

# ÅRSREDOVISNING

för

## R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i R. Ibrik Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-10-07

A. Ibrik

Abdallah Ibrik

# ÅRSREDOVISNING

för

**R. Ibrik Invest AB**

Org.nr. 559062-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

R. Ibrik Invest AB har ett helägt dotterbolag, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB. Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att samtliga lokaler i bolagets fastigheter har blivit fullt uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 683 302	2 407 771	2 131 869	2 103 782
Resultat efter finansiella poster	1 013 878	291 856	1 868 554	7 545 408
Soliditet (%)	23,23	20,03	22,07	25,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 550 807	291 856	9 842 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		291 856	-291 856	0
Årets resultat			1 513 878	1 513 878
Belopp vid årets utgång	100 000	9 842 663	1 513 878	11 356 541

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 842 663
Årets resultat	1 513 878
	<u>11 356 541</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>11 356 541</u>
	11 356 541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**R. Ibrik Invest AB**

Org.nr. 559062-4127

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 683 302	2 407 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 683 302</u>	<u>2 407 771</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-538 598	-322 807
Personalkostnader	2	-88 714	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 537 103	-1 026 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 164 415</u>	<u>-1 349 202</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 518 887	1 058 569
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 158 508	1 225 000
Ränteintäkter		1 049	2 046
Räntekostnader		-1 664 566	-1 993 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-505 009</u>	<u>-766 713</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 013 878	291 856
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 513 878	291 856
<b>Årets resultat</b>		<u>1 513 878</u>	<u>291 856</u>

2025101705088

**R. Ibrik Invest AB**

Org.nr. 559062-4127

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

48 399 240

48 760 094

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

48 399 240

48 760 094

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

48 499 240

48 860 094

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

636 365

385 286

Övriga fordringar

88 769

108 197

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 993

11 063

**Summa kortfristiga fordringar**

751 127

504 546

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 046

253 107

**Summa kassa och bank**

50 046

253 107

**Summa omsättningstillgångar**

801 173

757 653

**SUMMA TILLGÅNGAR**

49 300 413

49 617 747

2025101705089

**R. Ibrik Invest AB**

Org.nr. 559062-4127

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 842 663

9 550 807

Årets resultat

1 513 878

291 856

Summa fritt eget kapital

11 356 541

9 842 663

Summa eget kapital

11 456 541

9 942 663

**Långfristiga skulder**

6

Byggnadskreditiv

0

11 583 566

Skulder till kreditinstitut

28 074 688

18 400 475

Skulder till koncernföretag

2 524 245

2 950 600

Övriga skulder

1 176 250

250 000

Summa långfristiga skulder

31 775 183

33 184 641

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 092 800

1 116 800

Förskott från kunder

79 924

0

Leverantörsskulder

15 858

1 706 273

Övriga skulder

3 064 276

3 162 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

815 831

505 286

Summa kortfristiga skulder

6 068 689

6 490 443

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****49 300 413****49 617 747**

2025101705090

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Markanläggningar	20

**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	53 685 047	32 919 825
Omklassificeringar	1 176 250	20 765 223
Utgående anskaffningsvärden	54 861 297	53 685 047
Ingående avskrivningar	-4 924 953	-3 898 559
Årets avskrivningar	-1 537 103	-1 026 395
Utgående avskrivningar	-6 462 057	-4 924 953
Redovisat värde	48 399 240	48 760 094

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0	13 364 322
Pågående byggnation	0	7 400 901
Utgående anskaffningsvärden	0	20 765 223
Omklassificeringar	0	-20 765 223
Redovisat värde	0	0

# R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2025101705092

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB 556754-1171 Helsingborg	1 000 100,00%	1 511 975 1 058 361	100 000
			<hr/> 100 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

100 000  
100 000

---

100 000  

---

100 000

Redovisat värde

---

100 000

---

100 000

### Not 6 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

9 515 683  
22 259 500

0  
16 883 875

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

31 400 000

31 400 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2025101705093

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-06

*A-Ibrik*  
Abdallah Ibrik / 2025-10-07 / Helsingborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2025

