b>	<b>7 033 790</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	290 735	540 735
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>290 735</b>	<b>540 735</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	5 881 560	6 082 000
Övriga skulder	345 743	345 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 227 303</b>	<b>6 427 743</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	472 773	697 773
Övriga skulder	49 179	58 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 682	213 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>623 634</b>	<b>969 658</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 345 151                      14 971 926

*RWC*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier: 5-15 år

Vindkraftverk: 15 år

Spannmålstork: 20 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3,5	3,5

#### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ägarintressen i övriga företag	627 004	804 424
Fodringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 119 039	1 063 161
<i>Rut</i>	<b>1 746 043</b>	<b>1 867 585</b>

2023020100491

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 374 964	21 371 864
Inköp	1 660 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-995 000	-26 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 039 964</b>	<b>21 374 964</b>
Ingående avskrivningar	-9 474 042	-7 867 869
Försäljningar/utrangeringar	307 496	22 260
Årets avskrivningar	-1 491 492	-1 628 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 658 038</b>	<b>-9 474 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 381 926</b>	<b>11 900 922</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	387 186	387 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 186</b>	<b>387 186</b>
Ingående avskrivningar	-280 018	-241 300
Årets avskrivningar	-38 719	-38 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 737</b>	<b>-280 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 449</b>	<b>107 168</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem åre efter balansdagen</b>		
Landshypotek	4 488 384	4 790 907
Delägarna	345 743	345 743
	<b>4 834 127</b>	<b>5 136 650</b>

Skuld till delägarna betraktas som långfristig eftersom överenskommelse om amorteringstid saknas.

*RUU*

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6354334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 881 561	6 082 000
	<b>5 881 561</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 773	697 773
	<b>472 773</b>	<b>697 773</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 739 213	3 904 571
Säkerhetsöverlåtelse av Vindkraftverk Näsudden, Gotland	100 146	155 681
<i>Full</i>	<b>3 839 359</b>	<b>4 060 252</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

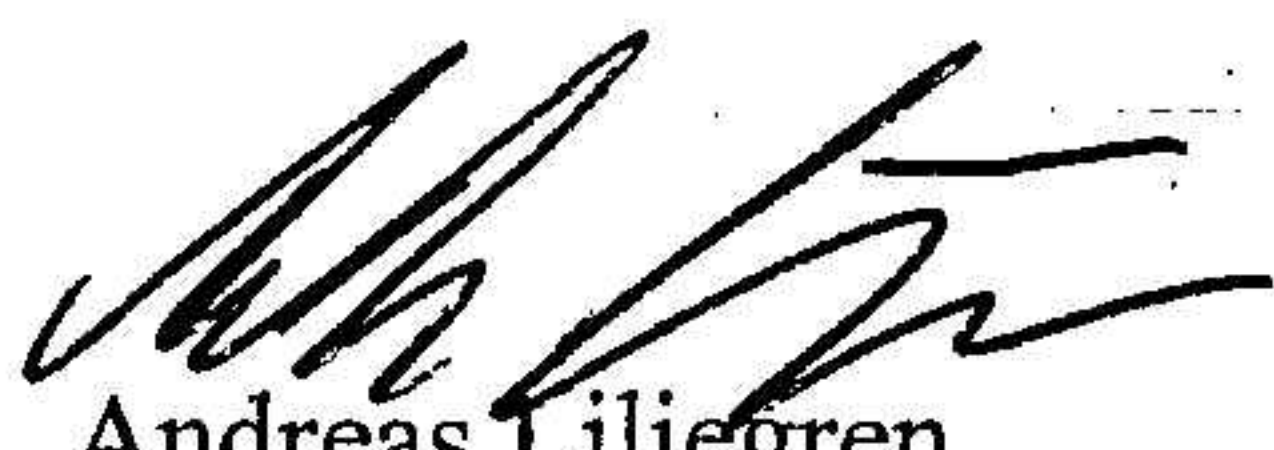
Visby 30/11 2022



Ronny Liljegren  
Ordförande



Christian Eldnor



Andreas Liljegren



Christer Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats 28/12 - 2022



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östryftes Gård AB  
Org.nr 556326-6138

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östryftes Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östryftes Gård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östryftes Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*LM*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östryftes Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östryftes Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

*PWA*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 28/12 - 2022

  
Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor