

Selvaag Bostad Holding AB
Org nr 559315-3074

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-30 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Selvaag Bostad Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2022-06-30


Britta Blaxhult

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta svenska onoterade dotterbolag.

Moderbolag är Selvaag Bostad AB, org nr 559219-3519, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 30 april 2021 och detta är bolagets första räkenskapsår. Verksamheten har hittills varit vilande.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11
Soliditet	%	15,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	<u>-10 863</u>	<u>-10 863</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 863</u>	<u>14 137</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	-10 863
Totalt	<u>-10 863</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-10 863
Totalt	<u>-10 863</u>

2022081803110

Resultaträkning

**2021-04-30
-2021-12-31**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 800

Summa rörelsekostnader

-10 800

Rörelseresultat

-10 800

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63

Summa finansiella poster

-63

Resultat efter finansiella poster

-10 863

Resultat före skatt

-10 863

Årets resultat

-10 863

2022081803111

2022081803112

Balansräkning	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2.	75 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		14 138
<i>Summa kassa och bank</i>		14 138
Summa omsättningstillgångar		14 138
Summa tillgångar		89 138
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 001
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-10 863
Summa eget kapital		14 138
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		75 000
Summa kortfristiga skulder		75 000
Summa eget kapital och skulder		89 138

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	75 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>
Redovisat värde	<u>75 000</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sverre Molvik
Styrelseordförande

Britta Blaxhult

Patrik Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

SELVAAG BOSTAD HOLDING AB 559315-3074 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-30 08:33:51 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Sverre Molvik

Datum

Sverre Molvik
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 07:22:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BRITTA BLAXHULT

Datum

Britta Blaxhult
ledamot
19630402-2905

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-30 14:20:04 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Patrik Bengt Eriksson

Datum

Patrik Eriksson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:23:03 UTC

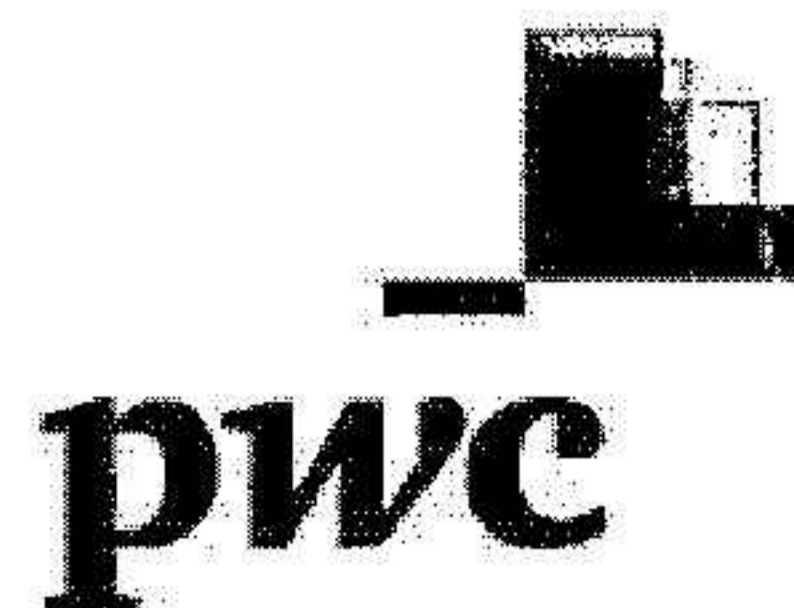
Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Ellsabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022081803114



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvaag Bostad Holding AB, org.nr 559315-3074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaag Bostad Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaag Bostad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selvaag Bostad Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

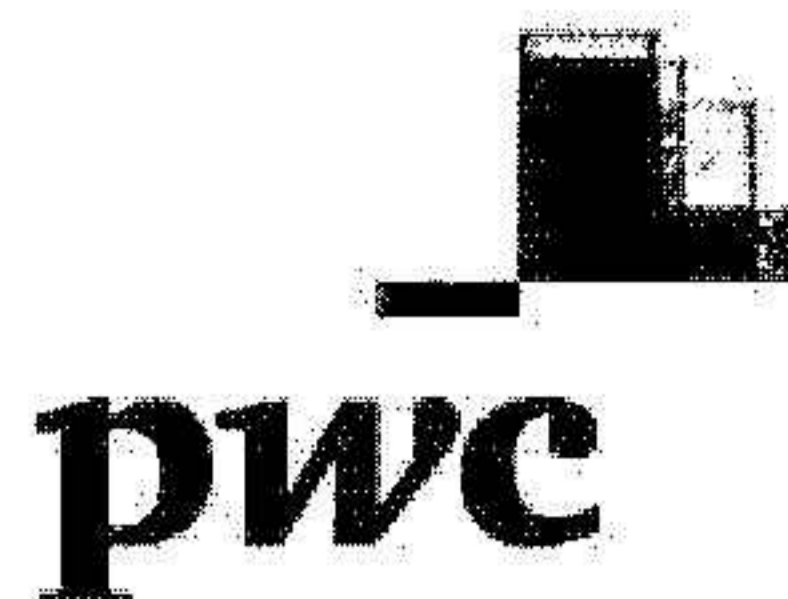
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selvaag Bostad Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:23:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022081803117