

Lundkans Bygg & Fastigheter AB

Org nr 556881-0955

ÅRSREDOVISNING

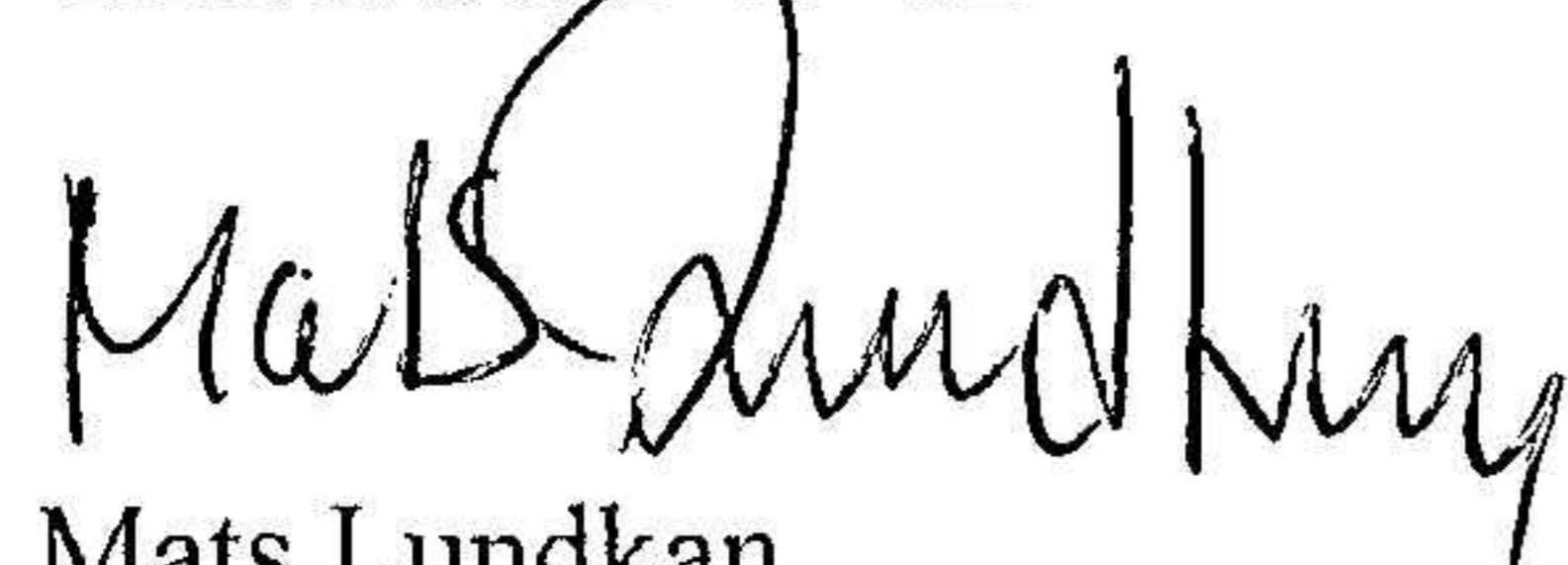
Styrelsen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundkans Bygg & Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2023-09-12



Mats Lundkan

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	1114	1115	976	952
Res e. fin. Poster (tkr)	500	516	395	454
Soliditet (%)	52	44	37	31

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 486 990
Årets resultat		397 248
Belopp vid årets utgång	50 000	2 884 238

Förslag till behandling av årets resultat

Balanserat resultat	2 486 990
Årets resultat	397 248
	<u>2 884 238</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	2 884 238
	<u>2 884 238</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2023091901358

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Nettoomsättning		<u>1 113 910</u> 1 113 910	<u>1 114 795</u> 1 114 795
Råvaror och förnödenheter		-4 650	-20 622
Övriga externa kostnader		-245 233	-250 130
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-238 364</u> -488 247	<u>-238 364</u> -509 116
Rörelseresultat		625 663	605 679
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		300	0
Räntekostnader och liknande		<u>-125 730</u> -125 430	<u>-89 922</u> -89 922
Resultat efter finansiella poster		500 233	515 757
Resultat före skatt		500 233	515 757
Skatt på årets resultat		-102 985	-106 827
Årets resultat		<u><u>397 248</u></u>	<u><u>408 930</u></u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

BALANSRÄKNINGAR	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 111 752	4 263 801
Markanläggning	3	267 839	287 294
Mark	2	656 025	656 025
Inventarier	4	129 880	196 740
		<u>5 165 496</u>	<u>5 403 860</u>
Summa anläggningstillgångar		5 165 496	5 403 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	2 063
Övriga fordringar		141 061	15 761
		<u>143 061</u>	<u>17 824</u>
<i>Kassa och bank</i>		374 082	302 479
Summa omsättningstillgångar		517 143	320 303
Summa tillgångar		<u>5 682 639</u>	<u>5 724 163</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2023091901360

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 486 990	2 078 060
Årets resultat		397 248	408 930
		<u>2 884 238</u>	<u>2 486 990</u>
Summa eget kapital		2 934 238	2 536 990
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6	1 876 854	2 310 854
		<u>1 876 854</u>	<u>2 310 854</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		434 000	459 996
Leverantörsskulder		4 369	7 902
Skatteskulder		245 332	243 588
Övriga skulder		64 756	61 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 090	103 810
		<u>871 547</u>	<u>876 319</u>
Summa skulder		2 748 401	3 187 173
Summa eget kapital och skulder		<u>5 682 639</u>	<u>5 724 163</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har ej haft några lönekostnader under året.

Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	3,0%
Markanläggning	5,0%
Inventarier	20,0%

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 068 300	5 068 300
	Inköp		
	<i>Utgående ack anskaffningsvärden</i>	<u>5 068 300</u>	<u>5 068 300</u>
	Ingående avskrivningar	-804 499	-652 450
	Årets avskrivning	-152 049	-152 049
	<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<u>-956 548</u>	<u>-804 499</u>
	<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>4 111 752</u>	<u>4 263 801</u>
Not 3	Markanläggning	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	389 114	389 114
	Inköp	0	0
	<i>Utgående ack anskaffningsvärden</i>	<u>389 114</u>	<u>389 114</u>
	Ingående avskrivningar	-101 820	-82 365
	Årets avskrivning	-19 455	-19 455
	<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<u>-121 275</u>	<u>-101 820</u>
	<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>267 839</u>	<u>287 294</u>
Not 4	Inventarier	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	334 300	225 500
	Inköp	0	108 800
	<i>Utgående ack anskaffningsvärden</i>	<u>334 300</u>	<u>334 300</u>
	Ingående avskrivningar	-137 560	-70 700
	Årets avskrivning	-66 860	-66 860
	<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<u>-204 420</u>	<u>-137 560</u>
	<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>129 880</u>	<u>196 740</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2023091901362

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	36 870	470 870
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gnesta 2023-09-12


Mats Lundkan