

GCFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

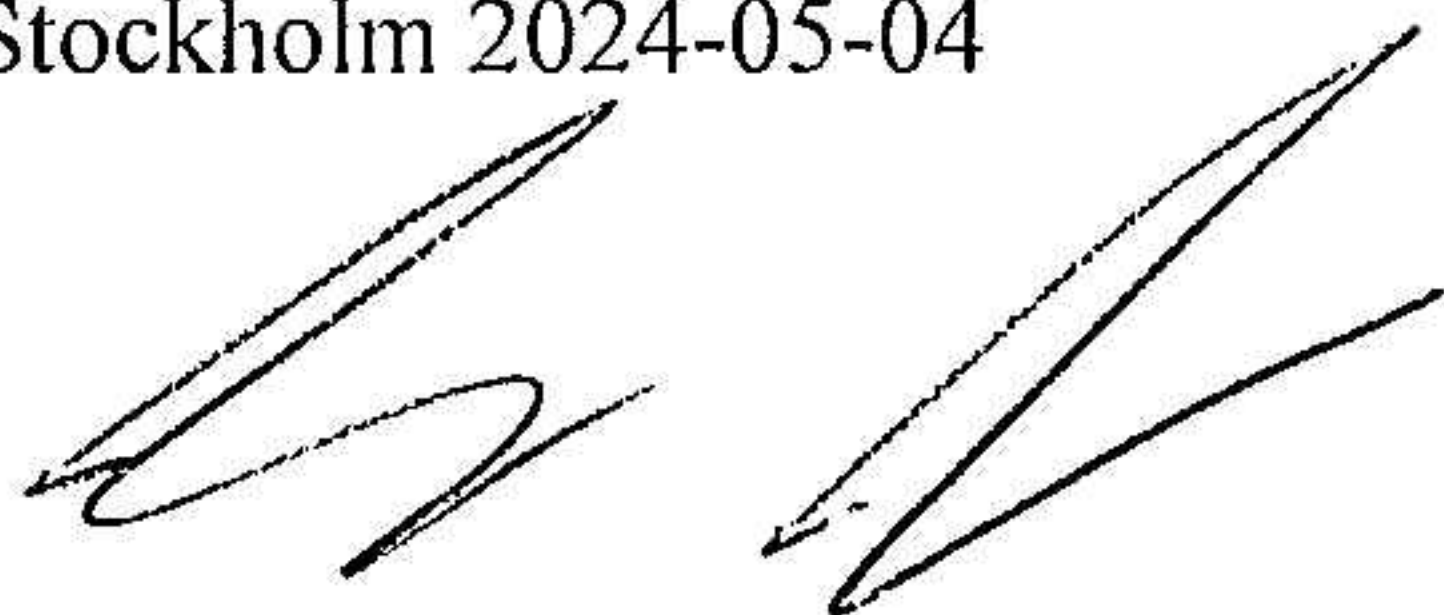
<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-04



Göran Bygdén

GCFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

Styrelsen för GCFL Investment AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av GCFL Investment II AB och till 49% av Kosmohoj AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Framtida utveckling

Bolaget räknar med ett oförändrat resultat under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	237	184	482	491	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-502	3 189	3 860	876	4 086
Totala tillgångar	40 630	45 596	43 657	42 989	45 295
Solilditet %	81%	84%	75%	76%	81%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

<u>Eget kapital</u>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	34 710	3 248	38 058
Omföring föregående års resultat		3 248	-3 248	0
Villkorat aktieägartillskott		-2 550		-2 550
Utdelning		-2 450		-2 450
Årets resultat			-271	-271
Belopp vid årets utgång	100	32 958	-271	32 787

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.950 tkr (11.500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 957 874
årets förlust	-270 659
	32 687 215

disponeras så att

I ny räkning överföres	32 687 215
	32 687 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Tkr

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		237	184
Övriga rörelseintäkter		342	342
Summa rörelseintäkter		<u>579</u>	<u>526</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380	-420
Personalkostnader	2	-48	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203	-203
		<u>-631</u>	<u>-669</u>
Rörelseresultat		-52	-143
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 099
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 000
Resultat från övriga finansiella tillgångar		30	0
Nedskrivning av andelar i andra företag		-43	-721
Ränteintäkter från koncernföretag		0	102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	234
Räntekostnader till koncernföretag		-26	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-184
		<u>-450</u>	<u>3 332</u>
Resultat efter finansiella poster		-502	3 189
Bokslutsdispositioner	8	231	81
Resultat före skatt		-271	3 270
Skatt på årets resultat		0	-22
Årets resultat		-271	3 248

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2024050816528

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 160	12 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	6	22
		<u>12 166</u>	<u>12 370</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 555
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 741	3 741
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 712	6 067
Andra långfristiga fordringar		3 025	3 541
		<u>12 478</u>	<u>14 904</u>
Summa anläggningstillgångar		24 644	27 274
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34	33
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		381	3 250
Övriga fordringar		45	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379	299
		<u>839</u>	<u>3 698</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 059	14 059
Kassa och bank		1 088	565
Summa omsättningstillgångar		15 986	18 322
Summa tillgångar		40 630	45 596

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 958	34 710
Årets resultat		-271	3 248
		32 687	37 958
Summa eget kapital		32 787	38 058
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	7	0	231
Summa obeskattade reserver		0	231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 000	3 500
Skulder till koncernföretag		905	0
Övriga skulder		4 820	3 585
Summa långfristiga skulder		7 725	7 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46	53
Skatteskulder		0	79
Övriga skulder		11	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61	81
Summa kortfristiga skulder		118	222
Summa eget kapital och skulder		40 630	45 596

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Medelantalet anställda</u>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 618	14 618
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 618</u>	<u>14 618</u>
Ingående avskrivningar	-2 270	-2 084
Årets avskrivningar	-188	-186
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 458</u>	<u>-2 270</u>
Utgående redovisat värde	12 160	12 348

Not 4 Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	82	82
Inköp	0	0
Försäljningar / uttrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82</u>	<u>82</u>
Ingående avskrivningar	-60	-43
Årets avskrivningar	-16	-17
Försäljningar / uttrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-76</u>	<u>-60</u>
Utgående redovisat värde	6	22

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 741	4 662
Inköp	0	1 100
Nedskrivningar	0	-721
Omklassificering till långfristig fordran	0	-1 300
	<u>3 741</u>	<u>3 741</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000	3 500
	<u>2 000</u>	<u>3 500</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Återföring av periodiseringsfond	231	117
Avsättning till periodiseringsfond	0	-36
	<u>231</u>	<u>81</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 135	5 135
	<u>5 135</u>	<u>5 135</u>

2024050816532

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Göran Bygdén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GCFL Investment AB

Org.nr 556740-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCFL Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCFL Investment ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCFL Investment AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024050816535



Document history

COMPLETED BY ALL
24.04.2024 19:03
SENT BY OWNER
Emma Vinberg • 24.04.2024 17:35
DOCUMENT ID
HygBT8jUZA
ENVELOPE ID
Hkr6LsUbA-HygBT8jUZA

DOCUMENT NAME
Årsredovisning m. revisionsberättelse 2023 - GCFL Investment AB.
pdf
11 pages

Activity log

Activity	Time	Method	IP
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed 24.04.2024 18:32 Authenticated 24.04.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28) IP: 213.66.41.45
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed 24.04.2024 19:03 Authenticated 24.04.2024 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

1. The IP address holds the information and authentication method used to access the document. The IP address used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

