

2025071605526

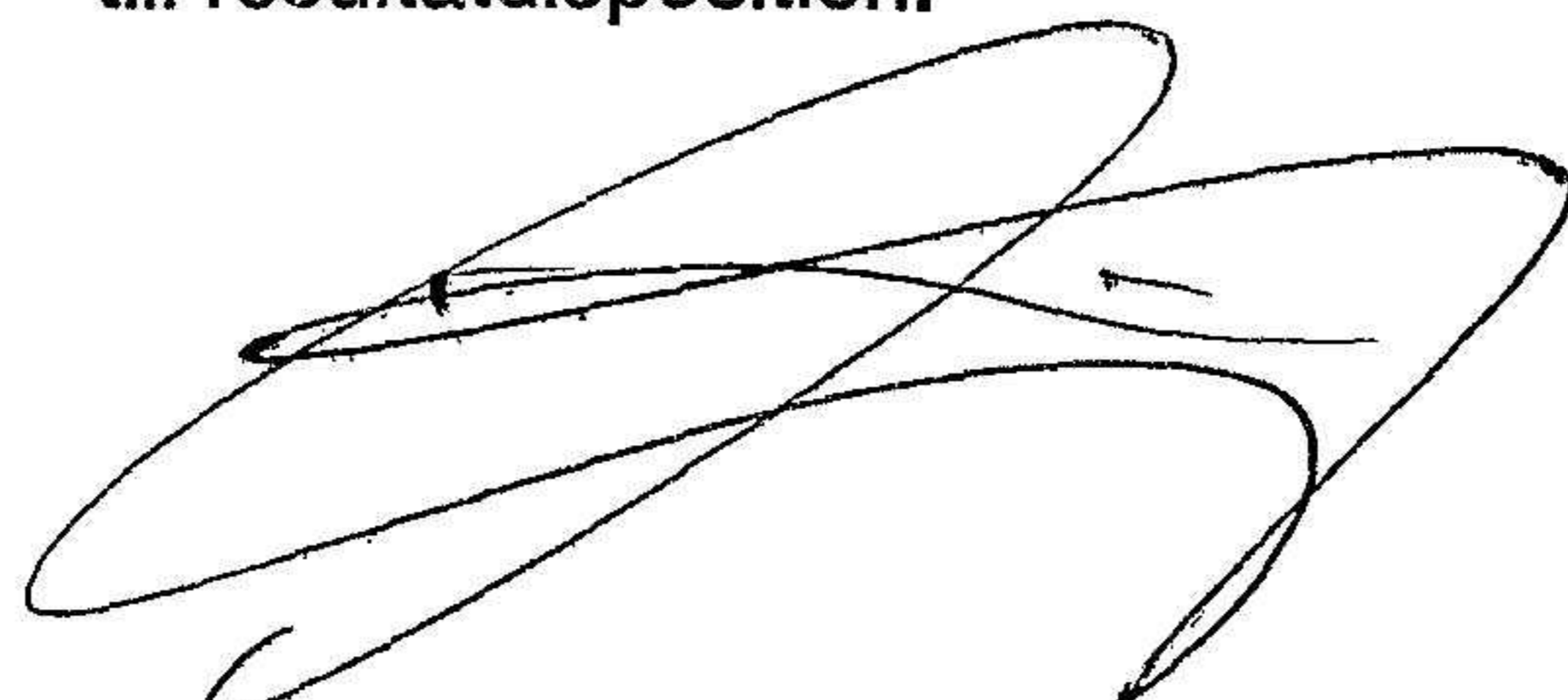
Årsredovisning för
Byarums Fastigheter AB
556317-0462

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/5-25
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



SFG LINDBOM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byarums Fastigheter AB, 556317-0462, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd bedriver uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021/22
Nettoomsättning	88	313	605	844
Resultat efter finansiella poster	-550	-282	69	132
Soliditet, %	14	24	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 100 000	26 000	57 359	-189 703
Förlusttäckning från reservfond		-26 000		26 000
Förlusttäckning från uppskrivningsfond			-57 359	57 359
Årets resultat				-426 555
Vid årets slut	1 100 000	-	-	-532 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 532 899, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	532 899
Summa	532 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		87 644	313 208
Övriga rörelseintäkter		3 604	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		91 248	313 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 526	-138 220
Personalkostnader	2	-	-56 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 020	-288 765
Summa rörelsekostnader		-544 546	-483 451
Rörelseresultat		-453 298	-170 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 199	930
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 456	-112 945
Summa finansiella poster		-96 257	-112 015
Resultat efter finansiella poster		-549 555	-282 258
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		123 000	-
Summa bokslutsdispositioner		123 000	-
Resultat före skatt		-426 555	-282 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	23 140
Årets resultat		-426 555	-259 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 862 655	3 944 872
Summa materiella anläggningstillgångar		3 862 655	3 944 872
Summa anläggningstillgångar		3 862 655	3 944 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 714	3 417
Övriga fordringar		205 388	104 795
Summa kortfristiga fordringar		263 102	108 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	20 167
Summa kassa och bank		-	20 167
Summa omsättningstillgångar		263 102	128 379
SUMMA TILLGÅNGAR		4 125 757	4 073 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Uppskrivningsfond		-	57 359
Reservfond		-	26 000
Summa bundet eget kapital		1 100 000	1 183 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-106 344	69 415
Årets resultat		-426 555	-259 118
Summa fritt eget kapital		-532 899	-189 703
Summa eget kapital		567 101	993 656
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 355 796	1 370 437
Skulder till koncernföretag		1 606 721	1 517 721
Summa långfristiga skulder		2 962 517	2 888 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 692	175 692
Skatteskulder		9 910	9 910
Övriga skulder		404 375	5 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 162	-
Summa kortfristiga skulder		596 139	191 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 125 757	4 073 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	97 456	112 945
Summa	97 456	112 945

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 519 897	7 519 897
-Nyanskaffningar	302 803	-
	7 822 700	7 519 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 575 025	-3 286 260
-Årets avskrivning enligt plan	-385 020	-288 765
	-3 960 045	-3 575 025
Redovisat värde vid årets slut	3 862 655	3 944 872

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	653 028	945 848
	653 028	945 848

Underskrifter

Vaggen den 30 maj 2025

Stig Lindbom

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Carlsson

2025071605532