


Årsredovisning
för
Salkin Fastighets AB
559451-1759

Räkenskapsåret
2023-10-04 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salkin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 8 mars 2024



Niklas Larsson

Årsredovisning
för
Salkin Fastighets AB
559451-1759

Räkenskapsåret
2023-10-04 – 2023-12-31

Styrelsen för Salkin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-04 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg i Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som hyrs ut till annat koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(3 mån)
Nettoomsättning	85
Resultat efter finansiella poster	53
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		41 408	41 408
Belopp vid årets utgång	25 000	41 408	66 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	41 408
disponeras så att i ny räkning överföres	41 408
	41 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-04
-2023-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 85 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 85 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -4 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -12 294

Summa rörelsekostnader -17 284

Rörelseresultat 67 716

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -14 875

Summa finansiella poster -14 875

Resultat efter finansiella poster 52 841

Resultat före skatt 52 841

Skatter

Skatt på årets resultat -11 433

Årets resultat 41 408

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 095 500

Byggnadsinventarier

4

144 851

Summa materiella anläggningstillgångar

3 240 351

Summa anläggningstillgångar

3 240 351

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

90 719

Summa kassa och bank

90 719

Summa omsättningstillgångar

90 719

SUMMA TILLGÅNGAR

3 331 070

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

41 408

Summa fritt eget kapital

41 408

Summa eget kapital

66 408

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 000

Skulder till koncernföretag

15 197

Övriga skulder

237 448

Summa långfristiga skulder

2 992 645

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

Skatteskulder

11 433

Övriga skulder

20 584

Summa kortfristiga skulder

272 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 331 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	4 800 000
	4 800 000

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	3 105 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 105 338

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-9 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 838

Utgående redovisat värde	3 095 500
---------------------------------	------------------

Not 4 Byggnadsinventarier

2023-12-31

Inköp	147 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 307

Årets avskrivningar	-2 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 456

Utgående redovisat värde	144 851
---------------------------------	----------------

Not 5 Långfristiga skulder

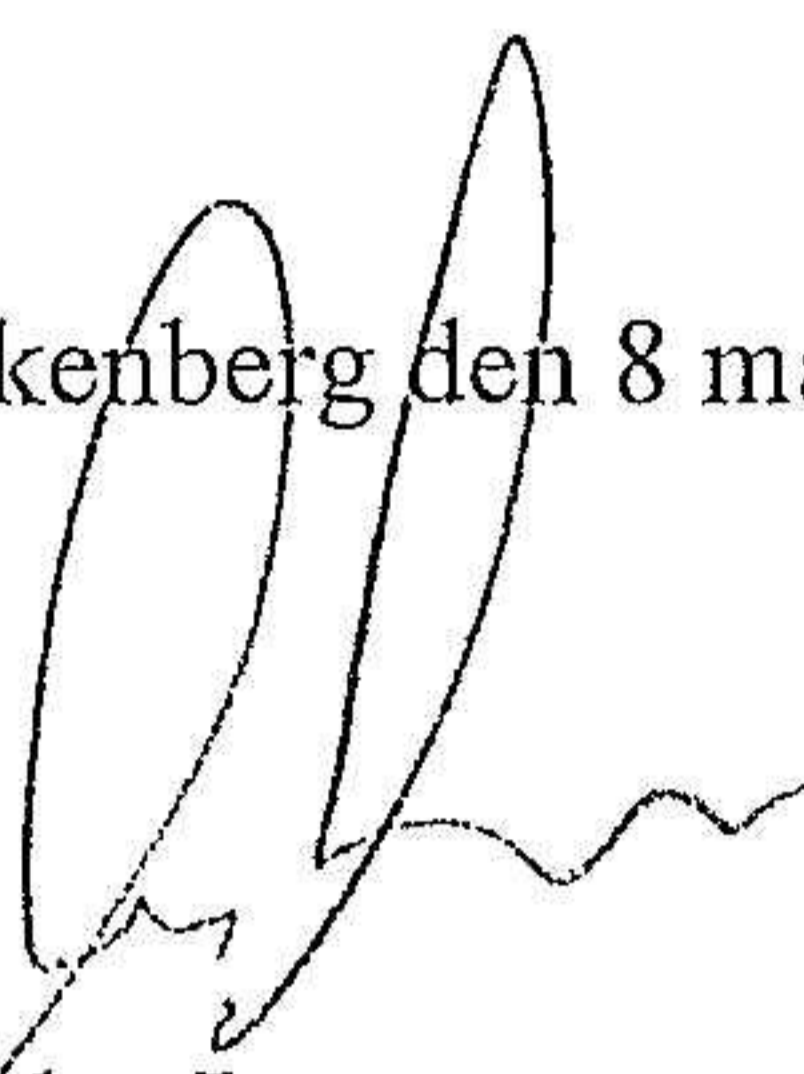
2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 780 000

1 780 000

Falkenberg den 8 mars 2024



Niklas Larsson

2024031211097