

# Årsredovisning

*Naosil AB*

556767-4964

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertäje 2026-03-25

*Yakup Hanna*

Yakup Hanna, Styrelseledamot



# Årsredovisning

---

*Naosil AB*

556767-4964

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 036     | 1 364     | 817       | 480       | 675       |
| Resultat efter finansiella poster | 408       | 254       | 28        | -229      | -193      |
| Soliditet %                       | 34        | 31        | 29        | 27        | 27        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 1 947 899           | 239 337        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 239 337             | -239 337       |
| Årets resultat                                  |              |                     | 243 656        |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 2 187 235           | 243 656        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

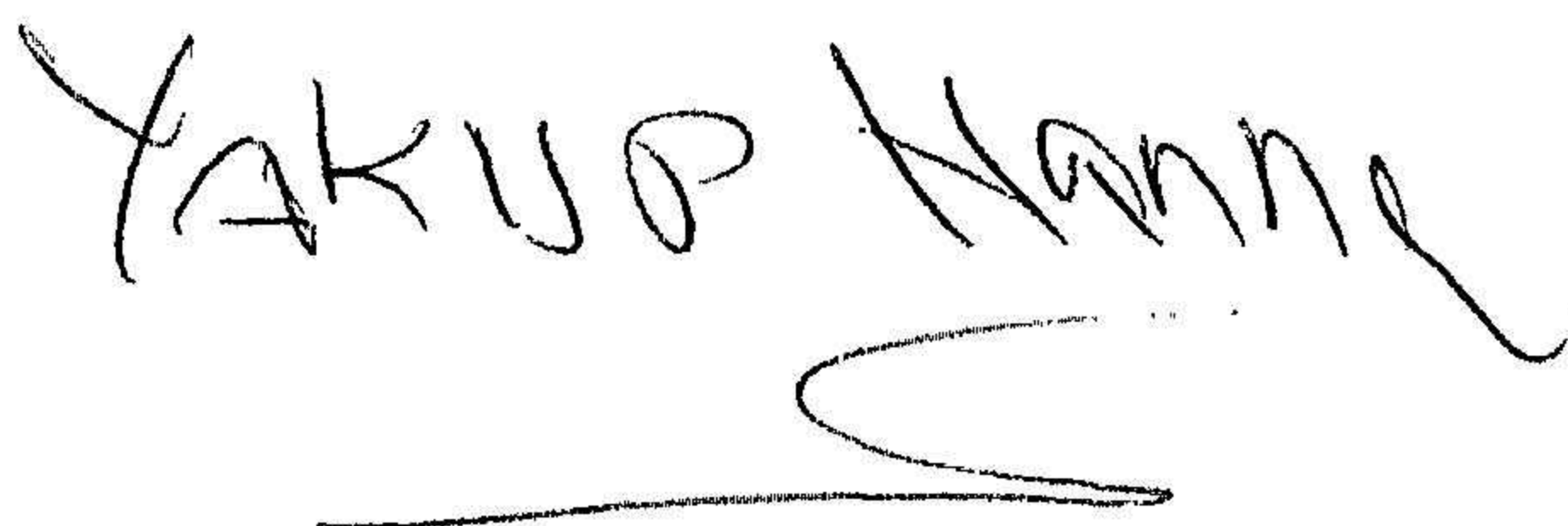
|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 187 235        |
| Årets resultat      | 243 656          |
| <b>Summa</b>        | <b>2 430 891</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 430 891        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 430 891</b> |

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*YAKUP Hannu*



# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 035 600                | 1 364 135                |
| Övriga rörelseintäkter  | 167 907                  | 126 654                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 203 507</b>         | <b>1 490 789</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -601 408                 | -871 762                 |
| Personalkostnader   | -5 351                   | -191 501                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -189 142                 | -180 199                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-795 901</b>          | <b>-1 243 462</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>407 606</b>           | <b>247 327</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 854                    | 7 132                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -1 823                   | -58                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>31</b>                | <b>7 074</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>407 637</b>           | <b>254 401</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -101 000                 | -                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-101 000</b>          | <b>-</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>306 637</b>           | <b>254 401</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -62 981                  | -15 064                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>243 656</b>           | <b>239 337</b>           |

