

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

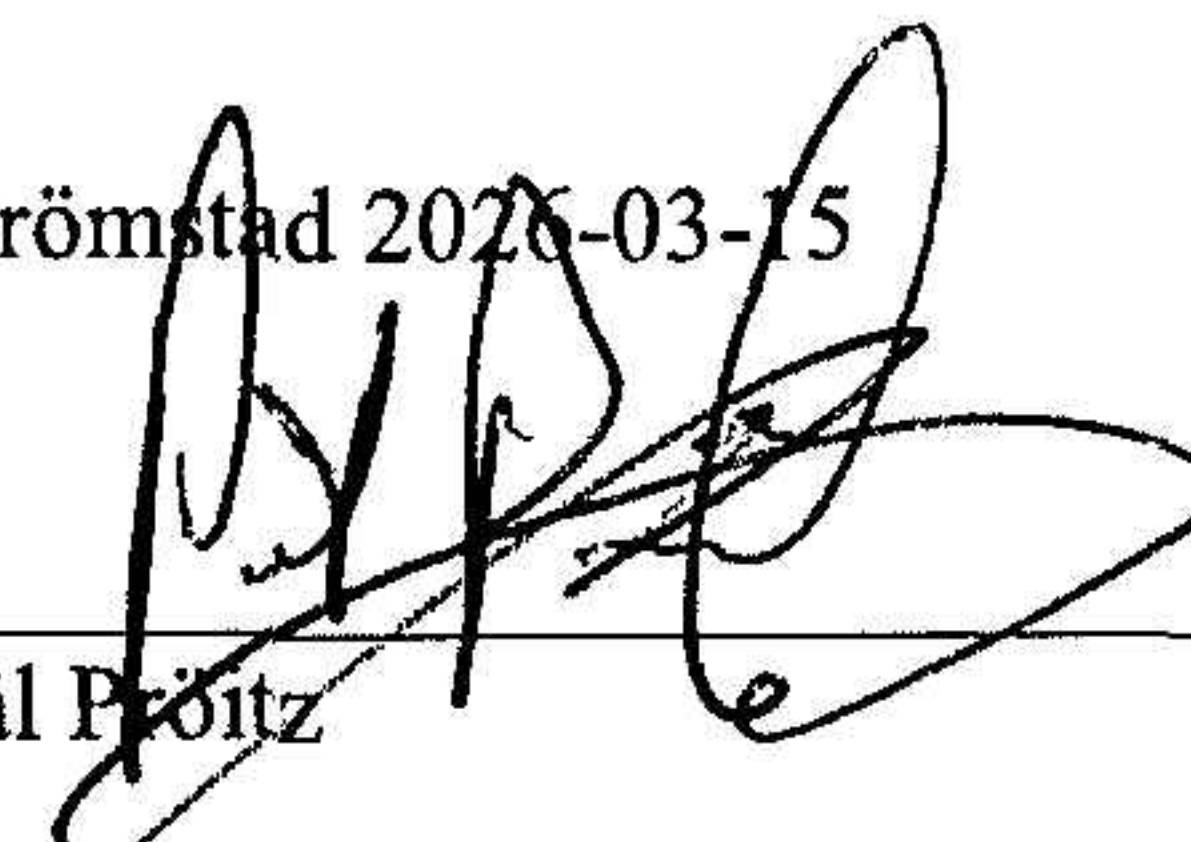
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nösund Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2026-03-15

Pål Pröitz



ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets skall äga, utveckla och förvalta fastigheter

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarbeten för att bygga infrastruktur med vägar och va / avlopp är gjorda, och området är klart för försäljning av tomter. Beräknas komma igång våren 2026

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105 445	-51 630	-29 086	-10 488
Soliditet (%)	0,17	0,13	0,22	0,62
Balansomslutning	29 824 876	20 449 060	13 151 301	9 352 876

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 099	-51 630	27 469
Balanseras i ny räkning		-51 630	51 630	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-105 445	-105 445
Belopp vid årets utgång	50 000	107 469	-105 445	52 024

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-12-31
330 0002024-12-31
200 000**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 469
Årets resultat	-105 445
	<u>2 024</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 024</u>
	2 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 973	-51 728
Övriga rörelsekostnader		-120	0
Summa rörelsekostnader		-104 093	-51 728
Rörelseresultat		-104 093	-51 728
Finansiella poster			
Ränteintäkter		86	98
Räntekostnader		-1 438	0
Summa finansiella poster		-1 352	98
Resultat efter finansiella poster		-105 445	-51 630
Resultat före skatt		-105 445	-51 630
Årets resultat		-105 445	-51 630

2026031903309

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

5 072 250

5 000 000

24 387 076

15 177 821

29 459 326

20 177 821

330 000

200 000

330 000

200 000

29 789 326

20 377 821

992

922

992

922

34 558

70 317

34 558

70 317

35 550

71 239

29 824 876

20 449 060

2026031903310

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

107 469

-105 445

2 024

29 098

-51 630

-22 532

Summa eget kapital

52 024

27 468

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

5 000 000

5 000 000

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15 260

1 147 592

23 610 000

24 772 852

0

867 592

14 554 000

15 421 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 824 876

20 449 060

2026031903311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

15 177 821

7 921 382

9 209 255

7 256 439

24 387 076

15 177 821

24 387 076

15 177 821

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

200 000

150 000

130 000

50 000

330 000

200 000

330 000

200 000

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2025-12-31

2024-12-31

5 000 000

5 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-15
2026-03-15



Pål-Pröitz

Stefan Olsson