

ÅRSREDOVISNING

för

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Ziegler, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 043	10 504	4 747	4 683
Resultat efter finansiella poster	1 036	2 299	327	-199
Soliditet (%)	15,8	25,38	8,38	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning beror på att verksamheten flyttats till nybildat dotterbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	297 526	1 955 862	2 373 388
Utdelning			-2 200 000	0	-2 200 000
Balanseras i ny räkning			1 955 862	-1 955 862	0
Årets resultat				821 892	821 892
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>53 388</u>	<u>821 892</u>	<u>995 280</u>

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 388
Årets resultat	<u>821 892</u>
	875 280

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>875 280</u>
	875 280

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 042 996	10 504 080
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	11 159
Övriga rörelseintäkter		1 235 062	668 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 278 058</u>	<u>11 183 981</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-812 996	-3 484 325
Övriga externa kostnader		-805 383	-1 167 539
Personalkostnader	2	-1 212 460	-3 794 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 319	-290 673
Summa rörelsekostnader		<u>-3 105 158</u>	<u>-8 737 280</u>
Rörelseresultat		1 172 900	2 446 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 945	-147 682
Summa finansiella poster		<u>-136 562</u>	<u>-147 645</u>
Resultat efter finansiella poster		1 036 338	2 299 056
Resultat före skatt		1 036 338	2 299 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 446	-343 194
Årets resultat		<u>821 892</u>	<u>1 955 862</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 556 171	3 791 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	234 801	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	139 673	133 383
Summa materiella anläggningstillgångar		3 930 645	3 924 646
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 955 645	3 949 646
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 403 340
Pågående arbete för annans räkning		0	114 880
Summa varulager		0	1 518 220
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 852	733 559
Fordringar hos koncernföretag		1 715 622	0
Övriga fordringar		365 698	638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 985	58 296
Summa kortfristiga fordringar		2 190 157	792 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 195	3 089 439
Summa kassa och bank		152 195	3 089 439
Summa omsättningstillgångar		2 342 352	5 400 152
SUMMA TILLGÅNGAR		6 297 997	9 349 798

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 388	297 526
Årets resultat		821 892	1 955 862
Summa fritt eget kapital		<u>875 280</u>	<u>2 253 388</u>
Summa eget kapital		995 280	2 373 388
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>4 136 000</u>	<u>4 496 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 136 000	4 496 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		1 496	0
Leverantörsskulder		17 153	413 100
Skatteskulder		569 497	422 453
Övriga skulder		31 747	742 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>186 824</u>	<u>542 633</u>
Summa kortfristiga skulder		1 166 717	2 480 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 297 997	9 349 798

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	7,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 809 841	6 809 841
	Utgående anskaffningsvärden	6 809 841	6 809 841
	Ingående avskrivningar	-3 018 578	-2 783 486
	Årets avskrivningar	-235 092	-235 092
	Utgående avskrivningar	-3 253 670	-3 018 578
	Redovisat värde	3 556 171	3 791 263

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	254 353	0
	Utgående anskaffningsvärden	254 353	0
	Årets avskrivningar	-19 552	0
	Redovisat värde	234 801	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	526 856	676 756
	Inköp	47 579	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-82 566	-249 900
	Utgående anskaffningsvärden	491 869	526 856
	Ingående avskrivningar	-431 973	-626 292
	Årets avskrivningar	-19 675	-55 581
	Utgående avskrivningar	-390 696	-431 973
	Ej avskrivningsbara inventarier	38 500	38 500
	Redovisat värde	139 673	133 383
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 696 000	3 056 000
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 375 000	5 375 000
	Företagsinteckningar	1 215 000	1 215 000

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KÄVLINGE

Mikael Ziegler

Mikael Ziegler

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Nils Bertil Tranebacke

Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kävlinge Handelshus AB, org.nr 556480-0547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Handelshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Handelshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-30

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor