

Fastställelseintyg

GMKC Fastighets Invest AB (556765-5096)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman besöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

FALUN, 2024-06-07



Mats Sandström

2024062013837

ÅRSREDOVISNING

för

GMKC Fastighets Invest AB

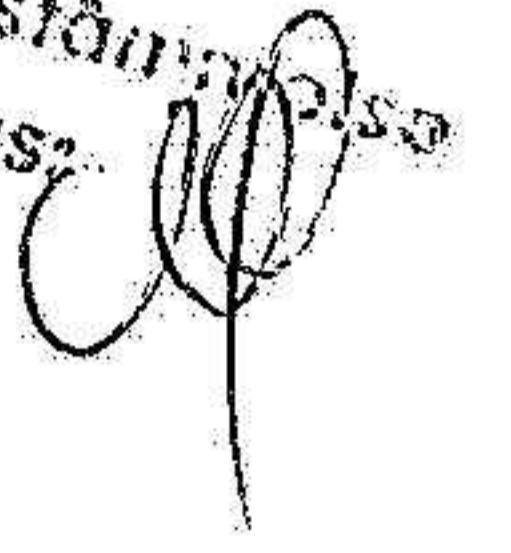
Org.nr. 556765-5096

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Protokollens överensstämmelse
med originalet Intygas:



Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för GMKC Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har till största del omfattat fastighetsförvaltning som bedrivits i Borlänge.

Bolaget förvärvade i oktober 2010 andelarna i kommanditbolaget GMKC Hantverkargatan 22 KB org nr 969612-8926. Bolaget är komplementär och redovisar kommanditbolagets resultat bland finansiella poster.

Bolaget förvärvade i juni 2022 andelarna i aktiebolaget GMKC Fastighetskoncept AB, 556730-0966.

Företagets har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 002	613 479	599 997	599 998	0
Resultat efter finansiella poster	3 797 693	3 735 923	2 640 475	226 538	2 028 356
Soliditet (%)	24,81	20,39	31,34	33,69	23,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	4 841 753	2 981 298	7 823 051
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	2 981 298	-2 981 298	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-400 000	0	-400 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	3 014 657	3 014 657
Belopp vid årets utgång		100 000	0	7 423 051	3 014 657	10 437 708

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0	0	3 500 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 423 051
Årets resultat	3 014 657
Summa	10 437 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	9 837 708
Summa	10 437 708

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024062013839

Resultaträkning

2024062013840

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 002	613 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 002	613 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 658	-469 790
Personalkostnader		-96 884	-87 361
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 431	-16 618
Summa rörelsekostnader		-223 973	-573 769
Rörelseresultat		376 030	39 710
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 410 150	3 692 038
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 833	4 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 320	-21
Summa finansiella poster		3 421 663	3 696 213
Resultat efter finansiella poster		3 797 693	3 735 923
Resultat före skatt		3 797 693	3 735 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-783 036	-754 625
Summa skatter		-783 036	-754 625
Årets resultat		3 014 657	2 981 298

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	86 950	110 381
Summa materiella anläggningstillgångar		86 950	110 381
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	23 456 555	24 096 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 456 555	24 096 405
Summa anläggningstillgångar		23 543 505	24 206 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 853 888	13 566 388
Övriga fordringar		0	259 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 526	11 389
Summa kortfristiga fordringar		18 867 414	13 837 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 833	812 259
Summa kassa och bank		63 833	812 259
Summa omsättningstillgångar		18 931 247	14 649 326
Summa tillgångar		42 474 753	38 856 111

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 423 051	4 841 753
Årets resultat		3 014 657	2 981 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>10 437 708</i>	<i>7 823 051</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>10 537 708</i>	<i>7 923 051</i>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		30 972 983	29 958 190
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>30 972 983</i>	<i>29 958 190</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 135	1 072
Skatteskulder		734 320	765 009
Övriga skulder		45 606	29 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	179 632
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>964 061</i>	<i>974 870</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>42 474 753</i>	<i>38 856 111</i>

2024062013842

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 841	73 841
Inköp	0	111 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	184 841	184 841
Ingående avskrivningar	-74 460	-57 842
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-23 431	-16 618
Utgående avskrivningar	-97 891	-74 460
Redovisat värde	86 950	110 381

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 096 405	17 638 450
Inköp		7 740 248
Årets resultatandel	3 410 150	3 692 038
Omklassificeringar		25 669
inbetalningar/uttag	-4 050 000	-5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	23 456 555	24 096 405
Redovisat värde	23 456 555	24 096 405

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
GMKC Hantverkargatan 22 KB	969612-8926	Falun	99,90
GMKC Fastighetskoncept AB	556730-0966	Falun	100,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun

Mats Sandström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Karin Sandström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Tony Pettersson

Auktoriserad

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024062013845

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mats Sandström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 12:22:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5c896980b26e4dd988e6e236b993e11c

Underskrift 2

Namn: Karin Sandström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 11:02:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: c22124655cb6428681c882409876f019

Underskrift 3

Namn: Tony Pettersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 11:44:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3f3edd5e4ed9485eb6cf5b8e155355e2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GMKC Fastighets Invest AB
Org.nr. 556765-5096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GMKC Fastighets Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GMKC Fastighets Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMKC Fastighets Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GMKC Fastighets Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMKC Fastighets Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tony Pettersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 11:41:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: e9c673fd1e844cc88b3f1fd8c5cedb5e