

Årsredovisning

för

Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag

556439-8146

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-06-27


Andreas Ahlgren

Årsredovisning

för

Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag

556439-8146

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uppförande och försäljning av hus och försäljning av tomter. Bolaget är också delägare i Huspunkten Tomter HB med liknande verksamhet.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i årsredovisningslagen §7:3.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	942	1 468	2 301	6 688
Resultat efter finansiella poster	-1 173	-402	193	-1 620
Soliditet (%)	97,6	98,8	96,5	91,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 674 783	-401 770	27 393 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-401 770	401 770	0
Årets resultat				-1 170 340	-1 170 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 273 013	-1 170 340	26 222 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 273 013
årets förlust	-1 170 340
	26 102 673

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 102 673
	26 102 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 203 447	1 467 871
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 394 843
Övriga rörelseintäkter		62 001	317 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 265 448	3 179 737

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-153 740	-602 881
Övriga externa kostnader		-936 746	-962 088
Personalkostnader	2	-98 318	-719 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 025	-1 268 045
Summa rörelsekostnader		-2 343 829	-3 552 428
Rörelseresultat		-1 078 381	-372 691

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 529	-29 794
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 268	1 017
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		802	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-302
Summa finansiella poster		-14 459	-29 079
Resultat efter finansiella poster		-1 092 840	-401 770

Resultat före skatt

-1 092 840 -401 770

Skatter

Skatt på årets resultat		2 500	0
Årets resultat		-1 090 340	-401 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 227 328	3 360 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 766 033	4 787 955
Summa materiella anläggningstillgångar		6 993 361	8 148 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 450 000	2 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		45 627	51 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 495 627	2 501 025
Summa anläggningstillgångar		9 488 988	10 649 411
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 032 833	10 027 233
Pågående arbete för annans räkning	7	5 357 327	5 836 309
Summa varulager		15 390 160	15 863 542
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 179	75 062
Fordringar hos koncernföretag		695 401	689 141
Övriga fordringar		138 817	166 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 723	30 721
Summa kortfristiga fordringar		1 020 120	961 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 943	250 019
Summa kassa och bank		978 943	250 019
Summa omsättningstillgångar		17 389 223	17 074 697
SUMMA TILLGÅNGAR		26 878 211	27 724 108

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 273 013

27 674 783

Årets resultat

-1 170 340

-401 770

Summa fritt eget kapital

26 102 673

27 273 013

Summa eget kapital

26 222 673

27 393 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 801

143 679

Skatteskulder

52 530

57 010

Övriga skulder

337 299

275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 908

130 131

Summa kortfristiga skulder

655 538

331 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 878 211

27 724 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 866 740	4 866 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 740	4 866 740
Ingående avskrivningar	-1 506 309	-1 373 206
Årets avskrivningar	-133 103	-133 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 639 412	-1 506 309
Utgående redovisat värde	3 227 328	3 360 431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 588 647	17 588 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 588 647	17 588 647
Ingående avskrivningar	-12 800 692	-11 665 750
Årets avskrivningar	-1 021 922	-1 134 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 822 614	-12 800 692
Utgående redovisat värde	3 766 033	4 787 955

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående redovisat värde	2 450 000	2 450 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bysnickaren i Karlskrona Holding AB	100%	100%	500	50 000
Huspunkten tomter HB	50%	50%	1	2 400 000
				2 450 000
	Org.nr	Säte		
Bysnickaren i Karlskrona Holding AB	559081-5667	Karlskrona		
Huspunkten tomter HB	969765-4888	Karlskrona		
Fastighetsbolaget Karlskrona H. 13 AB	559081-5691	Karlskrona		
Havsviken Sturkö AB	559356-8685	Karlskrona		
Sturkö Udde AB	559361-2061	Karlskrona		

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 357 327	5 836 309
	5 357 327	5 836 309

