

**Årsredovisning**  
för  
**S & J Förvaltnings AB**  
556587-8484

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för S & J Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet år 2000 och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget är ägare till samtliga aktier i G.J. Fastigheter Aktiebolag, 556322-6975.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 36          | 8 712       | 1 327       | 50 092      |
| Soliditet (%)                     | 99,6        | 79,8        | 97,7        | 99,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 400 000                   | 80 000                  | 919 443                        | 8 711 848                 | <b>10 111 291</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -2 000 000                     |                           | <b>-2 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 8 711 848                      | -8 711 848                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 35 628                    | <b>35 628</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>400 000</b>            | <b>80 000</b>           | <b>7 631 291</b>               | <b>35 628</b>             | <b>8 146 919</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 631 291        |
| årets vinst      | 35 628           |
|                  | <b>7 666 919</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 666 919        |
|   | <b>7 666 919</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | 6 877                     | -91 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>6 877</b>              | <b>-91 000</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>6 877</b>              | <b>-91 000</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 2   | 0                         | 8 950 000                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 3   | 8 864                     | 8 864                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 4   | 26 951                    | 2 428                     |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 5   | 0                         | -158 444                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -7 064                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>28 751</b>             | <b>8 802 848</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>35 628</b>             | <b>8 711 848</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>35 628</b>             | <b>8 711 848</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>35 628</b>             | <b>8 711 848</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 5 320 000         | 5 320 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 320 000</b>  | <b>5 320 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 320 000</b>  | <b>5 320 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 827 000         | 1 827 000         |
| Övriga fordringar                              |            | 7 415             | 49                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 834 415</b>  | <b>1 827 049</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 222 708           | 222 708           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>222 708</b>    | <b>222 708</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 799 796           | 3 016 521         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>799 796</b>    | <b>3 016 521</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 856 919</b>  | <b>5 066 278</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 176 919</b>  | <b>10 386 278</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 400 000           | 400 000           |
| Reservfond                                   |            | 80 000            | 80 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>480 000</b>    | <b>480 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 631 291         | 919 444           |
| Årets resultat                               |            | 35 628            | 8 711 848         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 666 919</b>  | <b>9 631 291</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 146 919</b>  | <b>10 111 291</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 244 987           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>30 000</b>     | <b>274 987</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 176 919</b>  | <b>10 386 278</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas pga reglerna om mindre koncern i ÅRL 7:3,

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2023     | 2022             |
|--------------------------|----------|------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0        | 8 950 000        |
|                          | <b>0</b> | <b>8 950 000</b> |

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| Resultatposter från finansiella anläggningstillgångar | 8 864        | 8 864        |
|   | <b>8 864</b> | <b>8 864</b> |

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                    | 2023          | 2022         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter från intresseföretag |               | 0            |
| Övriga ränteintäkter               | 26 951        | 2 428        |
|                                    | <b>26 951</b> | <b>2 428</b> |

### Not 5 Nedskrivning kortfristiga placeringar

|                                       | 2023     | 2022            |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| Nedskrivning kortfristiga placeringar | 0        | -158 444        |
|                                       | <b>0</b> | <b>-158 444</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 320 000         | 5 320 000         |
| Försäljningar                                   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 320 000</b>  | <b>5 320 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 320 000</b>  | <b>5 320 000</b>  |

Varberg 2024-06-20

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson