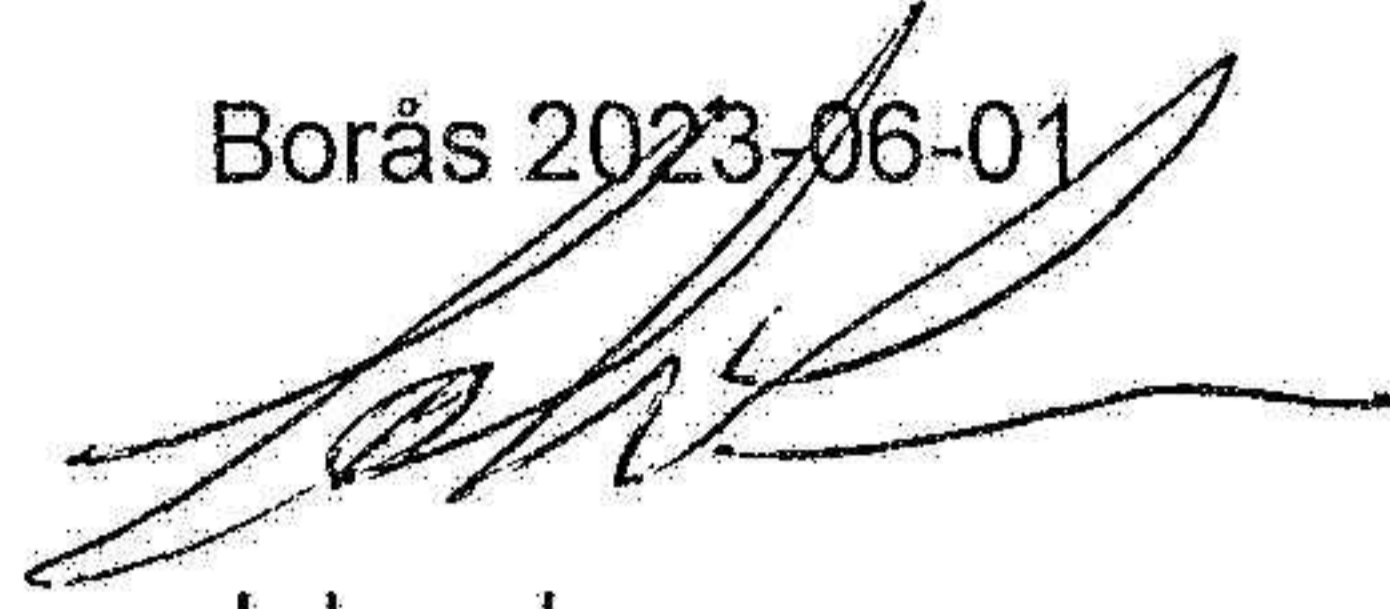


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-06-01



Johan Larsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# JOLAB Fastighets AB 1

559028-2579

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023062133960

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 1, 559028-2579, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:203. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-86 882	-75 132	-76 659	-101 421
Soliditet, %	12	10	9	7

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 979
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 448
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>28 427</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 427 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 979
årets resultat	6 448
Totalt	28 427
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 427
Summa	28 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

- -

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-28 660

-24 515

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-41 912

-38 512

**Summa rörelsekostnader**

-70 572

-63 027

**Rörelseresultat**

-70 572

-63 027

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 310

-12 105

**Summa finansiella poster**

-16 310

-12 105

**Resultat efter finansiella poster**

-86 882

-75 132

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

95 000

84 000

**Summa bokslutsdispositioner**

95 000

84 000

**Resultat före skatt**

8 118

8 868

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-1 670

-1 845

**Årets resultat**

6 448

7 023

2023062153962

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	651 103	681 015
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		651 103	693 015
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		651 103	693 015
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 433	2 867
Summa kortfristiga fordringar		2 433	2 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 377	18 674
Summa kassa och bank		19 377	18 674
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 810	21 541
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		672 913	714 556

