

ÅRSREDOVISNING

för

Kanitas AB
Org. nr. 556841-1010

2022

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 26/6 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 27/6 2023.

Adis Fatir

Verkställande direktör/styrelseledamot

ADIS FATIR

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

Styrelsen för Kanitas AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och städbranschen, byggstädning, byggservice, byggsanering, brandsanering, fuktsanering, snöröjning, rivning, mark- och anläggningsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret har ökat med 33,2 % jämfört med föregående år, mest p.g.a. en ökad efterfrågan för bolagets tjänster från befintliga och nya kunder.

Flerårsjämförelse*	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	42 033 113	31 554 355	24 760 489	20 397 798	14 911 152
Resultat efter finansiella poster	12 384 333	11 330 976	9 672 066	7 737 669	4 617 968
Soliditet (%)	72,8%	68,6%	64,4%	70,0%	71,2%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	10 632 103	10 682 103
Utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Årets vinst		7 144 594	7 144 594
Belopp vid årets utgång	50 000	12 776 697	12 826 697
Antal aktier: 1 000			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat
Till årsstämman förfogande står

Årets vinst	7 144 594
Balanserad vinst från tidigare år	<u>5 632 103</u>
	12 776 697

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	6 000 000
I ny räkning överförs	<u>6 776 697</u>
	12 776 697

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000 kr., vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		42 033 113	31 554 355
Övriga rörelse intäkter		414 498	556 483
		<u>42 447 611</u>	<u>32 110 838</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 353 130	-4 465 907
Övriga externa kostnader		-3 037 109	-2 454 342
Personalkostnader	1	-17 707 933	-13 707 496
Avskrivningar		-242 071	-147 133
Övriga rörelsekostnader		-51 654	-
		<u>-29 391 897</u>	<u>-20 774 878</u>
Rörelseresultat		13 055 714	11 335 960
Resultat från finansiella poster			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 449	-4 984
		<u>-671 381</u>	<u>-4 984</u>
Resultat efter finansiella poster		12 384 333	11 330 976
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 580 000	-3 100 000
Återföring från periodiseringsfond		580 000	315 000
Förändring överavskrivningar		-34 048	-182 743
		<u>-3 034 048</u>	<u>-2 967 743</u>
Resultat före skatt		9 350 285	8 363 233
Skatt på årets resultat		-2 205 691	-1 948 661
Årets resultat		7 144 594	6 414 572

2023062914457

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2,4	853 830	901 926
Mark	2,4	1 353 000	1 353 000
Maskiner och inventarier	3	841 221	478 297
Summa materiella anläggningstillgångar		3 048 051	2 733 223
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	1 550 000	1 550 000
		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 648 051	4 333 223
Omsättningstillgångar			
Lager av handelsvaror		119 306	119 306
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 838 662	5 958 375
Övriga fordringar		204 370	809 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 894	116 888
		6 120 926	6 884 965
Kassa och bank		21 705 040	16 225 908
Summa omsättningstillgångar		27 945 272	23 230 179
SUMMA TILLGÅNGAR		32 593 323	27 563 402
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 632 103	4 217 531
Årets resultat		7 144 594	6 414 572
		12 776 697	10 632 103
Summa eget kapital		12 826 697	10 682 103
Obeskattade reserver		13 712 057	10 678 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		836 801	81 364
Skulder till koncernbolag		664 726	749 350
Skatteskulder		424 381	1 390 633
Övriga skulder		587 073	1 085 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 541 588	2 896 918
Summa kortfristiga skulder		6 054 569	6 203 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 593 323	27 563 402

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

TILLÄGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 25 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Noter **2022** **2021**

Not 1 Anställda

Medelantal anställda 36 30

Not 2 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Byggnader	853 830	901 926
Mark	1 353 000	1 353 000
	2 206 830	2 254 926

Fastigheten Järfälla Stäket 72:10
Taxeringsvärde: 3 658 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	964 908	877 795
Inköp	648 553	295 913
Försäljningar/utrangeringar	-105 750	-208 800
Utgående anskaffningsvärde	1 507 711	964 908
Ingående avskrivningar	-486 611	-596 374
Försäljningar/utrangeringar	14 096	208 800
Årets avskrivningar	-193 975	-99 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 490	-486 611
Utgående redovisat värde	841 221	478 297

Not 4 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar 590 000 590 000

202306291459

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Kanitas ENT AB, org.nr. 559146-9183, 1000 aktier (100%)	50 000	50 000
Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar	2022-12-31	2021-12-31
Lägenhet nr. 1002, Brf Säby Eklund i Järfälla, org. nr. 769637-4748	1 550 000	1 550 000


Stockholm, den 26/6 2023.


Adis Fatic

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2023.


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062914460

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kinitas AB, org.nr 556841-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinitas AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinitas AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinitas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Sonora | Revision

2023062914462

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanitas AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanitas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....