

# Årsredovisning

för

## VesAhl Bygg och Fastighet AB

556683-8404

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Altin, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för VesAhl Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver service och underhåll av fastigheter, främst inom VVS området.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 804	2 246	2 717	2 485
Resultat efter finansiella poster	610	34	544	137
Soliditet (%)	67	19	62	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 435	23 754	<b>142 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 754	-23 754	<b>0</b>
Årets resultat			483 245	<b>483 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 189</b>	<b>483 245</b>	<b>625 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 189
årets vinst	483 245
	<b>525 434</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	25 434
	<b>525 434</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av denna Årsredovisning. Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelse. Bolagets ekonomiska situation per 2022-12-31 framgår av denna årsredovisning. Det framgår också här vilka principer som tillämpas för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Det framgår av förslaget till vinstdisposition att styrelsen föreslår en utdelning lämnas med 500 000. Den föreslagna utdelning utgör 79% av det egna bolaget Egna Kapital. Enligt årsredovisningen uppgår bolagets soliditet till 67% (föregående år 19%). Den föreslagna utdelningen äventyrar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 803 985	2 246 177
Övriga rörelseintäkter		17 950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 821 935</b>	<b>2 246 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 134 019	-1 200 022
Övriga externa kostnader		-450 167	-421 985
Personalkostnader	2	-600 249	-562 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 038	-26 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 210 473</b>	<b>-2 210 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>611 462</b>	<b>35 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 021	-1 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 103</b>	<b>-1 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 359</b>	<b>34 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610 359</b>	<b>34 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 114	-10 302
<b>Årets resultat</b>		<b>483 245</b>	<b>23 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		26 604	26 604
<b>Summa varulager</b>		<b>26 604</b>	<b>26 604</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 295	125 784
Övriga fordringar		41 096	114 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 309	26 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 700</b>	<b>266 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		732 090	417 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>732 090</b>	<b>417 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>930 394</b>	<b>710 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>930 394</b>	<b>736 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 189	18 435
Årets resultat		483 245	23 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525 434</b>	<b>42 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 434</b>	<b>142 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 631	92 848
Skatteskulder		13 747	0
Övriga skulder		143 582	469 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	31 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 960</b>	<b>594 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>930 394</b>	<b>736 260</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 582	182 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 582</b>	<b>182 582</b>
Ingående avskrivningar	-156 544	-130 506
Årets avskrivningar	-26 038	-26 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 582</b>	<b>-156 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 038</b>

Göteborg 2023-07-05

*Tony Altin*

Tony Altin