

Årsredovisning
för
Svaco Fastigheter AB
559081-4223

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Wallberg, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Svaco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	252	265	336	331
Resultat efter finansiella poster	34	14	165	108
Soliditet (%)	14,6	25,6	24,3	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 592	10 659	383 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		10 659	-10 659	0
Årets resultat			27 024	27 024
Belopp vid årets utgång	50 000	133 251	27 024	210 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 251
årets vinst	27 024
	160 275
disponeras så att i ny räkning överföres	160 275
	160 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 450

264 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 450

264 800

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-104 347

-146 440

Övriga externa kostnader

-25 610

-33 344

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 877

-34 287

Summa rörelsekostnader

-164 834

-214 071

Rörelseresultat

87 616

50 729

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 574

-37 154

Summa finansiella poster

-53 574

-37 154

Resultat efter finansiella poster

34 042

13 575

Resultat före skatt

34 042

13 575

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 018

-2 916

Årets resultat

27 024

10 659

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 289 508	1 324 385
Summa materiella anläggningstillgångar		1 289 508	1 324 385
Summa anläggningstillgångar		1 289 508	1 324 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 957	11 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 716	13 242
Summa kortfristiga fordringar		66 673	24 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		82 027	148 142
Summa kassa och bank		82 027	148 142
Summa omsättningstillgångar		148 700	172 552
SUMMA TILLGÅNGAR		1 438 208	1 496 937

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 251	322 592
Årets resultat		27 024	10 659
Summa fritt eget kapital		160 275	333 251
Summa eget kapital		210 275	383 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	920 000	860 000
Summa långfristiga skulder		920 000	860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	180 000
Skatteskulder		2 580	2 580
Övriga skulder		200 825	825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 528	70 281
Summa kortfristiga skulder		307 933	253 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 438 208	1 496 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 744	1 586 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 744	1 586 744
Ingående avskrivningar	-262 359	-228 072
Årets avskrivningar	-34 877	-34 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 236	-262 359
Utgående redovisat värde	1 289 508	1 324 385

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	920 000	860 000
Kortfristiga skulder	60 000	180 000
	980 000	1 040 000

Gävle 2025-05-13

Svante Wallberg
Svante Wallberg