Not 8 Eventualförpliktelser

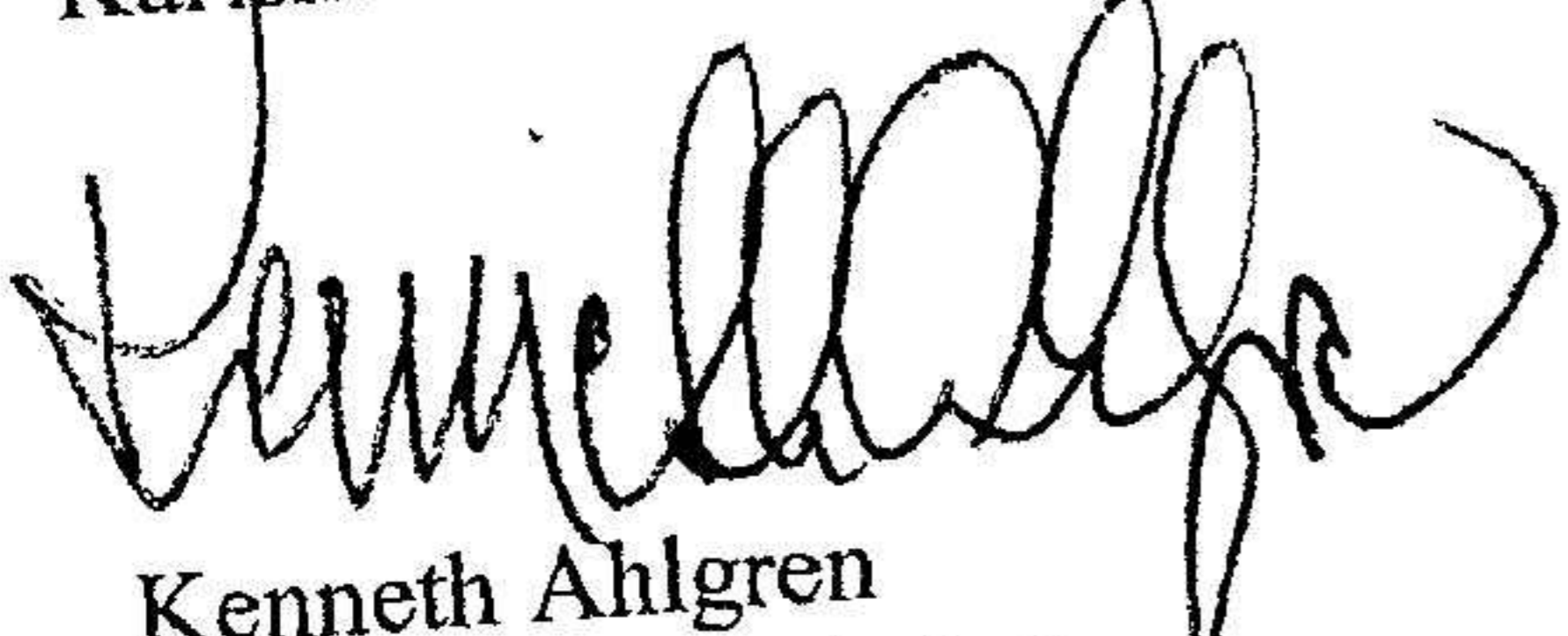
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i Huspunkten Tomter HB	69 400	56 240
	69 400	56 240

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Bysnickaren Förvaltnings Aktiefbolag
Org.nr 556439-8146

Karlskrona 2025-06-27

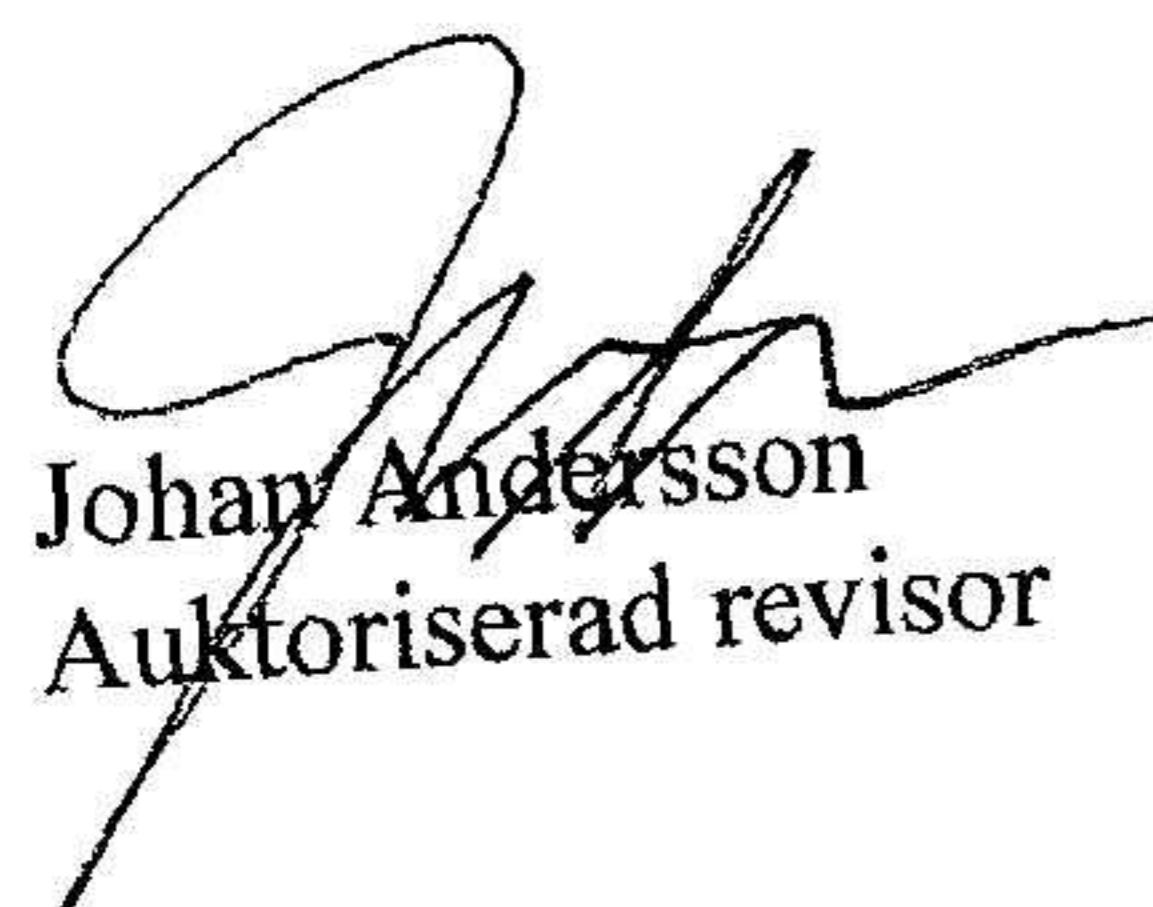


Kenneth Ahlgren
Verkställande direktör



Andreas Ahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071433743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556439-8146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27/6 2025


Johan Andersson
Auktoriserad revisor