

# Årsredovisning för

# Minoris AB

556796-1494

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Bo Hallqvist  
Styrelseledamot

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Minoris AB, 556796-1494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nås, Vansbro Kommun, registrerades år 2009 och bedriver uthyrning av lokaler samt förvalta lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enstaka uthyrning under året har bedrivits då bolaget dragit ned på verksamheten sedan tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	8		38	20
Resultat efter finansiella poster	-179	-140	-115	-125
Soliditet %	97	99,7	99,5	99,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 319 011	-140 106
Balanseras i ny räkning		-140 106	140 106
Årets resultat			-178 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 178 905</b>	<b>-178 502</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 178 905
Årets resultat	-178 502
<b>Summa</b>	<b>2 000 403</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 000 403
<b>Summa</b>	<b>2 000 403</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 078	-98 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 248	-49 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 326</b>	<b>-147 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 126</b>	<b>-147 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 036	7 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 624</b>	<b>7 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-178 502</b>	<b>-140 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-178 502</b>	<b>-140 106</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 502</b>	<b>-140 106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 790 986	1 837 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 790 986</b>	<b>1 837 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 790 986</b>	<b>1 837 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		159 553	139 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 553</b>	<b>139 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		214 130	308 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 130</b>	<b>308 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 683</b>	<b>447 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 164 669</b>	<b>2 285 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 178 905	2 319 011
Årets resultat		-178 502	-140 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 000 403</b>	<b>2 178 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 100 403</b>	<b>2 278 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 266	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 266</b>	<b>6 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 164 669</b>	<b>2 285 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 249	2 721 249
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 721 249</b>	<b>2 721 249</b>
Ingående avskrivningar	-884 015	-837 767
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 248	-46 248
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-930 263</b>	<b>-884 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 790 986</b>	<b>1 837 234</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 900</b>	<b>37 900</b>
Ingående avskrivningar	-37 900	-34 868
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 900</b>	<b>-37 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Nås

*Bo Hallqvist*  
Bo Hallqvist  
Styrelseledamot

2026-03-06  
Datum