

# Årsredovisning

---

## *Bertfast AB*

559009-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2026-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 3:298, vilken är belägen i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under året betalat in skatter och avgifter för sent.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	902	875	855	1 176
Resultat efter finansiella poster	196	17	66	333
Soliditet %	7	5	5	4
Balansomslutning	9 293	8 723	9 011	9 352

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	390 555	11 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 628	-11 628
- Årets resultat			153 109
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 183	153 109

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	402 183
Årets resultat	153 109
Summa	555 292

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	555 292
Summa	555 292

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	902 465	874 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>902 465</b>	<b>874 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-46 847	-90 712
Övriga externa kostnader	-37 888	-46 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 885	-335 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-420 620</b>	<b>-473 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>481 845</b>	<b>401 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 292	-384 123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-286 261</b>	<b>-384 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 584</b>	<b>16 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 584</b>	<b>16 981</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 475	-5 353
<b>Årets resultat</b>	<b>153 109</b>	<b>11 628</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 761 191	7 097 076
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 761 191	7 097 076
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 761 191</b>	<b>7 097 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 100	91 762
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 422 207	1 520 138
Övriga fordringar		1 605	14 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 879	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 524 791	1 626 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 402	0
<i>Summa kassa och bank</i>		7 402	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 532 193</b>	<b>1 626 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 293 384</b>	<b>8 723 385</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	402 183	390 555	
Årets resultat	153 109	11 628	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>555 292</i>	<i>402 183</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>605 292</b>	<b>452 183</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 702 000	6 322 000
Övriga skulder		1 306 875	1 306 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 008 875</b>	<b>7 628 875</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000	420 000
Leverantörsskulder		95 298	88 702
Skatteskulder		82 438	53 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 481	80 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>679 217</b>	<b>642 327</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 293 384</b>	<b>8 723 385</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 636 684	9 636 684
Utgående anskaffningsvärden	9 636 684	9 636 684
Ingående avskrivningar	-2 539 608	-2 203 723
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-335 885	-335 885
Utgående avskrivningar	-2 875 493	-2 539 608
Redovisat värde	6 761 191	7 097 076

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 022 000	4 642 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån som uppgår till 7 122 000 (6 742 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 702 000	6 322 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

### *UNDERSKRIFTER*

Myggenäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Per Martinsson*

Per Martinsson

2026-02-18

*Anna Hultberg*

Anna Hultberg

2026-02-18