2023062133963

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 979	14 957
Årets resultat		6 448	7 023
Summa fritt eget kapital		28 427	21 980
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 427</b>	<b>71 980</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	562 000	586 000
Summa långfristiga skulder		562 000	586 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		638	22 147
Skatteskulder		115	2 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 733	7 499
Summa kortfristiga skulder		32 486	56 576
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>672 913</b>	<b>714 556</b>

2023062133964

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	858 088	858 088
	858 088	858 088
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 073	-147 161
-Årets avskrivning enligt plan	-29 912	-29 912
	-206 985	-177 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>651 103</b>	<b>681 015</b>
Taxeringsvärde byggnader:	555 000	555 000
Taxeringsvärde mark:	42 000	42 000
Vid årets slut	597 000	597 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
Vid årets slut	60 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 000	-39 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-8 600
Vid årets slut	-60 000	-48 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>12 000</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	466 000
	<b>466 000</b>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

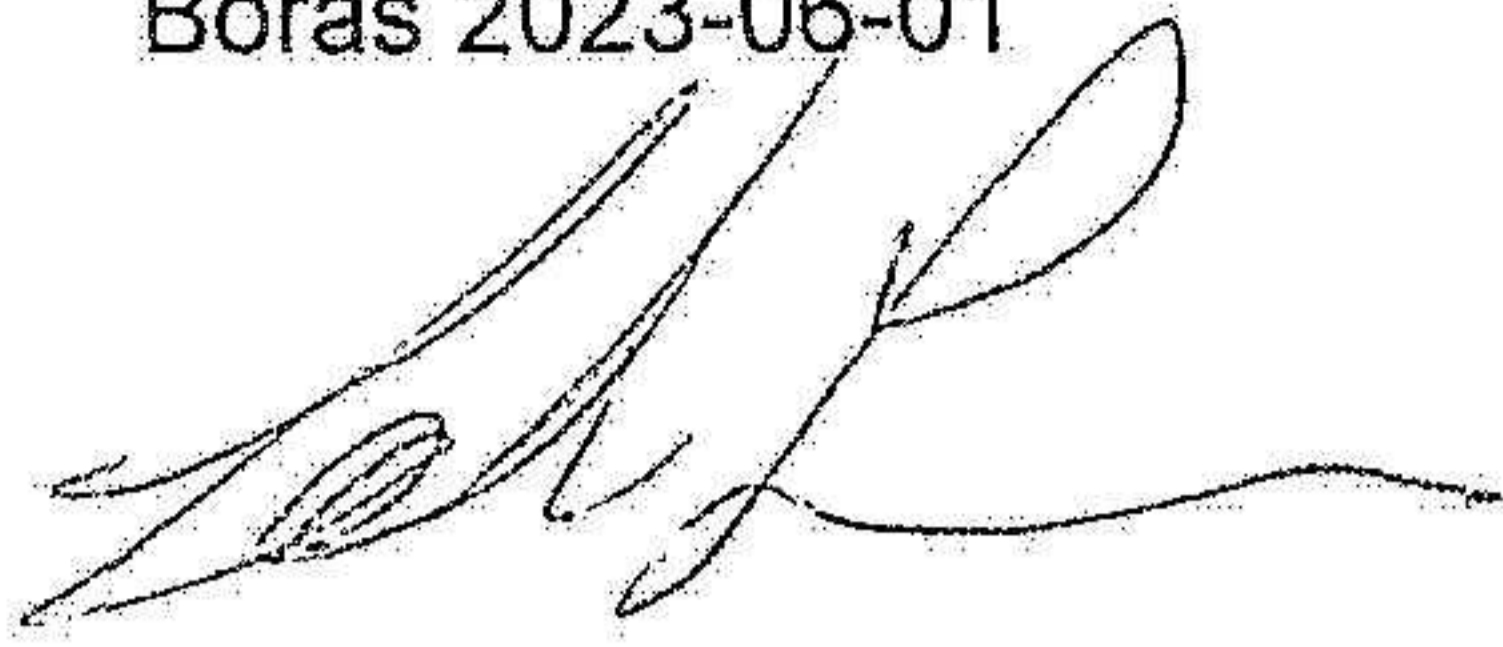
**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

2023062133966


## Underskrifter

Borås 2023-06-01



Johan Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023062133967