

Årsredovisning

för

Håkan Ottosson Fastigheter AB

559380-2456

Räkenskapsåret

2022-05-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Håkan Ottosson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-05-12 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjärneborgs Auktions AB, org. nr. 556618-4239, med säte i Skåne län, Svedala kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet från sitt moderbolag Stjärneborg Auktions AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 21 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%) | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 397 | 397 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 397 | 25 397 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| årets vinst | 397 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 397 |
| | 397 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-12 |
|---|------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 |
| | | (8 mån) |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 21 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 21 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 202 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 301 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 503 |
| Rörelseresultat | 2 | 497 |
| Resultat efter finansiella poster | | 497 |
| Resultat före skatt | | 497 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -100 |
| Årets resultat | | 397 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 980 443

Summa materiella anläggningstillgångar

1 980 443

Summa anläggningstillgångar

1 980 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

21 000

Summa kortfristiga fordringar

21 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

46 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 026 443

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Årets resultat | 397 |
| Summa fritt eget kapital | 397 |
| Summa eget kapital | 25 397 |

Långfristiga skulder

4

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 1 904 589 |
| Summa långfristiga skulder | 1 904 589 |

Kortfristiga skulder

| | |
|--|---------------|
| Skatteskulder | 100 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 96 357 |
| Summa kortfristiga skulder | 96 457 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 026 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

2022-05-12
-2022-12-31

| | |
|--|----------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % |

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 1 981 744 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 981 744 |
| Årets avskrivningar | -1 301 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 301 |
| Utgående redovisat värde | 1 980 443 |

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala 2023-06-14

Håkan Ottosson
Håkan Ottosson