Y-H

2026032609707

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 6 473 248        | 6 473 789        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 22 282           | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | -                | 183 018          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>6 495 530</b> | <b>6 656 807</b> |

### Summa anläggningstillgångar

**6 495 530**      **6 656 807**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 107 875        | -             |
| Övriga fordringar                            |  | 246 921        | 26 580        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | -              | 45 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>354 796</b> | <b>71 580</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 784 934        | 582 906        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>784 934</b> | <b>582 906</b> |

### Summa omsättningstillgångar

**1 139 730**      **654 486**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**7 635 260**      **7 311 293**

Y. A.

2026032609708

2026032609709

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 187 235

1 947 899

Årets resultat

243 656

239 337

*Summa fritt eget kapital*

2 430 891

2 187 236

**Summa eget kapital**

**2 530 891**

**2 287 236**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

101 000

–

**Summa obeskattade reserver**

**101 000**

–

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6

4 737 745

4 828 151

**Summa långfristiga skulder**

**4 737 745**

**4 828 151**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

12 199

Skatteskulder

71 665

17 772

Övriga skulder

188 004

165 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 955

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**265 624**

**195 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 635 260**

**7 311 293**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Ar |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                                   | 50 |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer              | 5  |                   |                   |
| <b>Not 2 Medelantalet anställda</b>                  |    |                   |                   |
|  |    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Medelantalet anställda                               |    | 1                 | 1                 |
| <b>Not 3 Byggnader och mark</b>                      |    |                   |                   |
|  |    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                          |    | 9 009 932         | 9 009 932         |
| Förändringar av anskaffningsvärden                   |    |                   |                   |
| Omklassificeringar                                   |    | 183 018           | –                 |
| Utgående anskaffningsvärden                          |    | 9 192 950         | 9 009 932         |
| Ingående avskrivningar                               |    | -2 536 143        | -2 355 944        |
| Förändringar av avskrivningar                        |    |                   |                   |
| Årets avskrivningar                                  |    | -183 559          | -180 199          |
| Utgående avskrivningar                               |    | -2 719 702        | -2 536 143        |
| <b>Redovisat värde</b>                               |    | <b>6 473 248</b>  | <b>6 473 789</b>  |
| <b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b> |    |                   |                   |
|  |    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                          |    | 149 251           | 149 251           |
| Förändringar av anskaffningsvärden                   |    |                   |                   |
| Inköp  |    | 27 865            | –                 |
| Utgående anskaffningsvärden                          |    | 177 116           | 149 251           |
| Ingående avskrivningar                               |    | -149 251          | -149 251          |
| Förändringar av avskrivningar                        |    |                   |                   |
| Årets avskrivningar                                  |    | -5 583            | –                 |
| Utgående avskrivningar                               |    | -154 834          | -149 251          |
| <b>Redovisat värde</b>                               |    | <b>22 282</b>     | <b>0</b>          |

Y-A

2026032609711

| <b>Not 5</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 183 018           | -                 |
|              | Förändringar av anskaffningsvärden  |                   |                   |
|              | Omklassificeringar  | -183 018          | 183 018           |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 0                 | 183 018           |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | <b>0</b>          | <b>183 018</b>    |

| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 437 745         | 4 528 150         |

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b>       | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Företagsinteckningar            | 7 920 000         | 7 920 000         |
|              | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 920 000</b>  | <b>7 920 000</b>  |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

**UNDERSKRIFTER**

Södertäje 25/3 2026

*Yakup Hanna Naosil AB*

Yakup Hanna  
Styrelseledamot

