

2025061008330

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Tyresö Bollmoragården 4 AB**  
**556879-0637**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Hugo Olsson  
Styrelseledamot

Tyresö Bollmoragården 4 AB  
556879-0637

## ÅRSREDOVISNING FÖR TYRESÖ BOLLMORAGÅRDEN 4 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Bollmoragården 4 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bollmoragården 4 i Tyresö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	8 025	7 834	6 523	6 287
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 155	4 341	3 203	3 016
Soliditet	20%	20%	19%	16%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	13 016	2 689	15 755
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 700		-2 700
- Balanseras i ny räkning			2 689	-2 689	0
Årets resultat				2 641	2 641
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>13 005</b>	<b>2 641</b>	<b>15 696</b>

**Tyresö Bollmoragården 4 AB**  
556879-0637

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	13 004 900
Årets vinst	2 641 410
	<hr/>
	<b>15 646 310</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	2 500 000
i ny räkning balanseras	13 146 310
	<hr/>
	<b>15 646 310</b>
	<hr/> <hr/>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 18 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Tyresö Bollmoragården 4 AB  
556879-0637

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		8 025	7 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 025</b>	<b>7 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 327	-1 233
Övriga externa kostnader		-437	-439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590	-540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 354</b>	<b>-2 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 671</b>	<b>5 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	407	365
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 923	-1 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 516</b>	<b>-1 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 155</b>	<b>4 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 258	-1 906
Förändring av periodiseringsfonder		233	798
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 025</b>	<b>-1 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 130</b>	<b>3 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489	-544
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 641</b>	<b>2 689</b>

Tyresö Bollmoragården 4 AB  
556879-0637

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	72 639	73 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	729	483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 368</b>	<b>73 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 368</b>	<b>73 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28	3
Fordringar hos koncernföretag		12 006	12 716
Övriga fordringar		220	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 254</b>	<b>12 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 254</b>	<b>12 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 622</b>	<b>86 585</b>

2025061908322

Tyresö Bollmoragården 4 AB  
556879-0637

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 005	13 016
Årets resultat		2 641	2 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 646</b>	<b>15 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 696</b>	<b>15 755</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 869	2 102
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 869</b>	<b>2 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		64 088	64 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 088</b>	<b>64 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118	68
Skulder till koncernföretag		1 425	2 102
Skatteskulder		-	117
Övriga skulder		404	361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 022	1 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 969</b>	<b>4 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 622</b>	<b>86 585</b>

Tyresö Bollmoragården 4 AB  
556879-0637

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 100 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no).

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 923 tkr (fg år -1 646).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 022	66 034
Aktivering	-	11 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 022</b>	<b>78 022</b>
Ingående avskrivningar	-4 793	-4 253
Årets avskrivningar	-590	-540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 383</b>	<b>-4 793</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 639</b>	<b>73 229</b>

**Tyresö Bollmoragården 4 AB**  
556879-0637

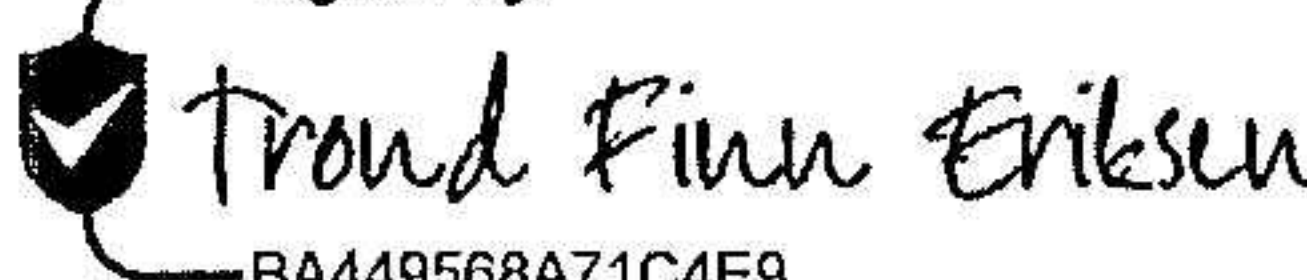
**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483	11 291
Inköp	246	1 180
Aktivering	-	-11 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>729</b>	<b>483</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>729</b>	<b>483</b>


**Not 7 Långfristiga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	64 088	64 088
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 088</b>	<b>64 088</b>

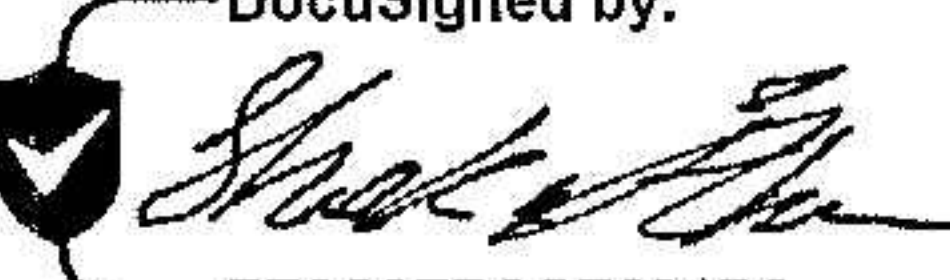
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
 BA449568A71C4E9...  
 Trond Finn Eriksen  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 F24083BF53164AA...  
 Marita LOFT  
 Verkställande Direktör

