

Årsredovisning för  
**IPJ Fastighet AB**

559391-1281

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Erlandsson  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IPJ Fastighet AB, 559391-1281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortsatt sin byggnation av fastighet och markanläggningar.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	12	
Resultat efter finansiella poster	-414	-136
Soliditet %	2	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-136 087
Balanseras i ny räkning		-136 087	136 087
Årets resultat			-413 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>563 913</b>	<b>-413 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	563 913
Årets resultat	-413 531
<b>Summa</b>	<b>150 382</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 382
<b>Summa</b>	<b>150 382</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 104	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 104</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 846	-50 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 202	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 048</b>	<b>-50 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 944</b>	<b>-50 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 103	-85 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 587</b>	<b>-85 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-413 531</b>	<b>-136 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-413 531</b>	<b>-136 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-413 531</b>	<b>-136 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	670 660	670 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 848	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 340 596	2 626 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 224 104</b>	<b>3 297 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 224 104</b>	<b>3 297 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 330	-
Övriga fordringar		1 486 440	652 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 475	10 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 557 245</b>	<b>662 374</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 674	108 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 674</b>	<b>108 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 565 919</b>	<b>770 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 790 023</b>	<b>4 067 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 913	700 000
Årets resultat		-413 531	-136 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 382</b>	<b>563 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 382</b>	<b>663 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 300 000	-
Övriga skulder	7	2 988 646	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 288 646</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		907 701	8 237
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 794	95 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 250 995</b>	<b>103 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 790 023</b>	<b>4 067 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Löner har ej utbetalats under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 660	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-	670 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>670 660</b>	<b>670 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>670 660</b>	<b>670 660</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	224 050	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 050</b>	-
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 202	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 202</b>	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 848</b>	-

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 626 496	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	5 714 100	2 626 496
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 596</b>	<b>2 626 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 340 596</b>	<b>2 626 496</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	3 300 000

## Not 7 Byggnadskreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	4 000 000	-

## Underskrifter

Bohus-Malmön

*Patrik Erlandsson*                      2025-06-08  
Patrik Erlandsson                      Datum  
Styrelseordförande

*Jonny Göthberg*                      2025-06-04  
Jonny Göthberg                      Datum  
Styrelseledamot