

# Årsredovisning

för

## Färgbostäder i Malung AB

556615-4679

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Färgbostäder i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av industri- och hyresfastigheter samt bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 178	2 133	1 981	1 720
Resultat efter finansiella poster	498	692	541	303
Soliditet (%)	3,8	4,1	4,3	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	321 231	1 312	<b>442 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 312	-1 312	<b>0</b>
Årets resultat				1 250	<b>1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>322 543</b>	<b>1 250</b>	<b>443 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 543
årets vinst	1 250
	<b>323 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	323 793
	<b>323 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 177 664	2 133 419
Övriga rörelseintäkter	75 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 252 664</b>	<b>2 133 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 313 434	-1 009 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-349 722	-350 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 663 156</b>	<b>-1 360 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>589 508</b>	<b>772 945</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 788	-81 287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 771</b>	<b>-81 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>497 737</b>	<b>691 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-495 000	-690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-495 000</b>	<b>-690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 737</b>	<b>1 658</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 487	-346
<b>Årets resultat</b>	<b>1 250</b>	<b>1 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 143 171	9 492 893
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	551 559	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 694 730</b>	<b>9 492 893</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	27 000	27 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 721 730</b>	<b>9 519 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 499	11 281
Övriga fordringar		412	11 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 825	87 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 736</b>	<b>110 285</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 914 045	1 127 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 914 045</b>	<b>1 127 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 055 781</b>	<b>1 238 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 777 511</b>	<b>10 758 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 543	321 231
Årets resultat		1 250	1 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>323 793</b>	<b>322 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>443 793</b>	<b>442 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 491 770	3 758 426
Skulder till koncernföretag		7 239 751	5 969 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 731 521</b>	<b>9 727 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		266 656	236 656
Leverantörsskulder		90 852	113 283
Övriga skulder		21 342	23 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 347	214 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 197</b>	<b>588 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 777 511</b>	<b>10 758 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 164 481	14 164 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 164 481</b>	<b>14 164 481</b>
Ingående avskrivningar	-4 671 589	-4 321 043
Årets avskrivningar	-349 722	-350 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 021 311</b>	<b>-4 671 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 143 170</b>	<b>9 492 892</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	551 559	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>551 559</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 559</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 269 237	2 819 237
	<b>2 269 237</b>	<b>2 819 237</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 758 486 (3 995 082) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 491 770	3 758 426
	<b>3 491 770</b>	<b>3 758 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 656	236 656
	<b>266 656</b>	<b>236 656</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000
	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>

Malung 2023-06-28

*Torborg Johansson*  
Torborg Johansson

*Christer Johansson*  
Christer Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgbostäder i Malung AB, org.nr 556615-4679

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbostäder i Malung AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbostäder i Malung ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbostäder i Malung AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-06-28

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor