

Årsredovisning för
Choice Fastighetsförmedling AB

559046-7618

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nord
Styrelseledamot

2023-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Choice Fastighetsförmedling AB, 559046-7618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, Skåne län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	798 923	1 321 501		-24 001
Resultat efter finansiella poster	-73 385	452 803	-4 339	-42 551
Soliditet %	53	65	81	-48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-45 793	284 336
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		284 336	-284 336
Årets resultat			-1 385
Belopp vid årets utgång	50 000	138 543	-1 385

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	138 543
Årets resultat	-1 385
Summa	137 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	137 158
Summa	137 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		798 923	1 321 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 923	1 321 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 490	-15 774
Personalkostnader		-771 654	-792 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 000	-60 136
Summa rörelsekostnader		-872 144	-868 698
Rörelseresultat		-73 221	452 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	0
Summa finansiella poster		-164	0
Resultat efter finansiella poster		-73 385	452 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	-113 200
Summa bokslutsdispositioner		72 000	-113 200
Resultat före skatt		-1 385	339 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 267
Årets resultat		-1 385	284 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	177 000	236 000
Summa materiella anläggningstillgångar		177 000	236 000
Summa anläggningstillgångar		177 000	236 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 915	0
Summa kortfristiga fordringar		17 919	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 492	343 407
Summa kassa och bank		222 492	343 407
Summa omsättningstillgångar		240 411	343 407
SUMMA TILLGÅNGAR		417 411	579 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 543	-45 793
Årets resultat		-1 385	284 336
Summa fritt eget kapital		137 158	238 543
Summa eget kapital		187 158	288 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 200	113 200
Summa obeskattade reserver		41 200	113 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 477	67 702
Övriga skulder		28 738	25 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 838	84 424
Summa kortfristiga skulder		189 053	177 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		417 411	579 407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 074	6 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		295 000
Utgående anskaffningsvärden	301 074	301 074
Ingående avskrivningar	-65 074	-4 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 000	-60 136
Utgående avskrivningar	-124 074	-65 074
Redovisat värde	177 000	236 000

Underskrifter

Helsingborg

Niklas Nord
Niklas Nord
Styrelseledamot

2023-03-11
Datum