*Nils Bertil Tranebacke*  
Nils Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. Ibrik Invest AB  
Org.nr. 559062-4127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Ibrik Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
RANA IBRIK

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

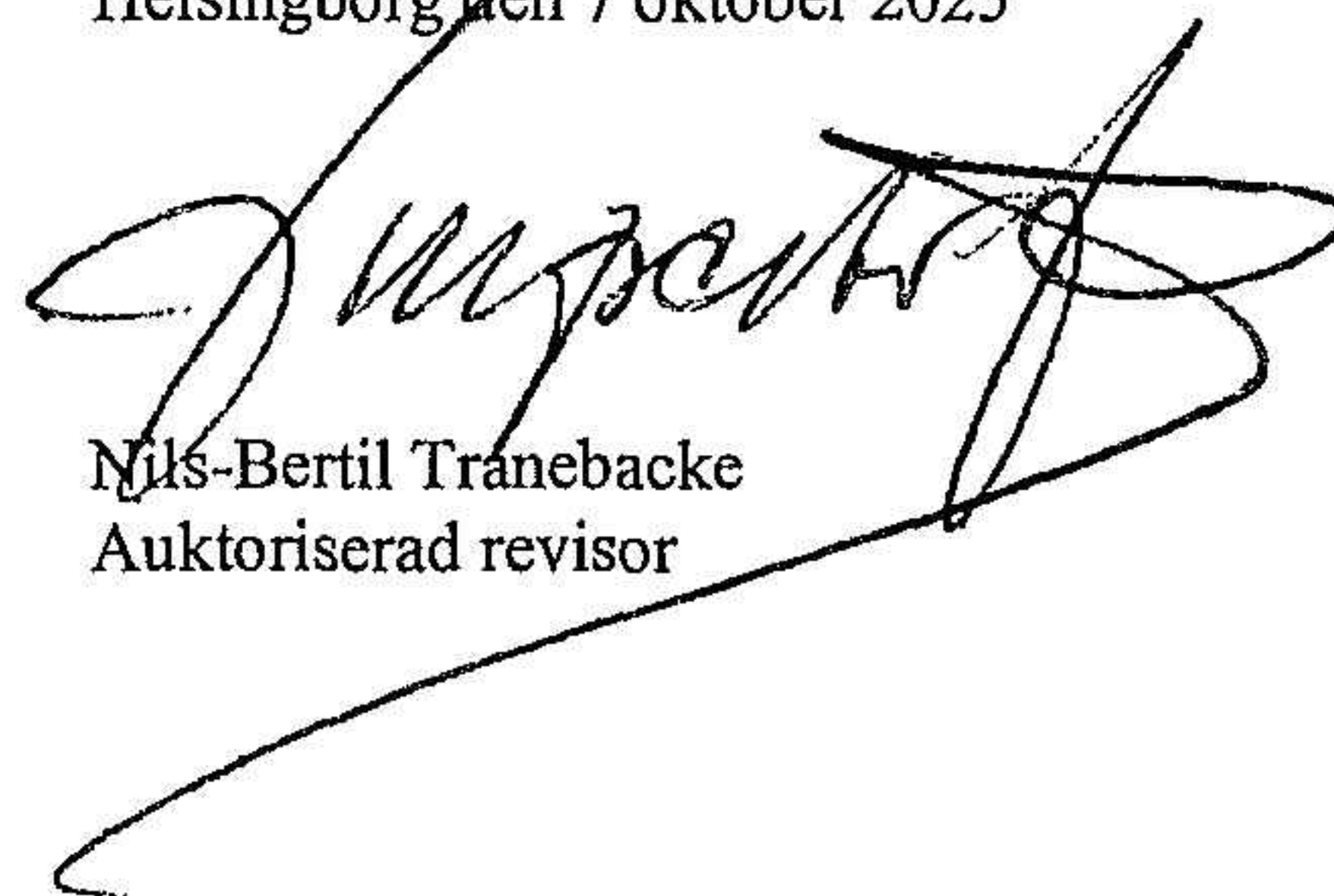
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalanden ovan.

Vid ett flertal tillfällen har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg den 7 oktober 2025



Nils-Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor