

ÅRSREDOVISNING

Reales Förvaltnings AB

556864-1467

Räkenskapsåret


2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-05-22



Christine Broswitz

Ordförande

2025052310711

ÅRSREDOVISNING

Reales Förvaltnings AB

556864-1467

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

2025052310712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolagets säte är i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 504	47 703	437	99
Soliditet	98 %	99 %	100 %	100 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	159 833 475
Årets resultat		73 999
Belopp vid årets utgång	50 000	159 907 474

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	159 833 475
årets resultat	73 999
summa	159 907 474

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	159 907 474
summa	159 907 474

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-54 100	-31 948
Summa rörelsekostnader		-54 100	-31 948
Rörelseresultat		-54 100	-31 948
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	48 383 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 558 099	1 457 080
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 104 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 250
Summa finansiella poster		1 558 099	47 734 829
Resultat efter finansiella poster		1 503 999	47 702 881
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 430 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 430 000	-1 500 000
Resultat före skatt		73 999	46 202 881
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		73 999	46 202 881

2025052310714

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000 000	40 000 000
Andra långfristiga fordringar		87 895 584	67 895 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 895 584	107 895 584
Summa anläggningstillgångar		127 895 584	107 895 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 050 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 051
Summa kortfristiga fordringar		26 050 000	2 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 957 515	53 487 890
Summa kassa och bank		8 957 515	53 487 890
Summa omsättningstillgångar		35 007 515	53 489 941
SUMMA TILLGÅNGAR		162 903 099	161 385 525

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 833 475	113 630 594
Årets resultat		73 999	46 202 881
Summa fritt eget kapital		159 907 474	159 833 475
Summa eget kapital		159 957 474	159 883 475
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 930 000	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 625	2 050
Summa kortfristiga skulder		2 945 625	1 502 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 903 099	161 385 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000 000	110 000 000
Omklassificeringar	0	-70 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000 000	40 000 000
Utgående redovisat värde	40 000 000	40 000 000

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	70 000 000	0
Tillkommande fordringar	20 000 000	5 000 000
Omklassificeringar	0	65 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000 000	70 000 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-2 104 416	0
Årets nedskrivningar	0	-2 104 416
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 104 416	-2 104 416
Utgående redovisat värde	87 895 584	67 895 584

