

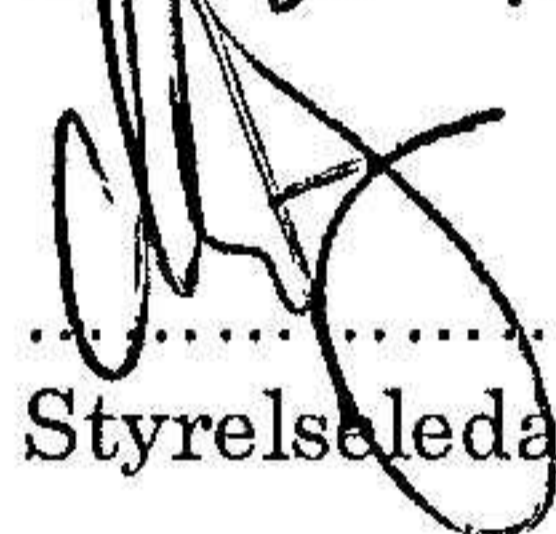
2025121804581

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Rosenvägen Fastighets AB**  
**Org. nr 556674-3398**

**2024-07-01 – 2025-06-30**

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande  
resultat- och balansräkning. Resultatet  
reglerades enligt styrelsens förslag.

2025 12 - 15



.....  
Styrelseledamot

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenvägen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom, aktier och andra värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnum Opus AB (org.nr. 556660-1919) med säte i Lomma.

### Resultat och ställning

(kkkr)	24/25	23/24	22/23	21/22
Omsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-3	-4	-4	-5
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-4	-5
Balansomslutning	1367	1367	1371	1375
Soliditet	88%	89%	89%	89%

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

balanserade vinstmedel	555 601,73
erhållet villkorat aktieägartillskott	555 000,00
årets förlust	<u>-3 150,00</u>
	<b>1 107 451,73</b>

Förslag till disposition:

balanseras i ny räkning	<u>1 107 451,73</u>
	<b>1 107 451,73</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 – 2025-06-30	2023-07-01 – 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-3 150	-3 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 150</b>	<b>-3 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 150</b>	<b>-3 875</b>
<b>Finansiella poster:</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 150</b>	<b>-3 875</b>
Koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 150</b>	<b>-3 875</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 150</b>	<b>-3 875</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 361 584	1 361 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 361 584</b>	<b>1 361 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 361 584</b>	<b>1 361 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		82	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82</b>	<b>82</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 914	5 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 914</b>	<b>5 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 996</b>	<b>5 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 366 580</b>	<b>1 367 230</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, (1 000 st aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 602	559 477
Erhållna aktieägartillskott		555 000	555 000
Årets resultat		-3 150	-3 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 107 452</b>	<b>1 110 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 452</b>	<b>1 210 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		155 147	155 147
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 147</b>	<b>155 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 981	1 481
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 981</b>	<b>1 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 366 580</b>	<b>1 367 230</b>

POSTER INOM LINJEN

2025121804583

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag. BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnum Opus AB (556660-1919) med säte i Lomma. Moderbolaget har ej upprättat koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

### Fordringar och tillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i noter.

### Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

### Utdelningar

Intäkter redovisas i resultaträkningen när rätt till utdelning bedöms till säker.

### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett under året mellan koncernföretag.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1: Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Periodiseringsposter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Förutbetald försäkring	0	0
Ränta	0	0

<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Övriga upplupna kostnader	0	0
---------------------------	---	---


<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

### Not 3: Eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	555 602
Erhållet aktieägartillskott		555 000
Årets resultat		-3 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 107 452</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 155 000 kr (1 155 000 kr).

Ljhamn 2025-12 - 15

  
Magnus Sallbring