

Årsredovisning för  
**MedCommunia AB**

559171-2475

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Stjernqvist  
Styrelseledamot

2025-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MedCommunia AB, 559171-2475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver verksamhet med uthyrning av läkare inom Primärvården samt därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Kristianstad Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	249 526	241 201	1 641 990	3 081 187
Resultat efter finansiella poster	-192 034	-338 487	99 973	1 113 494
Soliditet %	33	38	44,1	31,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 128 621	-338 487
Balanseras i ny räkning		-338 487	338 487
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-192 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 590 134</b>	<b>-192 034</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 590 134
Årets resultat	-192 034
<b>Summa</b>	<b>1 398 100</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 398 100
<b>Summa</b>	<b>1 398 100</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 526	241 201
Övriga rörelseintäkter		114 506	114 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>364 032</b>	<b>355 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 946	-338 905
Personalkostnader		-11 561	-10 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 279	-200 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 786</b>	<b>-550 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 754</b>	<b>-194 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 610	1 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 890	-145 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 280</b>	<b>-143 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 034</b>	<b>-338 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 034</b>	<b>-338 487</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 034</b>	<b>-338 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 083 004	4 231 364
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 839	155 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 843</b>	<b>4 387 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 843</b>	<b>4 387 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 337	0
Övriga fordringar		104 411	149 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 236	36 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 984</b>	<b>186 547</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 787	270 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 787</b>	<b>270 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 771</b>	<b>456 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 393 614</b>	<b>4 843 797</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 590 134	2 128 621
Årets resultat		-192 034	-338 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 398 100</b>	<b>1 790 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 448 100</b>	<b>1 840 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 756 000	2 008 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 756 000</b>	<b>2 008 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		143 710	138 299
Övriga skulder		769 304	580 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	24 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 189 514</b>	<b>995 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 393 614</b>	<b>4 843 797</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 535 807	4 535 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 535 807</b>	<b>4 535 807</b>
Ingående avskrivningar	-304 443	-156 083
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 360	-148 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-452 803</b>	<b>-304 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 083 004</b>	<b>4 231 364</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	259 596	259 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>259 596</b>	<b>259 596</b>
Ingående avskrivningar	-103 838	-51 919
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 919	-51 919
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 757</b>	<b>-103 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 839</b>	<b>155 758</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	748 000	1 000 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Rasmus Stjernqvist*

2025-04-04

Rasmus Stjernqvist  
Styrelseledamot

Datum