

Årsredovisning
för
Moha Fastighets AB
556949-9634

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Erlandsson, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Moha Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av kapital.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ej några händelser av väsentlig betydelse ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-15	96	65	-95
Soliditet (%)	58	60	92	94	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	893 398	-14 723	928 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 723	14 723	0
Årets resultat			-159 567	-159 567
Belopp vid årets utgång	50 000	878 675	-159 567	769 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 676
årets förlust	-159 567
	719 109

disponeras så att i ny räkning överföres	719 109
	719 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 780	-24 454
Personalkostnader	1	-124 149	-347 415
Summa rörelsekostnader		-144 929	-371 869
Rörelseresultat		-144 929	-371 869
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 700	357 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 969	0
Summa finansiella poster		-14 638	357 146
Resultat efter finansiella poster		-159 567	-14 723
Resultat före skatt		-159 567	-14 723
Årets resultat		-159 567	-14 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 266 300	1 510 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 266 300	1 510 000
Summa anläggningstillgångar		1 266 300	1 510 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 038	5 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 024
Summa kortfristiga fordringar		48 038	26 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 641	20 226
Summa kassa och bank		14 641	20 226
Summa omsättningstillgångar		62 679	46 500
SUMMA TILLGÅNGAR		1 328 979	1 556 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

878 676

893 398

Årets resultat

-159 567

-14 723

Summa fritt eget kapital

719 109

878 675

Summa eget kapital

769 109

928 675

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

69 868

90 688

Övriga skulder

480 002

527 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

559 870

627 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 328 979

1 556 500

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0,5

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella fordringar	1 266 300	1 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 300	1 510 000
Utgående redovisat värde	1 266 300	1 510 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall 2025-06-14

Hans Erlandsson
Hans Erlandsson
Verkställande direktör