

# Årsredovisning

för

# Äppelängen AB

559060-1422

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Johan Kördel, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Äppelängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-130	82	-30	854
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	24 981 855	81 537	<b>25 113 392</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 537	-81 537	<b>0</b>
Årets resultat			-130 098	<b>-130 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 063 392</b>	<b>-130 098</b>	<b>24 983 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 063 391
årets förlust	-130 098
	<b>24 933 293</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 933 293
	<b>24 933 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 143

-24 749

**Summa rörelsekostnader**

**-25 143**

**-24 749**

**Rörelseresultat**

**-25 143**

**-24 749**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

41 095

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Återföringar och nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-146 051

106 528

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-242

**Summa finansiella poster**

**-104 955**

**106 286**

**Resultat efter finansiella poster**

**-130 098**

**81 537**

**Resultat före skatt**

**-130 098**

**81 537**

**Årets resultat**

**-130 098**

**81 537**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	24 971	171 022
Andra långfristiga fordringar	3	24 723 007	24 723 007
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 747 978</b>	<b>24 894 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 747 978</b>	<b>24 894 029</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4	257 813	241 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 813</b>	<b>241 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 815</b>	<b>241 862</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 005 793

25 135 891

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 063 391	24 981 855
Årets resultat		-130 098	81 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 933 293</b>	<b>25 063 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 983 293</b>	<b>25 113 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 500</b>	<b>22 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 005 793</b>	<b>25 135 891</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 022	171 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 022</b>	<b>171 022</b>
Ingående nedskrivningar	0	-106 528
Återförda nedskrivningar	0	106 528
Årets nedskrivningar	-146 051	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-146 051</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 971</b>	<b>171 022</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 723 007	24 603 007
Tillkommande fordringar	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 723 007</b>	<b>24 723 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 723 007</b>	<b>24 723 007</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	24 971	185 303
	<b>24 971</b>	<b>185 303</b>

Bolaget har en kredit kopplad till sin depå hos Carnegie uppgående till 160 000 kr varav inget är utnyttjad och som säkerhet för denna kredit har man ställt sitt innehav i depån uppgående till dess redovisade värde av 24 971 kr i pant.

Stockholm 2023-05-24

*Johan Kördel*  
Johan Kördel