

Årsredovisning
för
INFRAPIPE Fastighets AB
559179-5413

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Fritiofsson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för INFRAPIPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har byggt en industrifastighet i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22
Nettoomsättning	912	480	920	530
Resultat efter finansiella poster	11	-151	18	3
Soliditet (%)	0,7	1,0	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 615	6 896	81 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 896	-6 896	0
Årets resultat			8 970	8 970
Belopp vid årets utgång	50 000	31 511	8 970	90 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 511
årets vinst	8 970
	40 481
disponeras så att i ny räkning överföres	40 481
	40 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

911 996

479 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

911 996

479 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 514

-114 788

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-338 793

-302 518

Summa rörelsekostnader

-697 307

-417 306

Rörelseresultat

214 689

62 693

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

721

1 581

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 300

-215 642

Summa finansiella poster

-203 579

-214 061

Resultat efter finansiella poster

11 110

-151 368

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

160 000

Summa bokslutsdispositioner

0

160 000

Resultat före skatt

11 110

8 632

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 140

-1 736

Årets resultat

8 970

6 896

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 722 413	7 886 409
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 429	88 169
Summa materiella anläggningstillgångar		10 800 842	7 974 578
Summa anläggningstillgångar		10 800 842	7 974 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		879 720	20 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		770 000	450 000
Summa kortfristiga fordringar		1 699 720	520 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 739	19 787
Summa kassa och bank		491 739	19 787
Summa omsättningstillgångar		2 191 459	540 052
SUMMA TILLGÅNGAR		12 992 301	8 514 630

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 511	24 615
Årets resultat		8 970	6 896
Summa fritt eget kapital		40 481	31 511
Summa eget kapital		90 481	81 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	7 282 700	7 346 160
Summa långfristiga skulder		7 282 700	7 346 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 052 141	844 000
Skatteskulder		11 620	7 900
Övriga skulder		1 555 359	235 059
Summa kortfristiga skulder		5 619 120	1 086 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 992 301	8 514 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 545	8 584 545
Inköp	3 165 057	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 749 602	8 584 545
Ingående avskrivningar	-1 381 136	-1 083 994
Årets avskrivningar	-329 053	-297 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 710 189	-1 381 136
Utgående redovisat värde	10 039 413	7 203 409

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 400	30 000
Inköp		67 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 400	97 400
Ingående avskrivningar	-9 231	-3 855
Årets avskrivningar	-9 740	-5 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 971	-9 231
Utgående redovisat värde	78 429	88 169

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 965 400	7 028 860
	6 965 400	7 028 860

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Linköping

Mats Fritiofsson
Mats Fritiofsson

2026-02-24