Nacka 2025-05-22

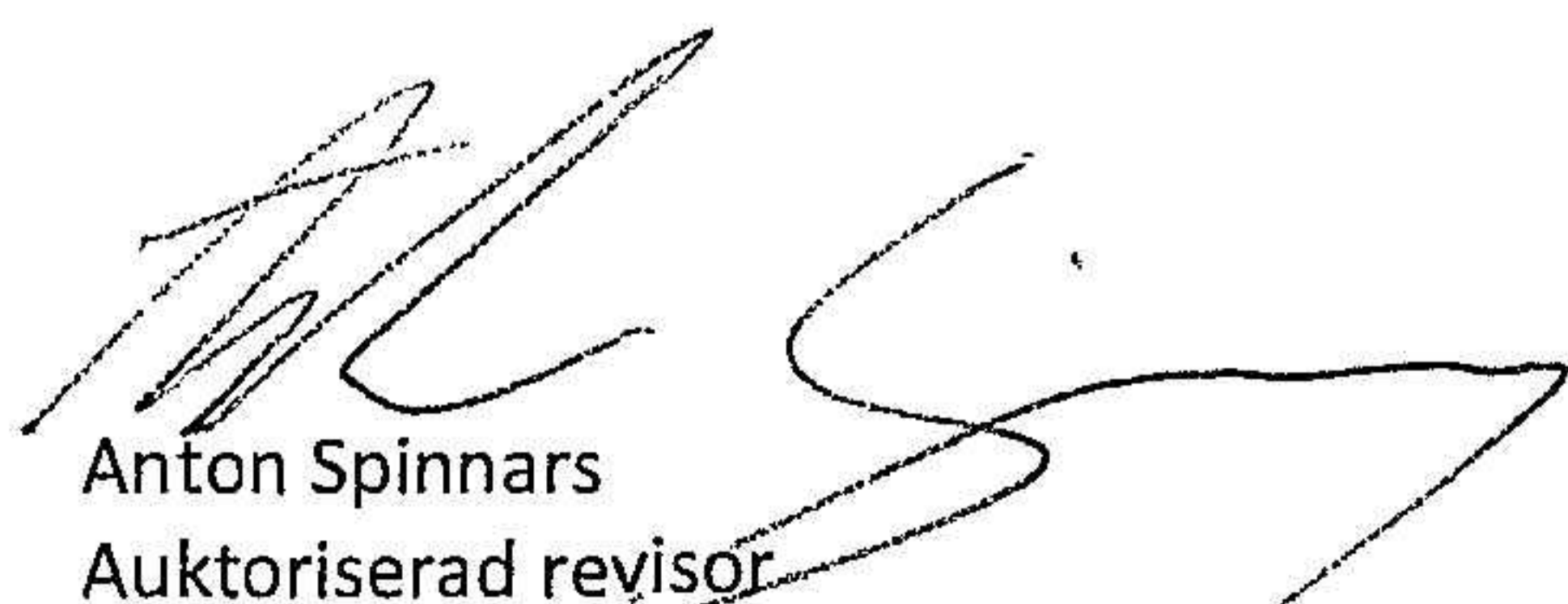


Christine Broswitz
Ordförande



Kerstin Broswitz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Reales Förvaltnings AB**
Org.nr. 556864-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reales Förvaltnings AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reales Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Reales Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reales Förvaltnings AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Reales Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

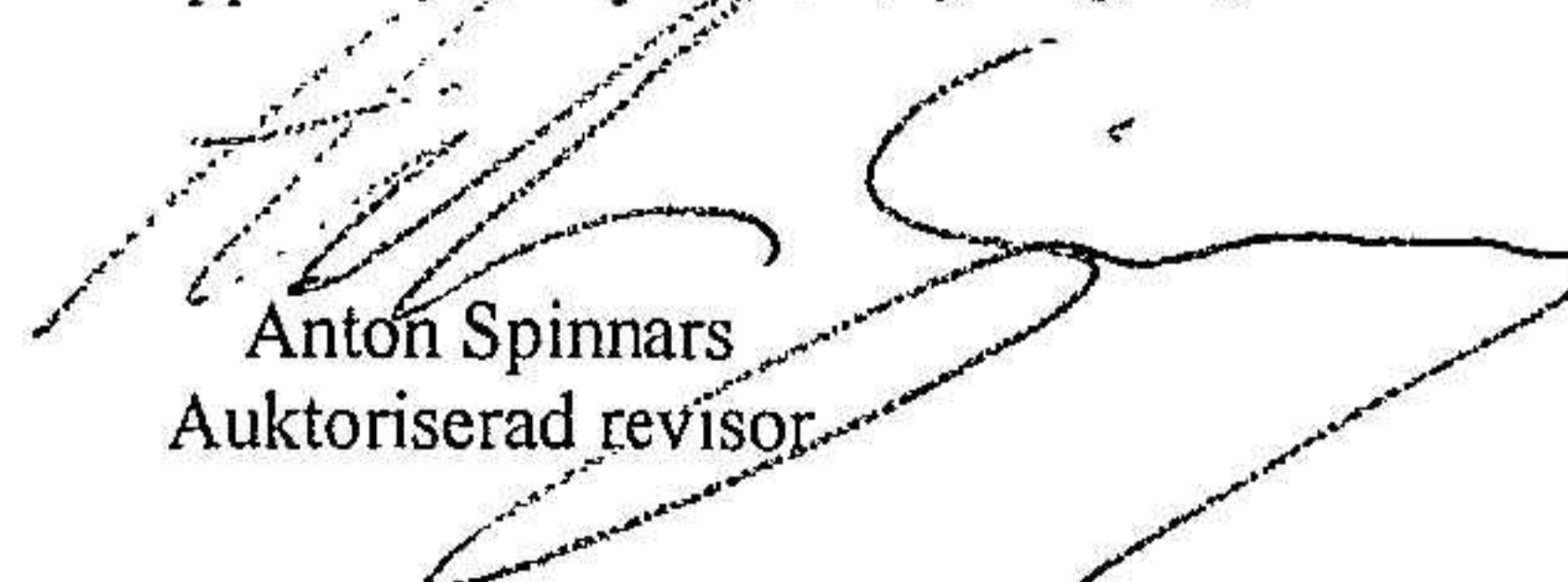
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-22


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor