

# JRA Fastighet AB

556872-6821

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Rosengren, Styrelseledamot

2023-07-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Samt Bedriva Kafé och hotellverksamhet. Bolagets säte är Ardre

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 712 908	1 372 124	1 336 768	1 527 503
Resultat efter finansiella poster	-448 733	-258 204	1 087 795	1 432 682
Soliditet (%)	44	65	61	40

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 200 000	1 928 308	-253 757	3 924 551
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-253 757	253 757	0
Årets resultat				-448 733	-448 733
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 374 551</b>	<b>-448 733</b>	<b>3 175 818</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 374 551
Årets resultat	-448 733
<b>Summa</b>	<b>925 818</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	625 818
<b>Summa</b>	<b>925 818</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 712 908	1 372 124
Övriga rörelseintäkter		12 268	249 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 725 176</b>	<b>1 621 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-398 979	-267 814
Övriga externa kostnader		-679 968	-619 386
Personalkostnader	2	-560 034	-931 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 187	-118 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 769 168</b>	<b>-1 937 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 992</b>	<b>-316 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-260 500	132 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 241	-74 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 741</b>	<b>57 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-448 733</b>	<b>-258 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	4 447
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>4 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-448 733</b>	<b>-253 757</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-448 733</b>	<b>-253 757</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 428 542	4 485 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	377 196	197 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 183 187	103 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 988 925</b>	<b>4 786 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 988 925</b>	<b>4 786 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 155	5 164
Övriga fordringar		107 807	38 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 962</b>	<b>43 880</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-100 000	110 342
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>-100 000</b>	<b>110 342</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 841	1 059 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 841</b>	<b>1 059 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 803</b>	<b>1 213 585</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 297 728</b>	<b>5 999 704</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 50)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 200 000	2 200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 374 551	1 928 308
Årets resultat		-448 733	-253 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>925 818</b>	<b>1 674 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 175 818</b>	<b>3 924 551</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 926 887	1 896 385
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 026 887</b>	<b>1 996 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 567	2 515
Leverantörsskulder		87 469	35 548
Övriga skulder		-487	40 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 474	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 023</b>	<b>78 768</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 297 728</b>	<b>5 999 704</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 828 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 828 400</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-543 290
Årets avskrivningar	-56 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-599 858</b>
<b>Uppskrivningar</b>	
Ingående uppskrivningar	2 200 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 428 542</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	260 733
Inköp	252 882
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>513 615</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-62 800
Årets avskrivningar	-73 619
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>377 196</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	103 076
Nedlagda utgifter	2 080 111
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 183 187</b>

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Belopp vid årets ingång	2 200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 200 000</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 011 587

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 970 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för JRA Fastighet AB, 556872-6821  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Ardre

Johan Rosengren  
Johan Rosengren  
Styrelseledamot  
2023-07-28