DocuSigned by:  
  
 73F29BD4B23F4CE...  
 FREDRIK ELUN

Signed by:  
  
 2090885CFED142A...  
 Sarah Lind

DocuSigned by:  
  
 FE6C9FECCE064D3...  
 Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 052D7B0A985E49A...  
 Thijs Dirkse  
 Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 99B944DB-97D6-414C-BA91-38CE0D845349

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 618 ÅR Tyresö Bollmoragården 4 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 3:18:55 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

### Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 4/22/2025 3:21:45 PM

Viewed: 4/22/2025 10:40:57 PM

Signed: 4/22/2025 10:41:08 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d94305e6-bc82-581e-bee5-0078f6acb7bb

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 10:40:46 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

F240893BF53164AA

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 4/22/2025 3:21:45 PM

Viewed: 4/23/2025 11:14:51 AM

Signed: 4/23/2025 11:15:06 AM

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 94448e87-691a-58df-98ad-45d0c8be3e37

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 11:14:40 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

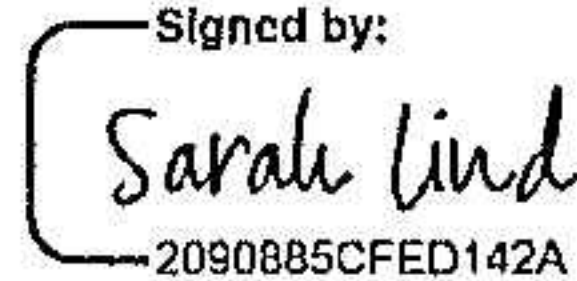
Not Offered via Docusign

20250422 15:05:00

**Signer Events**

Sarah Lind  
sarah.lind@spp.se  
Financial Controller  
SPP Pension & Försäkring AB (publ)  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
  
2090885CFED142A  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.115.22.62

**Timestamp**

Sent: 4/22/2025 3:21:46 PM  
Viewed: 4/22/2025 4:04:39 PM  
Signed: 4/22/2025 4:04:51 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 96f7ec90-8019-591c-b7e9-2dc8d76dcc80  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 4:04:29 PM

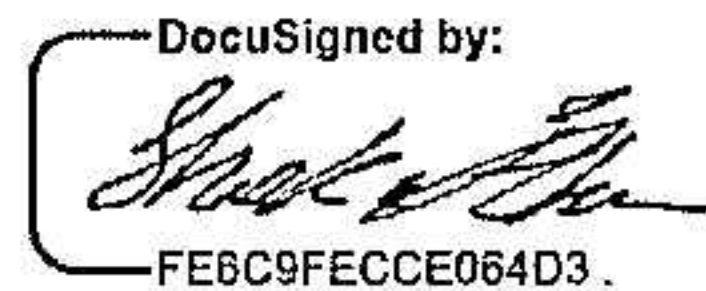
## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 96f7ec90-8019-591c-b7e9-2dc8d76dcc80  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 4:06:02 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman  
shoka.ahrman@spp.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
FEB9FECC064D3

Sent: 4/22/2025 3:21:46 PM  
Viewed: 4/22/2025 5:36:26 PM  
Signed: 4/22/2025 5:37:44 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.227.184.122

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 858def06-c5d3-5427-8801-e0b1c16538db  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 5:36:14 PM

## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 858def06-c5d3-5427-8801-e0b1c16538db  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 5:39:29 PM

202506100933

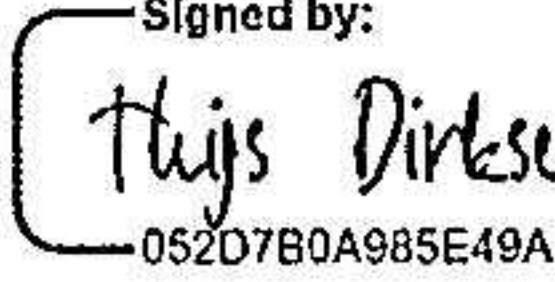
**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Thijs Dirkse  
thijs.dirkse@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
052D7B0A985E49A

Sent: 4/22/2025 3:21:47 PM  
Viewed: 4/24/2025 1:06:42 PM  
Signed: 4/24/2025 1:06:53 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 89a7b920-4121-5e1a-8357-0c5cac75989f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/24/2025 1:06:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen  
trond.finn.eriksen@storebrand.no  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
BA449558A71C4E9

Sent: 4/22/2025 3:21:47 PM  
Viewed: 4/22/2025 5:02:53 PM  
Signed: 4/22/2025 5:03:06 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.8.32.81

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: ca2e4551-295d-5c76-8aa0-72ee449b3154  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 5:02:43 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
-----------------------	------------------	------------------

<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 3:21:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 5:02:53 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 5:03:06 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:06:53 PM

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Bollmoragården 4 AB, org.nr 556879-0637

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Bollmoragården 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Bollmoragården 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyresö Bollmoragården 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmoragården 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyresö Bollmoragården 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmoragården 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-24 06:38:54 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250424063854