

# Årsredovisning

för

## FZ Länna Projekt 2 AB

559274-0343

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göksan Harun Alp, Styrelseledamot  
2023-04-29

Styrelsen för FZ Länna Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	1
Soliditet (%)	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		497	<b>25 497</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497	-497	<b>0</b>
Årets resultat			-3 001	<b>-3 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>497</b>	<b>-3 001</b>	<b>22 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	497
årets förlust	-3 001
	<b>-2 504</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 504
	<b>-2 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-09-29  
-2021-09-30  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 818

-1 650

**Summa rörelsekostnader**

**-16 818**

**-1 650**

**Rörelseresultat**

**-16 818**

**-1 650**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-64 409

125 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

78 226

-122 721

**Summa finansiella poster**

**13 817**

**2 279**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 001**

**629**

**Resultat före skatt**

**-3 001**

**629**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-132

**Årets resultat**

**-3 001**

**497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	10 501 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 501 495</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 090 959	13 341 408
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 090 959</b>	<b>13 341 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 090 959</b>	<b>23 842 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 591	125 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 591</b>	<b>125 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 675	1 525 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 675</b>	<b>1 525 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 266</b>	<b>1 650 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 153 225</b>	<b>25 493 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497	0
Årets resultat		-3 001	497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 504</b>	<b>497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 496</b>	<b>25 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 924 467	0
Övriga skulder		12 161 635	15 893 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 086 102</b>	<b>15 893 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		132	132
Övriga skulder		0	9 451 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 495	122 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 627</b>	<b>9 574 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 153 225</b>	<b>25 493 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 501 495	0
Inköp	0	28 901 495
Försäljningar/utrangeringar	-10 501 495	-18 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 501 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 501 495</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 341 408	0
Tillkommande fordringar	3 749 551	13 341 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 090 959</b>	<b>13 341 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 090 959</b>	<b>13 341 408</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Övriga skulder	17 086 102	15 893 300
	<b>17 086 102</b>	<b>15 893 300</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-27

*Göksan Harun Alp*  
Göksan Harun Alp  
Ledamot