

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Trålen 2 AB

559361-7979

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2026-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Trålen 2 AB, 559361-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2022-01-24 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget äger fastigheten Trålen 109 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	158 796	51 998	
Resultat efter finansiella poster	-13 380	-99 319	-46 340
Soliditet %	1,4	1,4	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	525	603
Balanseras i ny räkning		603	-603
Årets resultat			101
Belopp vid årets utgång	25 000	1 128	101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 128
Årets resultat	101
Summa	1 229
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 229
Summa	1 229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 796	51 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 796	51 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 959	-25 670
Övriga externa kostnader		-45 692	-10 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 106	-61 790
Summa rörelsekostnader		-117 757	-98 309
Rörelseresultat		41 039	-46 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 298	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 121	-53 305
Summa finansiella poster		-54 419	-53 008
Resultat efter finansiella poster		-13 380	-99 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		14 000	100 000
Resultat före skatt		620	681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-519	-78
Årets resultat		101	603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 654 289	1 646 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 353	17 853
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 642	1 664 732
Summa anläggningstillgångar		1 667 642	1 664 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 625	16 639
Övriga fordringar		125 148	137 111
Summa kortfristiga fordringar		140 773	153 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 030	61 660
Summa kassa och bank		54 030	61 660
Summa omsättningstillgångar		194 803	215 410
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 445	1 880 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128	525
Årets resultat		101	603
Summa fritt eget kapital		1 229	1 128
Summa eget kapital		26 229	26 128
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 809 826	1 770 705
Summa långfristiga skulder		1 809 826	1 770 705
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 278	11 915
Skatteskulder		7 397	583
Övriga skulder		10 716	70 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		26 390	83 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 445	1 880 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 724 051	1 809 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	67 016	51 628
Omklassificeringar	0	-137 110
Utgående anskaffningsvärden	1 791 067	1 724 051
Ingående avskrivningar	-77 172	-19 882
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 606	-57 290
Utgående avskrivningar	-136 778	-77 172
Redovisat värde	1 654 289	1 646 879

Kommentar till not

Omklassificeringen är en ombokning av jämkningsbar moms

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-4 647	-147
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående avskrivningar	-9 147	-4 647
Redovisat värde	13 353	17 853

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 809 826	1 770 705

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2025-12-23

Datum