

Årsredovisning
för
Oven Fastigheter AB
559143-7974

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2024



Robert Öven

Årsredovisning
för
Oven Fastigheter AB

559143-7974

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Styrelsen för Oven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	457	428	467	427
Resultat efter finansiella poster	12	-7	65	114
Soliditet (%)	5,5	5,1	5,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 549	-7 426	194 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 426	7 426	0
Årets resultat			11 195	11 195
Belopp vid årets utgång	50 000	144 123	11 195	205 318

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43500 (43500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 123
årets vinst	11 195
	155 318
disponeras så att i ny räkning överföres	155 318
	155 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024091306806

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	457 196	428 456
Övriga rörelseintäkter	649	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	457 845	428 456

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 497	-232 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 732	-65 732
Summa rörelsekostnader	-326 229	-298 435
Rörelseresultat	131 616	130 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 327	-137 447
Summa finansiella poster	-119 315	-137 447
Resultat efter finansiella poster	12 301	-7 426

Resultat före skatt

12 301 -7 426

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 106	0
Årets resultat	11 195	-7 426

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 612 556	3 678 288
Summa materiella anläggningstillgångar		3 612 556	3 678 288
Summa anläggningstillgångar		3 612 556	3 678 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		890	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 836	8 967
Summa kortfristiga fordringar		22 726	9 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 787	105 299
Summa kassa och bank		84 787	105 299
Summa omsättningstillgångar		107 513	114 333
SUMMA TILLGÅNGAR		3 720 069	3 792 621

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 123

151 549

Årets resultat

11 195

-7 426

Summa fritt eget kapital

155 318

144 123

Summa eget kapital

205 318

194 123

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 225 300

2 272 900

Övriga skulder

1 111 593

1 156 593

Summa långfristiga skulder

3 336 893

3 429 493

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 600

47 600

Leverantörsskulder

13 750

0

Skatteskulder

13 982

25 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 526

95 549

Summa kortfristiga skulder

177 858

169 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 069

3 792 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Ingående avskrivningar	-287 293	-221 561
Årets avskrivningar	-65 732	-65 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 025	-287 293
Utgående redovisat värde	3 612 556	3 678 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 987 300	2 034 900
Övriga skulder	1 111 593	1 156 593
	3 098 893	3 191 493

Borås den 31 augusti 2024



Robert Öven