

Årsredovisning
för
Brottkärr Fastighets AB
556858-6167

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jönsson, Styrelseledamot
2024-03-09

Styrelsen för Brottkärr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Bolaget verkar för att utveckla det markområde som bolaget äger.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen beslutat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker, utveckling på räntemarknaden, marknadens avkastningskrav och efterfrågan på lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10% av Medical Inventions Sweden AB, 10% av Highpoint AB samt 80% av Vätterledens Fastigheter AB.

Moderföretag i den största koncern där Brottkärr Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där Brottkärr Fastighets AB är dotterföretag är Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-129	760	-146	-253
Balansomslutning	21 132	21 762	21 275	21 264
Soliditet (%)	99,4	99,9	99,3	97,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	21 031	603	21 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		603	-603	0
Återbetalning aktieägartillskott		-632		-632
Årets resultat			-102	-102
Belopp vid årets utgång	100	21 002	-102	21 000

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 21 528 tkr (22 160 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 002 448
årets förlust	-102 256
	20 900 192
disponeras så att i ny räkning överföres	20 900 192
	20 900 192

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter	2	0	903
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-133	-144
Rörelseresultat		-133	759
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4	1
		4	1
Resultat efter finansiella poster		-129	760
Resultat före skatt		-129	760
Skatt på årets resultat		27	-157
Årets resultat		-102	603

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3	20 852	20 852
Pågående nyanläggningar	4	73	73
		20 925	20 925

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	162	136
		162	136

Summa anläggningstillgångar 21 087 21 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	7
		7	7

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 38 694
45 701

SUMMA TILLGÅNGAR

21 132 21 762

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 002

21 031

Årets resultat

-102

603

20 900

21 634

Summa eget kapital

21 000

21 734

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8

9

Skulder till koncernföretag

62

0

Övriga skulder

62

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12

Summa kortfristiga skulder

132

28

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 132

21 762

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skattemässiga underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Resultat vid försäljning av del av samfällighet	0	903
	0	903

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 852	20 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 852	20 852
Utgående redovisat värde	20 852	20 852

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	73	73
Utgående nedlagda kostnader	73	73
Utgående redovisat värde	73	73

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	136	292
Tillkommande fordringar	27	0
Avgående fordringar	0	-157
Utgående värde	162	136

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-02-28

Mikael Jönsson
Mikael Jönsson