

Årsredovisning för  
**Senbro Fastigheter AB**

559298-7977

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Soner Senyuz  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senbro Fastigheter AB, 559298-7977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 409 947 | -5 203 | 2 622 886           |
| Soliditet %                       | 72,8      | 45,7   | 45,7                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 2 622 886              | -1               |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1                     | 1                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 3 409 947        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>2 622 885</b>       | <b>3 409 947</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 622 885        |
| Årets resultat   | 3 409 947        |
| <b>Summa</b>   | <b>6 032 832</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 6 032 832        |
| <b>Summa</b>   | <b>6 032 832</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |            | -3 517                     | -5 203                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-3 517</b>              | <b>-5 203</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-3 517</b>              | <b>-5 203</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag     |            | 3 431 756                  | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -18 292                    | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>3 413 464</b>           | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>3 409 947</b>           | <b>-5 203</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |            |                            |                            |
| Erhållna koncernbidrag                     |            | 0                          | 5 202                      |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |            | <b>0</b>                   | <b>5 202</b>               |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>3 409 947</b>           | <b>-1</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>3 409 947</b>           | <b>-1</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       | <b>2</b>   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 2 398 728         | 2 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 398 728</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 398 728</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 | <b>3</b>   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 5 202             | 5 202             |
| Övriga fordringar                              |            | 5 835 984         | 3 725 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>5 841 186</b>  | <b>3 730 202</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 76 630            | 58 147            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>76 630</b>     | <b>58 147</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>5 917 816</b>  | <b>3 788 349</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 316 544</b>  | <b>5 788 349</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 2 622 885         | 2 622 886         |
| Årets resultat                        |            | 3 409 947         | -1                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>6 032 832</b>  | <b>2 622 885</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>6 057 832</b>  | <b>2 647 885</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           | 4          | 2 256 812         | 3 138 564         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>2 256 812</b>  | <b>3 138 564</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 900             | 1 900             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 900</b>      | <b>1 900</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>8 316 544</b>  | <b>5 788 349</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 000 000        | 3 600 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 2 000 000        |
| Omklassificeringar                        | 398 728          | -3 600 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 398 728</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 398 728</b> | <b>2 000 000</b> |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Jularp Fastighets AB   | 559158-2092   | Malmö       |

#### Kommentar

Tidigare ingående värde på 3600000:- är omklassificerat till fordringar.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag och som det finns ett ägarintresse i.

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 730 202        | 200 000          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 2 110 984        | 130 202          |
| Reglerade fordringar                      |                  | -200 000         |
| Omklassificeringar                        |                  | 3 600 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 841 186</b> | <b>3 730 202</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 841 186</b> | <b>3 730 202</b> |

#### Kommentar till not

Fasthand AB 559312-4604  
Jularp Fastighets AB 559158-2092  
Workaton AB 556905-1435  
Senbro AB 559298-7969

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 256 812  | 3 138 564  |

#### Kommentar till not

Workaton AB: 2231812:-  
Glimåkra / Senbro 25000:-

## Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz 2024-06-28  
Tamer Senyuz Datum  
Styrelseledamot

Soner Senyuz 2024-06-28  
Soner Senyuz Datum  
Styrelseordförande