

Årsredovisning

för

AKAN Sländan 4 AB

559182-8503

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AKAN Sländan 4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i rörledningsinstallationer, försäljning av VVS-produkter, samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	494	318	324	14
Resultat efter finansiella poster	81	-68	4	-1
Soliditet (%)	2,5	1,8	1,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 142	1 820	100 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 820	-1 820	0
Årets resultat			564	564
Belopp vid årets utgång	100 000	678	564	101 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678
årets vinst	564
	1 242
disponeras så att i ny räkning överföres	1 242
	1 242

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		494 214	317 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 214	317 760
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-245 492	-235 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 458	-58 458
Summa rörelsekostnader		-303 950	-294 199
Rörelseresultat		190 264	23 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 681	54 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 153	-145 733
Summa finansiella poster		-109 472	-91 598
Resultat efter finansiella poster		80 792	-68 037
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	70 000
Resultat före skatt		792	1 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228	-143
Årets resultat		564	1 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 475 393	3 533 851
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 393	3 533 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 804 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 804 500
Summa anläggningstillgångar		3 475 393	5 338 351
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 125	1 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 032	127 784
Summa kortfristiga fordringar		176 157	128 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 108	113 712
Summa kassa och bank		404 108	113 712
Summa omsättningstillgångar		580 265	242 621
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 658	5 580 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678	-1 142
Årets resultat		564	1 820
Summa fritt eget kapital		1 242	678
Summa eget kapital		101 242	100 678
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 287 500
Skulder till koncernföretag		310 000	1 834 500
Övriga skulder		1 210 000	1 210 000
Summa långfristiga skulder		3 770 000	5 332 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	62 500
Leverantörsskulder		6 524	2 648
Skulder till koncernföretag		0	15 022
Skatteskulder		15 559	15 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 333	52 246
Summa kortfristiga skulder		184 416	148 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 658	5 580 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 653 650	3 653 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 653 650	3 653 650
Ingående avskrivningar	-119 799	-61 341
Årets avskrivningar	-58 458	-58 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 257	-119 799
Utgående redovisat värde	3 475 393	3 533 851

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 500	1 804 500
Avgående fordringar	-1 804 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 804 500
Utgående redovisat värde	0	1 804 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 050 000	2 037 500
	2 050 000	2 037 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Johansson
Magnus Johansson

2025-06-17